

Inhaltsverzeichnis

- | | |
|---|--|
| 4 Was wollen Sie wissen? | 88 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl |
| 11 Wofür Sie Geld benötigen | 93 Versicherungslösungen: Annuitäten- oder Festdarlehen |
| 12 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfiananzierung | 98 Bausparlösung: Bausparguthaben plus -darlehen für Selbstnutzer |
| 25 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung | 106 Zinsstrategien |
| 37 Erst- oder Anschlussfinanzierung | 118 Tilgungsstrategien |
| 39 Was Sie sich leisten können | 127 Belastungsstrategien |
| 40 Ihr Einkommen und die Belastungsquote | |
| 53 Ihr Vermögen und die Eigenkapitalquote | 131 Finanzielle Spezialitäten |
| 60 Reines Eigenkapital und Eigenkapitalersatzmittel | 134 Anschlusskredite und Forwarddarlehen |
| 66 Investitionskosten und Preisgrenze | 138 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim |
| 77 Wer soll Ihr Finanzier sein? | 147 Darlehen beim Eigenheim für Ältere |
| 78 Finanzierungsziele und -konzepte | 152 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse |
| 81 Finanzierungskonzept für Selbstnutzer | 154 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der KfW Bankengruppe |
| 85 Finanzierungskonzept für Vermieter | 158 Steuervorteile für Kapitalanleger |
| | 161 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen |

167 Auf Augenhöhe verhandeln

- 168 Die geschickte Vorbereitung
- 181 Das erfolgreiche Kreditgespräch
- 186 Sicherer Vertragsabschluss

192 Hilfe

- 192 Zum Lesen
- 193 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
- 201 Hier können Sie selbst rechnen
- 203 Neutrale und unabhängige Beratung
- 204 Stichwortverzeichnis