

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 7. Auflage	V
Schrifttum	VII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 1–161)

Erster Titel. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–14)

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht]	23
§ 2 [Bestellung durch das höhere Gericht]	30
§ 3 [Zustellungen]	33
§ 4 [Zustellung durch Aufgabe zur Post]	42
§ 5 [Zustellungsbevollmächtigter]	44
§ 6 [Bestellung eines Zustellungsvertreters]	45
§ 7 [Zustellung an Zustellungsvertreter]	46
§ 8 [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses]	52
§ 9 [Beteiligte]	52
§ 10 [Rangordnung der Rechte]	63
§ 11 [Rangordnung verschiedener Rechte in derselben Klasse]	102
§ 12 [Rangordnung gleicher Rechte untereinander]	105
§ 13 [Wiederkehrende Leistungen]	109
§ 14 [Ansprüche unbestimmten Betrages]	113

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung (§§ 15–145a)

I. Anordnung der Versteigerung (§§ 15–27)

§ 15 [Antrag]	116
§ 16 [Inhalt des Antrages]	116
§ 17 [Eintragung des Schuldners; Glaubhaftmachung der Erfolge]	176
§ 18 [Versteigerung mehrerer Grundstücke]	179
§ 19 [Eintragung der Anordnung in das Grundbuch]	183
§ 20 [Beschlagnahme des Grundstücks, Umfang]	189
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme]	189
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	207
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme]	210
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner]	216
§ 25 [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung]	217
§ 26 [Veräußerung nach Beschlagnahme]	220
§ 27 [Beitritt zum Versteigerungsverfahren]	224

II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens (§§ 28–34)

§ 28 [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; Verfügungsbeschränkung; Vollstreckungsmangel]	227
§ 29 [Zurücknahme des Antrages]	252
§ 30 [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]	255
§ 30a [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	260
§ 30b [Antrag auf einstweilige Einstellung; Entscheidung]	277
§ 30c [Erneute Einstellung]	282
§ 30d [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	286

§ 30e [Auflage zur einstweiligen Einstellung]	290
§ 30f [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	292
§ 30g (Vollzug der Vollstreckungssperre bei Stabilisierungsmaßnahmen)	294
§ 31 [Fortsetzung auf Antrag des Gläubigers]	295
§ 32 [Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses]	300
§ 33 [Entscheidung durch Versagung des Zuschlags]	300
§ 34 [Lösung des Versteigerungsvermerkes]	304

III. Bestimmung des Versteigerungstermins (§§ 35–43)

§ 35 [Versteigerungsgericht]	305
§ 36 [Terminbestimmung]	305
§ 37 [Wesentlicher Inhalt der Terminsbestimmung]	307
§ 38 [Weiterer Angaben in der Terminsbestimmung]	308
§ 39 [Bekanntmachung der Teminsbestimmung]	318
§ 40 [Anheftung an die Gerichtstafel]	318
§ 41 [Zustellung an die Beteiligten]	321
§ 42 [Akteneinsicht]	322
§ 43 [Terminaufhebung]	324

IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen (§§ 44–65)

§ 44 [Begriff des geringsten Gebots]	327
§ 45 [Feststellung des geringsten Gebots]	328
§ 46 [Wiederkehrende Naturalleistungen]	349
§ 47 [Wiederkehrende Geldleistungen]	349
§ 48 [Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch]	351
§ 49 [Bargebot]	352
§ 50 [Erhöhung des zu zahlenden Betrages]	355
§ 51 [Erhöhung bei Nichthypothekenrechten]	355
§ 52 [Bestehenbleibende Rechte]	364
§ 53 [Schulddübernahme]	378
§ 54 [Kündigung von Grundpfandrechten]	384
§ 55 [Gegenstand der Versteigerung]	386
§ 56 [Gefahrübergang]	391
§ 57 [Mieter, Pächter]	396
§ 57a [Kündigungsrecht des Erstehers]	396
§ 57b [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins]	396
§ 57c und § 57d [aufgehoben]	397
§ 58 [Kosten des Zuschlagsbeschlusses]	407
§ 59 [Abweichende Feststellung des geringsten Gebots]	408
§ 60 [Gebote mit Zahlungsfristen]	422
§ 61 [Gebote mit Zahlungsfristen]	422
§ 62 [Erörterungen über das geringste Gebot]	422
§ 63 [Einzel-, Gesamt- und Gruppenausgebot mehrerer Grundstücke]	423
§ 64 [Gesamthypothek]	431
§ 65 [Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung]	437

V. Versteigerung (§§ 66–78)

§ 66 [Verfahren im Termin]	439
§ 67 [Verlangen einer Sicherheitsleistung]	451
§ 68 [Höhe der Sicherheit]	451
§ 69 [Art der Sicherheitsleistung]	451
§ 70 [Sofortige Entscheidung; sofortige Leistung]	452
§ 71 [Zurückweisung eines unwirksamen Gebots]	471
§ 72 [Erlöschen eines Gebots; Übergebot]	485
§ 73 [Frist; Verkündung des letzten Gebots]	487

§ 74 [Anhörung über den Zuschlag]	489
§ 74a [Antrag auf Versagung des Zuschlags]	490
§ 74b [Ausnahme von § 74a]	506
§ 75 [Einstellung wegen Vorlegung eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweise im Termin]	507
§ 76 [Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelausgebot]	515
§ 77 [Einstellung wegen Mangels an Geboten]	518
§ 78 [Protokoll]	521

VI. Entscheidung über den Zuschlag (§§ 79–94)

§ 79 [Keine Bindung an Vorentscheidungen]	522
§ 80 [Nicht protokollierte Vorgänge]	523
§ 81 [Zuschlagsberechtigte]	524
§ 82 [Inhalt des Zuschlagsbeschlusses]	529
§ 83 [Versagung des Zuschlags]	531
§ 84 [Keine Versagung des Zuschlags]	535
§ 85 [Versagung bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin]	539
§ 85a [Versagung beizu geringem Meistgebot]	542
§ 86 [Wirkung der Versagung]	548
§ 87 [Verkündungstermin]	549
§ 88 [Zustellung des Beschlusses]	552
§ 89 [Wirksamwerden des Zuschlags]	553
§ 90 [Eigentumserwerb durch Zuschlag]	553
§ 91 [Erlöschen von Rechten]	557
§ 92 [Anspruch auf Ersatz des Wertes]	565
§ 93 [Zuschlagsbeschluß als Vollstreckungstitel]	575
§ 94 [Gerichtliche Verwaltung]	581

VII. Beschwerde (§§ 95–104)

§ 95 [Zulässigkeit]	585
§ 96 [Anzuwendende Vorschriften]	591
§ 97 [Beschwerdeberechtigte]	595
§ 98 [Beginn der Beschwerdefrist]	596
§ 99 [Gegner des Beschwerdeführers]	598
§ 100 [Beschwerdegründe]	598
§ 101 [Begründete Beschwerde; weitere Beschwerde]	600
§ 102 [Berechtigte für weitere Beschwerde]	601
§ 103 [Zustellung der Beschwerdeentscheidung]	602
§ 104 [Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde]	602

VIII. Verteilung des Erlöses (§§ 105–145)

§ 105 [Bestimmung des Verteilungstermins]	602
§ 106 [Vorläufiger Teilungsplan]	604
§ 107 [Teilungsmasse]	605
§ 108 [Verwertung einer Sicherheit]	607
§ 109 [Kosten des Verfahrens; Überschuss]	607
§ 110 [Nachstehende Rechte]	609
§ 111 [Betragter Anspruch]	611
§ 112 [Gesamtausgebot]	613
§ 113 [Aufstellung des Teilungsplans]	617
§ 114 [Aufzunehmende Ansprüche]	624
§ 114a [Kein Anspruch des Erstehers unter 7/10-Grenze]	651
§ 115 [Widerspruch gegen den Teilungsplan]	656
§ 116 [Aussetzung der Ausführung]	665
§ 117 [Ausführung bei Zahlung des Bargebots]	666

§ 118	[Ausführung bei Nichtzahlung des Versteigerungserlöses]	674
§ 119	[Aufstellung des Teilungsplans bei bedingtem Anspruch]	681
§ 120	[Ausführung des Teilungsplans bei aufschiebender Bedingung]	681
§ 121	[Zuteilung auf Ersatzansprüche]	683
§ 122	[Verteilung bei Gesamthypothek]	686
§ 123	[Hilfsübertragung bei Gesamthypothek]	689
§ 124	[Verteilung bei Widerspruch gegen den Teilungsplan]	690
§ 125	[Zuteilung des erhöhten Betrages]	691
§ 126	[Hilfszuteilung bei unbekannten Berechtigten]	696
§ 127	[Vermerke auf Hypothekenbriefen und vollstreckbaren Titeln]	698
§ 128	[Eintragung einer Sicherungshypothek]	701
§ 129	[Spätere Rangverschiebung der Sicherungshypotheken]	706
§ 130	[Eintragungen in das Grundbuch]	708
§ 130a	[Vormerkung]	714
§ 131	[Löschung einer Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld]	718
§ 132	[Vollstreckbarkeit; Vollstreckungsklausel]	719
§ 133	[Vollstreckung ohne Zustellung des Vollstreckungstitels]	720
§ 134	[aufgehoben]	723
§ 135	[Vertreter für unbekannten Berechtigten]	723
§ 136	[Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen]	724
§ 137	[Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	724
§ 138	[Ermächtigung zum Aufgebot]	725
§ 139	[Terminsbestimmung bei nachträglicher Ermittlung]	726
§ 140	[Aufgebotsverfahren]	727
§ 141	[Ausführung des Teilungsplans nach Ausschließungsbeschluß]	729
§ 142	[DreiBigjährige Frist für hinterlegten Betrag]	729
§ 143	[Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung]	731
§ 144	[Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	731
§ 145	[Anzuwendende Vorschriften]	733

IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung (§ 145a)

§ 145a	[Sonderbestimmungen]	733
--------	----------------------------	-----

Dritter Titel. Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

§ 146	[Anordnung]	734
§ 147	[Eigenbesitz des Schuldners]	753
§ 148	[Beschlagsnahme des Grundstücks; Umfang]	756
§ 149	[Wohnräume und Unterhalt des Schuldners]	764
§ 150	[Bestellung des Verwalters; Übergabe des Grundstücks]	772
§ 150a	[Vorgeschlagener Verwalter]	779
§ 150b	[Schuldner als Verwalter]	784
§ 150c	[Aufsichtsperson für Schuldner als Verwalter]	784
§ 150d	[Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	785
§ 150e	[Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	785
§ 151	[Wirksamwerden der Beschlagsnahme]	791
§ 152	[Aufgaben des Verwalters]	793
§ 152a	[Ermächtigung]	824
§ 153	[Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	835
§ 153a	[Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	841
§ 153b	[Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	842
§ 153c	[Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	845
§ 154	[Haftung; Rechnungslegung]	847
§ 155	[Verteilung der Nutzungen]	854
§ 156	[Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	868
§ 157	[Ausführung des Teilungsplanes]	874
§ 158	[Kapital von Grundpfandrechten]	878

§ 158a [Belastung in einheitlicher Europäischer Währung]	880
§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	881
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	883
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	883

Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 162–171n)

Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken (§§ 162–171)

Vorbemerkungen zu §§ 162–186	896
§ 162 [Anzuwendende Vorschriften]	901
§ 163 [Zuständiges Amtsgericht; Beteiligte]	901
§ 164 [Voraussetzungen des Antrags]	901
§ 165 [Bewachung und Verwahrung des Schiffes]	902
§ 166 [Wirkung gegen den Schiffseigner]	902
§ 167 [Bezeichnung bei Terminsbestimmung]	902
§ 168 [Bekanntmachung]	902
§ 168a [aufgehoben]	903
§ 168b [Anmeldung beim Registergericht vor Terminsbestimmung]	903
§ 168c [Schiffshypothek in ausländischer Währung]	903
§ 169 [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins; Schiffshypothek gegen Ersteherr]	903
§ 169a [Kein Antrag auf Versagung des Zuschlags bei Seeschiffen]	904
§ 170 [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	904
§ 170a [Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks]	904
§ 171 [Ausländische Schiffe]	904

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen (§§ 171a–171n)

§ 171a [Anzuwendende Vorschriften]	905
§ 171b [Zuständiges Amtsgericht]	905
§ 171c [Voraussetzungen des Antrags; Bewachung und Verwahrung des Luftfahrzeugs]	905
§ 171d [Bezeichnung bei Terminsbestimmung]	906
§ 171e [Registerpfandrechte in ausländischer Währung]	906
§ 171f [Miet- oder Pachtzins; Hypothek]	906
§ 171g [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	907
§ 171h [Sondervorschriften für ausländische Luftfahrzeuge]	907
§ 171i [Rangordnung der Rechte]	907
§ 171k [Fürbungen nach Beschlagnahme]	907
§ 171l [Benachrichtigungspflichten]	907
§ 171m [Beschwerde]	908
§ 171n [Bewertung ausländischer Mietrechte]	908

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen (§§ 172–186)

§ 172 [Zwangsversteigerung in Insolvenzverfahren]	909
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	915
§ 174 [Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger]	918
§ 174a [Antragsrecht des Insolvenzverwalters]	923
§ 175 [Antragsrecht des Erben]	927
§ 176 [Anzuwendende Vorschriften]	927
§ 177 [Glaubhaftmachung durch Urkunden]	927
§ 178 [Nachlassinsolvenz]	927
§ 179 [Berücksichtiger Nachlassgläubiger]	927
§ 180 [Aufhebung einer Gemeinschaft]	928
§ 181 [Voraussetzungen der Anordnung]	975
§ 182 [Feststellung des geringsten Gebots]	976

§ 183	[Vermietung oder Verpachtung]	987
§ 184	[Keine Sicherheitsleistung]	987
§ 185	[Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes] ...	988
§ 186	[Übergangsvorschrift zum 2. Justizmodernisierungsgesetz]	988

Anhang 1 Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (EGZVG)

§ 1	[Inkrafttreten, allgemeine Vorschriften]	989
§ 2	[Weitergeltung des Landesrechts]	989
§ 3	[Flurbereinigung]	989
§ 4	[Rang öffentlicher Lasten]	990
§ 5	[Auszug aus dem Steuerbuche]	990
§ 6	[Vorbehalte zur Terminsbestimmung]	990
§ 7	[Zusätzliche Terminsveröffentlichungen]	990
§ 8	[Anmeldung Hypotheken älteren Rechts]	990
§ 9	[Vorbehalte für Dienstbarkeiten, Reallasten und Altenteile]	990
§ 9a	[Neue Bundesländer]	991
§ 10	[Sicherheitsleistung]	991
§ 11	[Ermittlung des Grundstückswerts]	991
§ 12	[Vorbehalt für das Aufgebotsverfahren]	991
§ 13	[Übertragung der Verfahrensdurchführung auf andere Stellen]	992
§ 14	[Anordnungen für Zwangsverwalter]	992
§ 15	[Übergangsvorschrift]	992

Anhang 2 Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

§ 1	[Stellung]	993
§ 2	[Ausweis]	993
§ 3	[Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht]	993
§ 4	[Mitteilungspflicht]	994
§ 5	[Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes]	994
§ 6	[Miet- und Pachtverträge]	994
§ 7	[Rechtsverfolgung]	995
§ 8	[Rückstände, Vorausverfügungen]	995
§ 9	[Ausgaben der Zwangsverwaltung]	995
§ 10	[Zustimmungsvorbehalte]	995
§ 11	[Auszahlungen]	996
§ 12	[Beendigung der Zwangsverwaltung]	996
§ 13	[Masseverwaltung]	997
§ 14	[Buchführung der Zwangsverwaltung]	997
§ 15	[Gliederung der Einnahmen und Ausgaben]	997
§ 16	[Auskunftspflicht]	998
§ 17	[Auslagenersatz]	998
§ 18	[Regelvergütung]	998
§ 19	[Abweichende Berechnung der Vergütung]	999
§ 20	[Mindestvergütung]	999
§ 21	[Auslagen]	999
§ 22	[Festsetzung]	999
§ 23	[Grundstücksgleiche Rechte]	1000
§ 24	[Nichtanwendbarkeit der Verordnung]	1000
§ 25	[Übergangsvorschrift]	1000
§ 26	[Inkrafttreten, Außerkrafttreten]	1000
Sachverzeichnis	1001