

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur 6. Auflage .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXIII

## A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten .....	1
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess .....	87
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten .....	119
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldndern .....	151
V. Klagen in der Leistungskette .....	159

## B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung .....	163
II. Einwendungen gegen die Vergütung .....	216
III. Abnahme .....	249
IV. Mängelansprüche .....	255
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe .....	315
VI. Verbraucher-Bauvertrag .....	368

## C. Anspruchsicherung

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz .....	379
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek .....	385
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz .....	399
IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B .....	416
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	428

## D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung

I. Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber .....	435
II. Klagen der Wohnungseigentümergemeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	454
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	499
IV. Bauherrenmodelle .....	525
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung) .....	535

## **E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag**

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers .....	553
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln .....	558
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung .....	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln .....	570

## **F. Baustoffhändler und Baustofflieferant**

I. Werkvertragsrecht .....	575
II. Kaufvertraglicher Bereich .....	583

## **G. Das selbstständige Beweisverfahren**

I. Vorbemerkungen .....	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO .....	616
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	639
V. Sonstige Anträge .....	642
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren .....	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/ Kostengrundentscheidung .....	668
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren .....	676

## **H. Vergleich**

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten .....	681
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich .....	727

## **I. Prozessuale**

I. Streitverkündung und Nebenintervention .....	739
II. Berufung .....	753

## **J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren**

I. Schiedsgutachtenverfahren .....	813
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO .....	818
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen AnwaltVerein .....	844

## **K. Zwangsvollstreckung**

I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) .....	863
II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis .....	878
III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO ....	884
IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kosten- vorschusses (§ 887 ZPO) .....	889
V. Abnahme einer Werkleistung .....	894
VI. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Hono- rarrechnung .....	898
VII. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO) .....	902
VIII. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage .....	909
IX. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfs- weise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog) .....	913
X. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangs- vollstreckung (§§ 771, 769 ZPO) .....	920

## **L. Vergaberecht und Rechtsschutz**

I. Rügeschreiben .....	925
II. Antrag auf Nachprüfung .....	961
III. Antragserwiderung .....	974
IV. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsver- fahren .....	981
V. Beschwerdeeinlegung .....	984
VI. Beschwerdeerwiderung .....	989
VII. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde .....	992
Sachverzeichnis .....	995

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage .....	V
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXIII

## A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten .....	1
1. Klage auf Basishonorar bei mündlichem Auftrag ohne Honorarvereinbarung (Vortrag zur Zielfindungsphase bzw. Kündigungsmöglichkeit; konkludente Auftragserteilung; prüfbare Honorarschlussrechnung) .....	1
2. Klage auf Vergütung nach der Zielfindungsphase .....	12
3. Klage aus Honorarvereinbarung in Textform (Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Honorarvereinbarung) .....	16
4. Klage auf Pauschalhonorar; Koppelungsverbot; Honorar für Besondere Leistungen; Nebenkostenabrechnung .....	21
5. Klage aus (offensichtlich) unwirksamer Honorarvereinbarung .....	25
6. Honorarklage bei Abweichung von der (unwirksamen) vertraglichen Honorarvereinbarung (Architekt beruft sich auf den Basishonorarsatz der HOAI) .....	28
7. Honorarklage bei Abbruch der Beziehungen .....	32
8. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei mündlichem Auftrag .....	36
9. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei Auftrag mit allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	41
10. Klage auf Auskunft .....	45
11. Abschlagszahlungsklage .....	48
12. Honorarklage bei Änderung des Leistungsziels bezüglich Objekt und Baumaßnahme .....	53
13. Honorarklage bei Planungsänderungen (wiederholte Grundleistungen) für Verträge bis 31.12.2017 und seit 1.1.2018 .....	57
14. Einstweilige Verfügungen betreffend das Anordnungsrecht des Bestellers und die Berechtigung zur Vergütungsanpassung des Architekten/ Ingenieurs (§§ 650b, 650d, 650q Abs. 1 und 2 BGB) .....	62
15. Honorarklage des Architekten bei mehreren Gebäuden .....	65
16. Honorarklage bei Umbau kombiniert mit Neubau .....	70
17. Honorarklage bei städtebaulichen Leistungen .....	75
18. Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung .....	78
19. Honorarklage des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (Leistungen außerhalb der HOAI/Isolierte Besondere Leistungen) .....	81
20. Honorarklage des Sonderfachmanns (Tragwerksplaner) .....	83
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess .....	87
1. Vorbemerkungen .....	87
2. Vorbringen gegen die Honorarvereinbarung .....	94
3. Einwendungen gegen die Prüfbarkeit und Fälligkeit .....	96
4. Einwendungen gegen die anrechenbaren Kosten/Honorarzone .....	100

5. Vorbringen zu den abgerechneten Leistungen (Abzug wegen Nichterbringen von Teilleistungen) .....	104
6. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen die Honorarklage .....	109
7. Einwendungen gegen die Wirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen Vertretungsregeln/Nichteinhaltung von Schriftformerfordernis ..	113
8. Unwirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen das Kopplungsverbot .....	115
<b>III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten .....</b>	<b>119</b>
1. Schadensersatzklage wegen fehlender Genehmigungsfähigkeit .....	119
2. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen technischer Planungsfehler .....	124
3. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Zweckverfehlung bei der Planung .....	127
4. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Überwachungsfehlern/ Subsidiarität nach § 650t BGB .....	130
5. Schadensersatzklage wegen Bausummenüberschreitung .....	133
6. Checkliste zur Abnahme und Teilabnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen .....	143
7. Checkliste zur Verjährung von Ansprüchen des Bauherrn .....	145
<b>IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldnern .....</b>	<b>151</b>
1. Freistellungsklage des überwachenden Architekten gegen den Bauunternehmer; Klage auf Feststellung des Bestehens eines Freistellungsanspruchs .....	151
2. Regressklage des Architekten gegen den Sonderfachmann .....	155
<b>V. Klagen in der Leistungskette .....</b>	<b>159</b>
1. Klage des Generalplaners gegen den Subplaner wegen Mängeln der Planungsleistung .....	159

## **B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag**

<b>I. Vergütung .....</b>	<b>163</b>
1. Werklohnklage, Grundmuster, Pauschalpreisvertrag .....	163
2. Werklohnklage, Einheitspreisvertrag, Massenmehrung .....	169
3. Werklohnklage, Globalpauschalpreisvertrag, Leistungsänderung .....	174
4. Werklohnklage, BGB-Vertrag, Zug-um-Zug-Antrag .....	181
5. Werklohnklage nach Kündigung des Vertrages .....	186
6. Werklohnklage, Abschlagszahlung, Nachtragsvergütung .....	193
7. Werklohnklage, Stundenlohnarbeiten .....	197
8. Einstweilige Verfügung auf Zahlung von Nachtragsvergütung .....	202
9. Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit einer Leistungsänderungsanordnung .....	208
10. Bauvertrag mit einem Verbraucher, übliche Vergütung, Abschlagszahlung .....	210
<b>II. Einwendungen gegen die Vergütung .....</b>	<b>216</b>
1. Einwendungen: Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung .....	216
2. Einwendungen: Zahlungsverweigerung wegen Mangelhaftigkeit der Werkleistung .....	221
3. Einwendungen: Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe .....	224
4. Einwendungen gegen Grund und Höhe des Vergütungsanspruchs .....	232
5. Einwendungen: Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto .....	239
<b>III. Abnahme .....</b>	<b>249</b>
1. Checkliste Abnahme .....	249

2. Abnahmeklage bei VOB/B .....	249
3. Klage bei Abnahmeverweigerung (Grundlage BGB) .....	253
<b>IV. Mängelansprüche .....</b>	<b>255</b>
1. Vorbemerkungen .....	255
2. Nacherfüllungsklage .....	261
3. Klageerwiderung auf Nacherfüllungsklage (Zuschussanspruch ua) .....	266
4. Vorschussklage bei Mängeln .....	269
5. Checkliste für die Klageerwiderung des Auftragnehmers .....	275
6. Klage auf Minderung beim BGB-Vertrag .....	278
7. Klage auf Minderung nach § 13 Abs. 6 VOB/B (Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung) .....	282
8. Schadensersatzklage nach den §§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB (Entgangene Gebrauchsvorteile, Nutzungsentschädigung, Mangelfolgeschäden) .....	286
9. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B kombiniert mit Feststellungsklage („großer“ und „kleiner“ Schadensersatzanspruch, ausnahmsweise Entbehrlichkeit einer Mängelbeseitigungsaufforderung, Erstattung von Eigenaufwendungen) .....	293
10. Klageerwiderung auf eine Schadensersatzklage mit Widerklage auf restlichen Werklohn (nicht erforderliche Mängelbeseitigungsmaßnahmen, Sowiesokosten, Mitverschulden des planenden Architekten, Aufrechnung mit Werklohnansprüchen) .....	297
11. Schadensersatzklage des Bauherren gegen Architekten, Vor- und Nachunternehmer (gesamtschuldnerische Haftung, Mitverschulden des planenden Architekten, Feststellungsklage) .....	301
12. Klage des Werkunternehmers auf Gesamtschuldnerausgleich gegen den Architekten .....	306
13. Schadensersatzklage gegen den Werkunternehmer nach Ablauf der Verjährungsfrist des § 13 Abs. 4 VOB/B bei Organisationsverschulden .....	310
<b>V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe .....</b>	<b>315</b>
1. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen Unterbrechungsfolgen, § 6 Abs. 5 VOB/B .....	315
2. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen fehlender Mitwirkung (Ansprüche aus § 9 Abs. 3 VOB/B und § 642 BGB) .....	321
3. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 BGB und Verzugsschaden nach § 286 BGB wegen Nichtbezahlung fälliger Abschlags- und Schlussforderung .....	329
4. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B bzw. Entschädigung nach § 642 BGB bei vom Auftraggeber zu vertretender Behinderung der Bauausführung .....	342
5. Klage des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B wegen verspäteter Baufertigstellung .....	355
6. Klage des Auftraggebers auf Zahlung einer verwirkten Endvertragsstrafe wegen Überschreitung des Fertigstellungstermins .....	360
<b>VI. Verbraucher-Bauvertrag .....</b>	<b>368</b>
1. Überblick über die Regelungen zum Verbraucherbauvertrag .....	368
2. Baubeschreibung .....	370
3. Widerrufsrecht .....	373
4. Klage des Unternehmers auf Wertersatz nach Widerruf durch den Verbraucher .....	374

## C. Anspruchsicherung

I.	Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz .....	379
1.	Klage auf Schadensersatz wegen zweckwidriger Verwendung von Bau- geld .....	379
II.	Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek .....	385
1.	Einstweilige Verfügung auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangsi- cherung einer Bauhandwerkersicherungshypothek .....	385
2.	Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek .....	393
3.	Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung .....	397
III.	Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz .....	399
1.	Sicherungsverlangen mit Ankündigung der Leistungsverweigerung nach § 650f Abs. 1 BGB .....	399
2.	Klage auf Stellung einer Sicherheit gem. § 650f BGB .....	402
3.	Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit gem. § 650f BGB ....	405
4.	Kündigung, § 650f Abs. 5 BGB .....	408
5.	Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf .....	411
6.	Muster einer Bürgschaft gemäß § 650f Abs. 2 BGB .....	412
IV.	Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B .....	416
1.	Geltendmachung eines Gewährleistungseinbehalts .....	416
2.	Verlangen einer Bürgschaft als Sicherheit für Mängelrechte seitens des Auftraggebers .....	418
3.	Klage auf Auszahlung des Sicherheitseinbehalts gegen Stellung einer Austauschbürgschaft .....	419
4.	Klage auf Rückgewähr einer Gewährleistungsbürgschaft wegen Un- wirksamkeit der Sicherungsabrede .....	423
V.	Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	428
1.	Inanspruchnahme einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfor- dern durch den Auftraggeber .....	428
2.	Einstweilige Verfügung zur Abwehr der Inanspruchnahme einer Ge- währleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern .....	430

## D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung

I.	Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber .....	435
1.	Vergütungsklage des Bauträgers .....	435
2.	Auflassungsklage des Erwerbers .....	447
II.	Klagen der Wohnungseigentümergemeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	454
1.	Klage auf Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung .....	454
2.	Klage auf Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme .....	471
3.	Klage auf Minderung .....	479
4.	Klage wegen Mängeln am Grundstück .....	485
5.	Klage wegen Mängeln am sanierten Altbau (Aufwendungsersatz- anspruch) .....	492
III.	Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigen- tum .....	499
1.	Klage eines einzelnen Erwerbers auf Kostenvorschuss wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	499
2.	Klage eines einzelnen Erwerbers auf Aufwendungsersatz wegen Män- geln am Gemeinschaftseigentum .....	504
3.	Klage eines einzelnen Erwerbers auf Minderung des Kaufpreises wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	509

4. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Schadensersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	513
5. Klage eines einzelnen Erwerbers auf großen Schadensersatz (Rückabwicklung des Vertrages) wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	518
IV. Bauherrenmodelle .....	525
1. Vergütungsklage des Handwerkers gegen die Bauherregemeinschaft ..	525
2. Mängelklage der Bauherren gegen den Handwerker .....	530
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung) .....	535
1. Klage gegen den Bauträger .....	535
2. Klage gegen den Treuhänder (Baumodell) .....	540
3. Klage gegen den Makler (Sanierungsmodell) .....	547

## **E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag**

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers .....	553
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln .....	558
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung .....	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln .....	570

## **F. Baustoffhändler und Baustofflieferant**

I. Werkvertragsrecht .....	575
1. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten eines Baustoffes .....	575
II. Kaufvertraglicher Bereich .....	583
1. Klage des Erwerbers gegen den Verkäufer von Baumaterial auf Rückzahlung des Kaufpreises .....	583
2. Klage des Erwerbers gegen den Baustoffhändler auf Nacherfüllung .....	592
3. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten von Fertigbauteilen .....	597
4. Klage des Verkäufers gegen den Hersteller wegen Schadens- und Aufwendersatz (Unternehmerregress) .....	604

## **G. Das selbstständige Beweisverfahren**

I. Vorbemerkungen .....	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO .....	616
1. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens, wenn der Gegner zustimmt (§ 485 Abs. 1 Alt. 1 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens (Rechtsstreit anhängig) .....	616
2. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschweren Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens (Rechtsstreit anhängig) .....	625
3. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschweren Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Vernehmung von Zeugen (Rechtsstreit anhängig) .....	628
4. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschweren	

Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einnahme des gerichtlichen Augenscheins (Rechtsstreit anhängig) .....	630
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	639
V. Sonstige Anträge .....	642
1. Erweiterungs- bzw. Ergänzungsantrag des Antragstellers bei Anträgen nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig) .....	642
2. Negativantrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 Alt. 1 und 2 ZPO sowie bei noch nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	644
3. Ergänzungsantrag des Antragsgegners („Gegenantrag“) .....	647
4. Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung der Parteien – Antrag während eines Schiedsgerichtsverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwereten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) .....	649
5. Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit (§ 406 ZPO) .....	652
6. Antrag auf Fristsetzung für die Erstellung des Gutachtens durch den Sachverständigen und Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsgeldes gegen ihn (§ 411 Abs. 1 und 2 ZPO) .....	655
7. Antrag auf Erläuterung des schriftlichen Gutachtens durch den Sachverständigen und auf dessen Erscheinen (§ 411 Abs. 3 ZPO) .....	657
8. Antrag einer Partei für die Ladung zur mündlichen Erörterung, wenn eine Einigung zu erwarten ist (§ 492 Abs. 3 ZPO) .....	660
9. Antrag auf Anordnung durch das Gericht für eine neue Begutachtung durch dieselben oder durch andere Sachverständige, wenn der Antragsteller das Gutachten für ungenügend erachtet (§§ 485 Abs. 3, 412 ZPO) .....	661
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren .....	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/ Kostengrundentscheidung .....	668
1. Antrag des Antragsgegners, auszusprechen, dass der Antragsteller die Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens zu tragen hat, wenn der Antrag zurückgenommen wird (analog § 269 Abs. 3 ZPO) .....	668
2. Antrag des Antragsgegners bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach Beendigung der Beweiserhebung auf Anordnung des Gerichts, dass der Antragsteller binnen einer zu bestimmenden Frist Klage zu erheben hat (§ 494a Abs. 1 ZPO) verbunden mit dem Antrag, dass das Gericht durch Beschluss auszusprechen hat, dass der Antragsteller die dem Antragsgegner entstandenen Kosten zu tragen hat, wenn der Antragsteller der Anordnung nicht nachkommt (§ 494a Abs. 2 ZPO) .....	671
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren .....	676
1. Gegenvorstellung .....	676
2. Sofortige Beschwerde (und Rechtsbeschwerde) .....	678

## H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten .....	681
1. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Bauherrn mit Schadensersatzansprüchen, ua .....	681
2. Werklohnklage des Generalunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Beklagten mit Schadensersatzansprüchen .....	685
3. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Verteidigung mit einem Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängelbeseitigungsansprüchen .....	689
4. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Ratenzahlungsverpflichtung, ua .....	693
5. Klage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Leistung einer Abschlagszahlung, ua .....	696
6. Werklohnklage eines Bauträgers – gegen einen Teil der Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft – Zurückbehaltungsrecht der Wohnungseigentümer wegen Mängeln .....	700
7. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Beauftragung eines Schiedsgutachters .....	705
8. Klage des Bauherrn gegen den Bauhandwerker – Durchführung der Mängelbeseitigung, ua .....	710
9. Klage des Bauherrn gegen den Zimmermann – Beseitigung von Mängeln der Holzkonstruktion des Dachs .....	715
10. Klage des Bauherrn gegen den Bauunternehmer – Zahlung eines Vorschusses in Höhe der voraussichtlichen Kosten der Mängelbeseitigung .....	719
11. Honorarklage des Architekten gegen den Bauherrn – Stufenweise Beauftragung .....	723
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich .....	727
1. Vergleich und „Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut“, ua .....	727
2. Vergleich vor einer Schiedsstelle, ua .....	732
3. Vollstreckbarer Anwaltsvergleich, ua .....	736

## I. Prozessuale

I. Streitverkündung und Nebenintervention .....	739
1. Streitverkündung .....	739
2. Nebenintervention .....	748
II. Berufung .....	753
1. Berufungsschrift .....	753
2. Fristverlängerungsantrag .....	762
3. Berufungsbegründung .....	765
4. Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung .....	789
5. Vertretungsanzeige .....	790
6. Berufungserwiderung .....	792
7. Unselbstständige Anschlussberufung .....	796
8. Wiedereinsetzung .....	801

## **J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren**

I. Schiedsgutachtenverfahren .....	813
1. Schiedsgutachtenvereinbarung .....	813
2. Schiedsgutachtervertrag .....	815
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO .....	818
1. Vorbemerkungen .....	818
2. Schiedsvereinbarung .....	819
3. Schiedsklausel (im Vertrag) .....	821
4. Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag) .....	822
5. Antrag auf Bestellung eines Schiedsrichters .....	823
6. Ablehnung des Schiedsrichters .....	824
7. Antrag an das staatliche Gericht auf Entscheidung über die Ablehnung eines Schiedsrichters .....	825
8. Schiedsrichtervertrag .....	827
9. Einrede des Schiedsvertrages (im ordentlichen Verfahren) .....	829
10. Antrag auf Feststellung der Zulässigkeit/Unzulässigkeit eines schiedsrichterlichen Verfahrens .....	830
11. Schiedsklage .....	832
12. Klageerwiderung (mit Widerklage, Aufrechnung und Zurückbehaltungsrechten) .....	833
13. Antrag auf Anordnung einer vorläufigen Maßnahme .....	835
14. Antrag auf Zulassung der Vollziehung der vorläufigen Maßnahme .....	837
15. Antrag auf (eidliche) Vernehmung eines Zeugen (beim staatlichen Gericht) .....	838
16. Antrag auf Aufhebung des Schiedsspruchs .....	839
17. Antrag auf Vollstreckbarerklärung des inländischen Schiedsspruchs .....	841
18. Schiedsvergleich (Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut) .....	843
III. Verfahren nach der Schllichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen AnwaltVerein .....	844
1. Vorbemerkungen .....	844
2. Text: Auszug Schllichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau 2020) .....	844
3. Schllichtungs- und Schiedsvereinbarung .....	853
4. Schllichtungsvereinbarung .....	855
5. Schlichtervertrag .....	856
6. Schiedsrichtervertrag .....	857
7. Antrag auf Einleitung der Schlichtung .....	859
8. Einleitung des Schiedsgerichtsverfahrens (Vorlageantrag) .....	860
9. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Schlichters gemäß Buch 2 § 9 Abs. 2 SOBau 2020 .....	861
10. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Einzelschiedsrichters gemäß Buch 4 § 14 Abs. 1 S. 2 SOBau 2020 .....	861

## **K. Zwangsvollstreckung**

I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) .....	863
II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis .....	878
III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO .....	884
IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kosten- vorschusses (§ 887 ZPO) .....	889

V. Abnahme einer Werkleistung .....	894
VI. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorarrechnung .....	898
VII. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO) .....	902
VIII. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage .....	909
IX. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfweise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog) .....	913
X. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO) .....	920

## **L. Vergaberecht und Rechtsschutz**

I. Rügeschreiben .....	925
II. Antrag auf Nachprüfung .....	961
III. Antragserwiderung .....	974
IV. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsverfahren .....	981
V. Beschwerdeeinlegung .....	984
VI. Beschwerdeerwiderung .....	989
VII. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde .....	992
Sachverzeichnis .....	995