

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	1
2	Wo darf überhaupt gebaut werden? Das relevante Bauplanungsrecht im Überblick	3
3	Welche Rechtsbeziehungen bestehen?	5
3.1	Betreibermodell	5
3.2	Owner-Operator-Modell	6
4	Wer hat welche Rolle?	7
4.1	Endnutzer der Pflegeimmobilie	7
4.2	Betreiber der Pflegeeinrichtung	7
4.3	Investor bzw. Eigentümer der Immobilie	9
4.4	Projektentwickler, Planer, Berater, Banken und Financiers	9
5	Gesetzliche Vorgaben – Pflege ist nicht gleich Pflege	11
6	Vetragsbeziehungen	13
6.1	Mietvertrag – Betreiber	13
6.1.1	Grundsätzliches	13
6.1.2	Spezielles	15
6.2	Mietvertrag – Endkunde	16
6.2.1	Anwendbarkeit	17
6.2.2	Kernpunkte des WBVG	19
7	Länderebene	37
8	Transaktionsgeschehen	39