

Inhaltsverzeichnis

- 4 Was wollen Sie wissen?**
- 11 Wofür Sie Geld benötigen**
- 12 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfinanzierung
- 25 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung
- 37 Erst- oder Anschlussfinanzierung
- 39 Was Sie sich leisten können**
- 40 Ihr Einkommen und die Belastungsquote
- 53 Ihr Vermögen und die Eigenkapitalquote
- 60 Reines Eigenkapital und Eigenkapitalersatzmittel
- 66 Investitionskosten und Preisgrenze
- 77 Wer soll Ihr Finanzier sein?**
- 78 Finanzierungsziele und -konzepte
- 81 Finanzierungskonzept für Selbstnutzer
- 85 Finanzierungskonzept für Vermieter
- 88 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl
- 93 Versicherungslösungen: Annuitäten- oder Festdarlehen
- 98 Bausparlösung: Bausparguthaben plus -darlehen für Selbstnutzer
- 106 Zinsstrategien
- 118 Tilgungsstrategien
- 127 Belastungsstrategien
- 131 Finanzielle Spezialitäten**
- 134 Anschlusskredite und Forwarddarlehen
- 138 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim
- 147 Darlehen beim Eigenheim für Ältere
- 152 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse
- 154 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der KfW Bankengruppe
- 158 Steuervorteile für Kapitalanleger
- 161 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen

167 Auf Augenhöhe verhandeln

- 168 Die geschickte Vorbereitung
- 181 Das erfolgreiche Kreditgespräch
- 186 Sicherer Vertragsabschluss

192 Hilfe

- 192 Zum Lesen
- 193 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
- 201 Hier können Sie selbst rechnen
- 203 Neutrale und unabhängige Beratung
- 204 Stichwortverzeichnis