

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	VII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XI

Wohnungseigentumsgesetz

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen	1
--------------------------------	---

Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	8
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	23
§ 4 Formvorschriften	58
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	66
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	87
§ 7 Grundbuchvorschriften	89
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	130
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	152

Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	158
§ 9b Vertretung	251

Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	258
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	320
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	337
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum	365
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	378
§ 15 Pflichten Dritter	411
§ 16 Nutzungen und Kosten	424
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	456
§ 18 Verwaltung und Benutzung	470
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	505
§ 20 Bauliche Veränderungen	542
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	578
§ 22 Wiederaufbau	590
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	594
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	625
§ 25 Beschlussfassung	674
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	695
§ 26a Zertifizierter Verwalter	760
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	764
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	797
§ 29 Verwaltungsbeirat	840

Abschnitt 5. Wohnungserbaurecht

§ 30 Wohnungserbaurecht	863
-------------------------------	-----

IX

Teil 2. Dauerwohnrecht

§ 31	Begriffsbestimmungen	882
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung	896
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts	901
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	912
§ 35	Veräußerungsbeschränkung	914
§ 36	Heimfallanspruch	918
§ 37	Vermietung	926
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis	931
§ 39	Zwangsvorsteigerung	939
§ 40	Haftung des Entgelts	946
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	952
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts	959

Teil 3. Verfahrensvorschriften

§ 43	Zuständigkeit	962
§ 44	Beschlussklagen	1011
§ 45	Fristen der Anfechtungsklage	1066

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46	Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	1079
§ 47	Auslegung von Altvereinbarungen	1080
§ 48	Übergangsvorschriften	1085
§ 49	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1095

Sachverzeichnis	1099
------------------------------	-------------