

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	VII
<b>Einführung</b> von Prof. Dr. Wilhelm Söfker, Ministerialdirigent a. D., Bonn .....	IX
1. <b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 .....	1
1 a. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege ( <b>Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG</b> ) (Auszug) vom 29. Juli 2009 .....	157
1 b. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie ( <b>Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG</b> ) vom 20. Mai 2020 ...	201
2. Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken ( <b>Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV</b> ) vom 19. Mai 2010 .....	207
3. Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten ( <b>Bodenrichtwertrichtlinie – BRW-RL</b> ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Januar 2011 .....	229
3 a. Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts ( <b>Sachwertrichtlinie – SW-RL</b> ) vom 5. September 2012 .....	251
3 b. Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts ( <b>Vergleichswertrichtlinie – VW-RL</b> ) vom 20. März 2014 .....	305
3 c. Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts ( <b>Ertragswertrichtlinie – EW-RL</b> ) vom 12. November 2015 .....	323
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( <b>Baunutzungsverordnung – BauNVO</b> ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 .....	345
4 a. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( <b>Baunutzungsverordnung 1962</b> ) vom 26. Juni 1962 .....	363
4 b. <b>Synoptische Gegenüberstellung</b> der BauNVO 1968, 1977, 1990 und 2017/2021 .....	373
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( <b>Planzeichenverordnung – PlanZV</b> ) vom 18. Dezember 1990 .....	453
6. <b>Raumordnungsgesetz (ROG)</b> vom 22. Dezember 2008 .....	473
7. <b>Raumordnungsverordnung (RoV)</b> vom 13. Dezember 1990 .....	495
8. Verzeichnis baurechtlicher Vorschriften der Länder .....	497
<b>Sachverzeichnis</b> .....	511