

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	VII
Einleitung	1
Brandenburgische Bauordnung	13
§ 1 Anwendungsbereich	13
§ 2 Begriffe	29
§ 3 Allgemeine Anforderungen	68
Teil 2: Das Grundstück und seine Bebauung	78
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	78
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	87
§ 6 Abstandsflächen, Abstände	92
§ 7 Teilung von Grundstücken	174
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	178
Teil 3: Bauliche Anlagen	183
Abschnitt 1: Gestaltung	183
§ 9 Gestaltung	183
§ 10 Anlagen der Außenwerbung	188
Abschnitt 2: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	207
§ 11 Baustelle	207
§ 12 Standicherheit	213
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	217
§ 14 Brandschutz	221
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	226
§ 16 Verkehrssicherheit	233
§ 16a Bauarten	236
Abschnitt 3: Bauprodukte	241
Einführung vor §§ 16b bis 25	241
§ 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	244
§ 16c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekenn- zeichneten Bauprodukten	248
§ 17 Verwendbarkeitsnachweise	251
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	255
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	259

§ 20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	262
§ 21	Übereinstimmungsbestätigung	265
§ 22	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	268
§ 23	Zertifizierung	273
§ 24	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	277
§ 25	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	281
Abschnitt 4: Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer		284
Einführung vor §§ 26 bis 32.....		284
§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.....	285
§ 27	Tragende Wände, Stützen.....	295
§ 28	Außenwände.....	301
§ 29	Trennwände	307
§ 30	Brandwände	312
§ 31	Decken	327
§ 32	Dächer	330
Abschnitt 5: Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen.....		338
§ 33	Erster und zweiter Rettungsweg.....	338
§ 34	Treppen.....	342
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	347
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge	356
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen.....	362
§ 38	Umwehrungen.....	366
Abschnitt 6: Technische Gebäudeausrüstung		370
§ 39	Aufzüge	370
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle.....	375
§ 41	Lüftungsanlagen	377
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	381
§ 43	Sanitäre Anlagen.....	387
§ 44	Kleinkläranlagen, Gruben	389
§ 45	Aufbewahrung fester Abfallstoffe.....	391
§ 46	Blitzschutzanlagen	394
Abschnitt 7: Nutzungsbedingte Anforderungen.....		397
§ 47	Aufenthaltsräume	397

§ 48	Wohnungen.....	403
§ 49	Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder	410
§ 50	Barrierefreies Bauen.....	417
§ 51	Sonderbauten	424
Teil 4: Die am Bau Beteiligten		434
§ 52	Grundpflichten.....	434
§ 53	Bauherrin und Bauherr	436
§ 54	Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser	442
§ 55	Unternehmerin und Unternehmer.....	444
§ 56	Bauleiterin und Bauleiter	447
Teil 5: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren		451
Abschnitt 1: Bauaufsichtsbehörden.....		451
§ 57	Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden.....	451
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden sowie der amtsfreien Gemeinden, der Ämter, der Verbandsgemeinden, mitverwalteten Gemeinden und mitverwaltenden Gemeinden als Sonderord- nungsbehörden.....	461
Abschnitt 2: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit		481
§ 59	Grundsatz.....	481
§ 60	Vorrang anderer Gestattungsverfahren	489
§ 61	Genehmigungsfreie Vorhaben.....	492
§ 62	Bauanzeigeverfahren.....	533
Abschnitt 3: Genehmigungsverfahren		542
Einführung vor §§ 63 ff.		542
§ 63	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.....	542
§ 64	Baugenehmigungsverfahren	554
§ 65	Bauvorlageberechtigung	556
§ 66	Bautechnische Nachweise	568
§ 67	Abweichungen.....	581
§ 68	Bauantrag, Bauvorlagen.....	597
§ 69	Behandlung des Bauantrags	605
§ 70	Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit.....	618
§ 71	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	635
§ 72	Baugenehmigung, Baubeginn	645
§ 72a	Typengenehmigung	667

§ 73	Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheides	673
§ 74	Teilbaugenehmigung	683
§ 75	Vorbescheid	685
§ 76	Genehmigung Fliegender Bauten	694
§ 77	Bauaufsichtliche Zustimmung	703
Abschnitt 4: Bauaufsichtliche Maßnahmen.....		715
Einführung vor §§ 78 bis 83		715
§ 78	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	718
§ 79	Einstellung von Arbeiten	719
§ 80	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	724
§ 81	Anpassung bestehender baulicher Anlagen.....	747
Abschnitt 5: Bauüberwachung.....		753
§ 82	Bauüberwachung.....	753
§ 83	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	759
Abschnitt 6: Baulasten		764
§ 84	Baulasten, Baulastenverzeichnis	764
Teil 6: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangsvorschriften.....		786
§ 85	Ordnungswidrigkeiten.....	786
§ 86	Rechtsvorschriften	791
§ 86a	Technische Baubestimmungen.....	800
§ 87	Örtliche Bauvorschriften.....	810
§ 88	Übergangsvorschriften.....	828
Artikel 2		
Änderung des Landesimmissionsschutzgesetzes.....		837
Artikel 3		
Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....		838
Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020		
Inkrafttreten		839
Stichwortverzeichnis.....		841