

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 6. Auflage	V
Inhaltsverzeichnis	XI
Verzeichnis der Bearbeiter	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXIII

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten	1
II. Klageerweiterung des Bauherrn im Honorarprozess	87
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten	119
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldnern	151
V. Klagen in der Leistungskette	159

B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung	163
II. Einwendungen gegen die Vergütung	216
III. Abnahme	249
IV. Mängelansprüche	255
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe	315
VI. Verbraucher-Bauvertrag	368

C. Anspruchsicherung

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz	379
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek	385
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz	399
IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B	416
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern	428

D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung

I. Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber	435
II. Klagen der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	454
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	499
IV. Bauherrenmodelle	525
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung)	535

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers	553
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln	558
III. Klage des Fertighaus Herstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln	570

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht	575
II. Kaufvertraglicher Bereich	583

G. Das selbstständige Beweisverfahren

I. Vorbemerkungen	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO	616
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	639
V. Sonstige Anträge	642
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/Kostengrundentscheidung	668
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren	676

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten	681
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich	727

I. Prozessuales

I. Streitverkündung und Nebenintervention	739
II. Berufung	753

J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsgutachtenverfahren	813
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO	818
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen AnwaltVerein	844

K. Zwangsvollstreckung

I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO)	863
II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis	878
III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO	884
IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kostenvorschusses (§ 887 ZPO)	889
V. Abnahme einer Werkleistung	894
VI. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorarrechnung	898
VII. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO)	902
VIII. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage	909
IX. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfsweise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog)	913
X. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO)	920

L. Vergaberecht und Rechtsschutz

I. Rügen schreiben	925
II. Antrag auf Nachprüfung	961
III. Antragserwiderung	974
IV. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsverfahren	981
V. Beschwerdeenlegung	984
VI. Beschwerdeerwiderung	989
VII. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde	992
Sachverzeichnis	995

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage	V
Verzeichnis der Bearbeiter	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXIII

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten	1
1. Klage auf Basishonorar bei mündlichem Auftrag ohne Honorarvereinbarung (Vortrag zur Zielfindungsphase bzw. Kündigungsmöglichkeit; konkludente Auftragserteilung; prüfbare Honorarschlussrechnung)	1
2. Klage auf Vergütung nach der Zielfindungsphase	12
3. Klage aus Honorarvereinbarung in Textform (Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Honorarvereinbarung)	16
4. Klage auf Pauschalhonorar; Koppelungsverbot; Honorar für Besondere Leistungen; Nebenkostenabrechnung	21
5. Klage aus (offensichtlich) unwirksamer Honorarvereinbarung	25
6. Honorarklage bei Abweichung von der (unwirksamen) vertraglichen Honorarvereinbarung (Architekt beruft sich auf den Basishonorarsatz der HOAI)	28
7. Honorarklage bei Abbruch der Beziehungen	32
8. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei mündlichem Auftrag	36
9. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei Auftrag mit allgemeinen Geschäftsbedingungen	41
10. Klage auf Auskunft	45
11. Abschlagszahlungsklage	48
12. Honorarklage bei Änderung des Leistungsziels bezüglich Objekt und Baumaßnahme	53
13. Honorarklage bei Planungsänderungen (wiederholte Grundleistungen) für Verträge bis 31.12.2017 und seit 1.1.2018	57
14. Einstweilige Verfügungen betreffend das Anordnungsrecht des Bestellers und die Berechtigung zur Vergütungsanpassung des Architekten/Ingenieurs (§§ 650b, 650d, 650q Abs. 1 und 2 BGB)	62
15. Honorarklage des Architekten bei mehreren Gebäuden	65
16. Honorarklage bei Umbau kombiniert mit Neubau	70
17. Honorarklage bei städtebaulichen Leistungen	75
18. Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung	78
19. Honorarklage des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (Leistungen außerhalb der HOAI/Isolierte Besondere Leistungen)	81
20. Honorarklage des Sonderfachmanns (Tragwerksplaner)	83
II. Klageerwidrerung des Bauherrn im Honorarprozess	87
1. Vorbemerkungen	87
2. Vorbringen gegen die Honorarvereinbarung	94
3. Einwendungen gegen die Prüfbarkeit und Fälligkeit	96
4. Einwendungen gegen die anrechenbaren Kosten/Honorarzone	100

5. Vorbringen zu den abgerechneten Leistungen (Abzug wegen Nicht- erbringen von Teilleistungen)	104
6. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen die Honorar- klage	109
7. Einwendungen gegen die Wirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen Vertretungsregeln/Nichteinhaltung von Schriftformerfordernis ..	113
8. Unwirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen das Kopplungsver- bot	115
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten	119
1. Schadensersatzklage wegen fehlender Genehmigungsfähigkeit	119
2. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen technischer Planungsfeh- ler	124
3. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Zweckverfehlung bei der Planung	127
4. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Überwachungsfehlern/ Subsidiarität nach § 650t BGB	130
5. Schadensersatzklage wegen Bausummenüberschreitung	133
6. Checkliste zur Abnahme und Teilabnahme von Architekten- und In- genieurleistungen	143
7. Checkliste zur Verjährung von Ansprüchen des Bauherrn	145
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldnern	151
1. Freistellungsklage des überwachenden Architekten gegen den Bau- unternehmer; Klage auf Feststellung des Bestehens eines Freistellungs- anspruchs	151
2. Regressklage des Architekten gegen den Sonderfachmann	155
V. Klagen in der Leistungskette	159
1. Klage des Generalplaners gegen den Subplaner wegen Mängeln der Planungsleistung	159

B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung	163
1. Werklohnklage, Grundmuster, Pauschalpreisvertrag	163
2. Werklohnklage, Einheitspreisvertrag, Massenmehrung	169
3. Werklohnklage, Globalpauschalpreisvertrag, Leistungsänderung	174
4. Werklohnklage, BGB-Vertrag, Zug-um-Zug-Antrag	181
5. Werklohnklage nach Kündigung des Vertrages	186
6. Werklohnklage, Abschlagszahlung, Nachtragsvergütung	193
7. Werklohnklage, Stundenlohnarbeiten	197
8. Einstweilige Verfügung auf Zahlung von Nachtragsvergütung	202
9. Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit einer Leistungsände- rungsanordnung	208
10. Bauvertrag mit einem Verbraucher, übliche Vergütung, Abschlagszah- lung	210
II. Einwendungen gegen die Vergütung	216
1. Einwendungen: Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung	216
2. Einwendungen: Zahlungsverweigerung wegen Mangelhaftigkeit der Werkleistung	221
3. Einwendungen: Aufrechnung mit Verzugschaden, Vertragsstrafe	224
4. Einwendungen gegen Grund und Höhe des Vergütungsanspruchs	232
5. Einwendungen: Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto	239
III. Abnahme	249
1. Checkliste Abnahme	249

2. Abnahmeklage bei VOB/B	249
3. Klage bei Abnahmeverweigerung (Grundlage BGB)	253
IV. Mängelansprüche	255
1. Vorbemerkungen	255
2. Nacherfüllungsklage	261
3. Klageerwidern auf Nacherfüllungsklage (Zuschussanspruch ua)	266
4. Vorschussklage bei Mängeln	269
5. Checkliste für die Klageerwidern des Auftragnehmers	275
6. Klage auf Minderung beim BGB-Vertrag	278
7. Klage auf Minderung nach § 13 Abs. 6 VOB/B (Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung)	282
8. Schadensersatzklage nach den §§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB (Entgangene Gebrauchsvorteile, Nutzungsentschädigung, Mangelfolgeschäden)	286
9. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B kombiniert mit Feststellungsklage („großer“ und „kleiner“ Schadensersatzanspruch, ausnahmsweise Entbehrlichkeit einer Mangelbeseitigungsaufforderung, Erstattung von Eigenaufwendungen)	293
10. Klageerwidern auf eine Schadensersatzklage mit Widerklage auf restlichen Werklohn (nicht erforderliche Mangelbeseitigungsmaßnahmen, Sowiesokosten, Mitverschulden des planenden Architekten, Aufrechnung mit Werklohnansprüchen)	297
11. Schadensersatzklage des Bauherren gegen Architekten, Vor- und Nachunternehmer (gesamtschuldnerische Haftung, Mitverschulden des planenden Architekten, Feststellungsklage)	301
12. Klage des Werkunternehmers auf Gesamtschuldnerausgleich gegen den Architekten	306
13. Schadensersatzklage gegen den Werkunternehmer nach Ablauf der Verjährungsfrist des § 13 Abs. 4 VOB/B bei Organisationsverschulden	310
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe	315
1. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen Unterbrechungsfolgen, § 6 Abs. 5 VOB/B	315
2. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen fehlender Mitwirkung (Ansprüche aus § 9 Abs. 3 VOB/B und § 642 BGB)	321
3. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 BGB und Verzugschaden nach § 286 BGB wegen Nichtbezahlung fälliger Abschlags- und Schlussforderung	329
4. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B bzw. Entschädigung nach § 642 BGB bei vom Auftraggeber zu vertretender Behinderung der Bauausführung	342
5. Klage des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B wegen verspäteter Baufertigstellung	355
6. Klage des Auftraggebers auf Zahlung einer verwirkten Endvertragsstrafe wegen Überschreitung des Fertigstellungstermins	360
VI. Verbraucher-Bauvertrag	368
1. Überblick über die Regelungen zum Verbraucherbauvertrag	368
2. Baubeschreibung	370
3. Widerrufsrecht	373
4. Klage des Unternehmers auf Wertersatz nach Widerruf durch den Verbraucher	374

C. Anspruchsicherung

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz	379
1. Klage auf Schadensersatz wegen zweckwidriger Verwendung von Baugeld	379
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek	385
1. Einstweilige Verfügung auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangsi- cherung einer Bauhandwerkersicherungshypothek	385
2. Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek	393
3. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	397
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz	399
1. Sicherungsverlangen mit Ankündigung der Leistungsverweigerung nach § 650f Abs. 1 BGB	399
2. Klage auf Stellung einer Sicherheit gem. § 650f BGB	402
3. Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit gem. § 650f BGB	405
4. Kündigung, § 650f Abs. 5 BGB	408
5. Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf	411
6. Muster einer Bürgschaft gemäß § 650f Abs. 2 BGB	412
IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B	416
1. Geltendmachung eines Gewährleistungseinbehalts	416
2. Verlangen einer Bürgschaft als Sicherheit für Mängelrechte seitens des Auftraggebers	418
3. Klage auf Auszahlung des Sicherheitseinbehalts gegen Stellung einer Austauschbürgschaft	419
4. Klage auf Rückgewähr einer Gewährleistungsbürgschaft wegen Un- wirksamkeit der Sicherungsabrede	423
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern	428
1. Inanspruchnahme einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfor- dern durch den Auftraggeber	428
2. Einstweilige Verfügung zur Abwehr der Inanspruchnahme einer Ge- währleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern	430

D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung

I. Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber	435
1. Vergütungsklage des Bauträgers	435
2. Auflassungsklage des Erwerbers	447
II. Klagen der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	454
1. Klage auf Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung	454
2. Klage auf Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme	471
3. Klage auf Minderung	479
4. Klage wegen Mängeln am Grundstück	485
5. Klage wegen Mängeln am sanierten Altbau (Aufwendungsersatz- anspruch)	492
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigen- tum	499
1. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Kostenvorschuss wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	499
2. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Aufwendungsersatz wegen Män- geln am Gemeinschaftseigentum	504
3. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Minderung des Kaufpreises wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	509

4. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Schadensersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	513
5. Klage eines einzelnen Erwerbers auf großen Schadensersatz (Rückabwicklung des Vertrages) wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	518
IV. Bauherrenmodelle	525
1. Vergütungsklage des Handwerkers gegen die Bauherrengemeinschaft ..	525
2. Mängelklage der Bauherren gegen den Handwerker	530
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung)	535
1. Klage gegen den Bauträger	535
2. Klage gegen den Treuhänder (Baumodell)	540
3. Klage gegen den Makler (Sanierungsmodell)	547

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers	553
II. Klageerwidrung des Bauherrn bei Mängeln	558
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln	570

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht	575
1. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten eines Baustoffes	575
II. Kaufvertraglicher Bereich	583
1. Klage des Erwerbers gegen den Verkäufer von Baumaterial auf Rückzahlung des Kaufpreises	583
2. Klage des Erwerbers gegen den Baustoffhändler auf Nacherfüllung	592
3. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten von Fertigbauteilen	597
4. Klage des Verkäufers gegen den Hersteller wegen Schadens- und Aufwendungsersatz (Unternehmerregress)	604

G. Das selbstständige Beweisverfahren

I. Vorbemerkungen	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO	616
1. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens, wenn der Gegner zustimmt (§ 485 Abs. 1 Alt. 1 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	616
2. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	625
3. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Vernehmung von Zeugen (Rechtsstreit anhängig)	628
4. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten	

Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einnahme des gerichtlichen Augenscheins (Rechtsstreit anhängig)	630
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	639
V. Sonstige Anträge	642
1. Erweiterungs- bzw. Ergänzungsantrag des Antragstellers bei Anträgen nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig)	642
2. Negativantrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 Alt. 1 und 2 ZPO sowie bei noch nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	644
3. Ergänzungsantrag des Antragsgegners („Gegenantrag“)	647
4. Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung der Parteien – Antrag während eines Schiedsgerichtsverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO)	649
5. Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit (§ 406 ZPO)	652
6. Antrag auf Fristsetzung für die Erstellung des Gutachtens durch den Sachverständigen und Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsgeldes gegen ihn (§ 411 Abs. 1 und 2 ZPO)	655
7. Antrag auf Erläuterung des schriftlichen Gutachtens durch den Sachverständigen und auf dessen Erscheinen (§ 411 Abs. 3 ZPO)	657
8. Antrag einer Partei für die Ladung zur mündlichen Erörterung, wenn eine Einigung zu erwarten ist (§ 492 Abs. 3 ZPO)	660
9. Antrag auf Anordnung durch das Gericht für eine neue Begutachtung durch dieselben oder durch andere Sachverständige, wenn der Antragsteller das Gutachten für ungenügend erachtet (§§ 485 Abs. 3, 412 ZPO)	661
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/Kostengrundentscheidung	668
1. Antrag des Antragsgegners, auszusprechen, dass der Antragsteller die Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens zu tragen hat, wenn der Antrag zurückgenommen wird (analog § 269 Abs. 3 ZPO)	668
2. Antrag des Antragsgegners bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach Beendigung der Beweiserhebung auf Anordnung des Gerichts, dass der Antragsteller binnen einer zu bestimmenden Frist Klage zu erheben hat (§ 494a Abs. 1 ZPO) verbunden mit dem Antrag, dass das Gericht durch Beschluss auszusprechen hat, dass der Antragsteller die dem Antragsgegner entstandenen Kosten zu tragen hat, wenn der Antragsteller der Anordnung nicht nachkommt (§ 494a Abs. 2 ZPO)	671
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren	676
1. Gegenvorstellung	676
2. Sofortige Beschwerde (und Rechtsbeschwerde)	678

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten	681
1. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Bauherrn mit Schadensersatzansprüchen, ua	681
2. Werklohnklage des Generalunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Beklagten mit Schadensersatzansprüchen	685
3. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Verteidigung mit einem Leistungsverweigerungsrecht wegen Mangelbeseitigungsansprüchen	689
4. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Ratenzahlungsverpflichtung, ua	693
5. Klage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Leistung einer Abschlagszahlung, ua	696
6. Werklohnklage eines Bauträgers – gegen einen Teil der Mitglieder einer Wohnungseigentümergeinschaft – Zurückbehaltungsrecht der Wohnungseigentümer wegen Mängeln	700
7. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Beauftragung eines Schiedsgutachters	705
8. Klage des Bauherrn gegen den Bauhandwerker – Durchführung der Mangelbeseitigung, ua	710
9. Klage des Bauherrn gegen den Zimmermann – Beseitigung von Mängeln der Holzkonstruktion des Dachs	715
10. Klage des Bauherrn gegen den Bauunternehmer – Zahlung eines Vorsschusses in Höhe der voraussichtlichen Kosten der Mangelbeseitigung	719
11. Honorarklage des Architekten gegen den Bauherrn – Stufenweise Beauftragung	723
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich	727
1. Vergleich und „Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut“, ua	727
2. Vergleich vor einer Schiedsstelle, ua	732
3. Vollstreckbarer Anwaltsvergleich, ua	736

I. Prozessuales

I. Streitverkündung und Nebenintervention	739
1. Streitverkündung	739
2. Nebenintervention	748
II. Berufung	753
1. Berufungsschrift	753
2. Fristverlängerungsantrag	762
3. Berufungsbegründung	765
4. Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	789
5. Vertretungsanzeige	790
6. Berufungserwiderung	792
7. Unselbstständige Anschlussberufung	796
8. Wiedereinsetzung	801

J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsgutachtenverfahren	813
1. Schiedsgutachtenvereinbarung	813
2. Schiedsgutachtervertrag	815
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO	818
1. Vorbemerkungen	818
2. Schiedsvereinbarung	819
3. Schiedsklausel (im Vertrag)	821
4. Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag)	822
5. Antrag auf Bestellung eines Schiedsrichters	823
6. Ablehnung des Schiedsrichters	824
7. Antrag an das staatliche Gericht auf Entscheidung über die Ablehnung eines Schiedsrichters	825
8. Schiedsrichtervertrag	827
9. Einrede des Schiedsvertrages (im ordentlichen Verfahren)	829
10. Antrag auf Feststellung der Zulässigkeit/Unzulässigkeit eines schieds- richterlichen Verfahrens	830
11. Schiedsklage	832
12. Klageerwidlung (mit Widerklage, Aufrechnung und Zurückbehal- tungsrechten)	833
13. Antrag auf Anordnung einer vorläufigen Maßnahme	835
14. Antrag auf Zulassung der Vollziehung der vorläufigen Maßnahme	837
15. Antrag auf (eidliche) Vernehmung eines Zeugen (beim staatlichen Ge- richt)	838
16. Antrag auf Aufhebung des Schiedsspruchs	839
17. Antrag auf Vollstreckbarerklärung des inländischen Schiedsspruchs	841
18. Schiedsvergleich (Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut)	843
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobili- enrecht im Deutschen AnwaltVerein	844
1. Vorbemerkungen	844
2. Text: Auszug Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau 2020)	844
3. Schlichtungs- und Schiedsvereinbarung	853
4. Schlichtungsvereinbarung	855
5. Schlichtervertrag	856
6. Schiedsrichtervertrag	857
7. Antrag auf Einleitung der Schlichtung	859
8. Einleitung des Schiedsgerichtsverfahrens (Vorlageantrag)	860
9. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Schlichters gemäß Buch 2 § 9 Abs. 2 SOBau 2020	861
10. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Einzelschiedsrichters gemäß Buch 4 § 14 Abs. 1 S. 2 SOBau 2020	861

K. Zwangsvollstreckung

I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO)	863
II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis	878
III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO	884
IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kosten- vorschusses (§ 887 ZPO)	889

V. Abnahme einer Werkleistung	894
VI. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorarrechnung	898
VII. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO)	902
VIII. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage	909
IX. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfsweise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog)	913
X. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO)	920

L. Vergaberecht und Rechtsschutz

I. Rügen schreiben	925
II. Antrag auf Nachprüfung	961
III. Antragsrüge	974
IV. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsverfahren	981
V. Beschwerde einlegen	984
VI. Beschwerde erwidern	989
VII. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde	992
Sachverzeichnis	995