

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort .....	VII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XI

## Wohnungseigentumsgesetz

### Teil 1. Wohnungseigentum

#### Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

§ 1	Begriffsbestimmungen .....	1
-----	----------------------------	---

#### Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2	Arten der Begründung .....	8
§ 3	Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	23
§ 4	Formvorschriften .....	58
§ 5	Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	66
§ 6	Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	87
§ 7	Grundbuchvorschriften .....	89
§ 8	Teilung durch den Eigentümer .....	130
§ 9	Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	152

#### Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a	Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	158
§ 9b	Vertretung .....	251

#### Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10	Allgemeine Grundsätze .....	258
§ 11	Aufhebung der Gemeinschaft .....	320
§ 12	Veräußerungsbeschränkung .....	337
§ 13	Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum .....	365
§ 14	Pflichten des Wohnungseigentümers .....	378
§ 15	Pflichten Dritter .....	411
§ 16	Nutzungen und Kosten .....	424
§ 17	Entziehung des Wohnungseigentums .....	456
§ 18	Verwaltung und Benutzung .....	470
§ 19	Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss .....	505
§ 20	Bauliche Veränderungen .....	542
§ 21	Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen .....	578
§ 22	Wiederaufbau .....	590
§ 23	Wohnungseigentümerversammlung .....	594
§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	625
§ 25	Beschlussfassung .....	674
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	695
§ 26a	Zertifizierter Verwalter .....	760
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	764
§ 28	Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht .....	797
§ 29	Verwaltungsbeirat .....	840

#### Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht

§ 30	Wohnungserbbaurecht .....	863
------	---------------------------	-----

IX

**Teil 2. Dauerwohnrecht**

§ 31	Begriffsbestimmungen .....	882
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung .....	896
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts .....	901
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	912
§ 35	Veräußerungsbeschränkung .....	914
§ 36	Heimfallanspruch .....	918
§ 37	Vermietung .....	926
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	931
§ 39	Zwangsversteigerung .....	939
§ 40	Haftung des Entgelts .....	946
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	952
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts .....	959

**Teil 3. Verfahrensvorschriften**

§ 43	Zuständigkeit .....	962
§ 44	Beschlussklagen .....	1011
§ 45	Fristen der Anfechtungsklage .....	1066

**Teil 4. Ergänzende Bestimmungen**

§ 46	Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung .....	1079
§ 47	Auslegung von Altvereinbarungen .....	1080
§ 48	Übergangsvorschriften .....	1085
§ 49	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	1095

<b>Sachverzeichnis</b> .....	1099
------------------------------	------