

Inhalt

Eckhart W. Peters

Magdeburg lebt auf – Visionen einer Stadt

9

Lutz Trümper

Magdeburg – dynamische Stadt der Zukunft

11

IM FOKUS DES BAUGESCHEHENS

Drei etablierte Wohnungsunternehmungen zeigen Flagge

16

Karl-Heinz Kaiser

Modern, sozial und vielfältig

Die Zukunft im kommunalen Wohnungsbau

Aufsichtsratsvorsitzender Klaus Zimmermann und Geschäftsführer Peter Lackner über die

Herausforderungen für die städtische Wohnungsbaugesellschaft (WOBAU) in Gegenwart und Zukunft

19

Karl-Heinz Kaiser/Jens-Uwe Jahns

Miteinander – Füreinander

Über die Erfolgsgeschichte der MWG

Mit Marion Hannebohm, Aufsichtsratsvorsitzende, und Thomas Fischbeck,

Sprecher des Vorstandes, im Gespräch über aktuelle Vorhaben, Hintergründe und

Visionen der größten Genossenschaft in Sachsen-Anhalt

25

Karl-Heinz Kaiser

Liebesgrüße an Magdeburg

Die Stadtfelder: Das Wir steht im Vordergrund

Aufsichtsratsvorsitzender Klaus-Dieter Dannemann und Vorstand

Jens Schneider im Gespräch über Visionen, Motivierung und Wohn(t)räume

31

TRADITIONEN, EPISODEN, STEINIGE ANFÄNGE

Von den Ursprüngen bis in das heutige Magdeburg

36

Eckhart W. Peters

Magdeburg 805–1900

Von Kaiser Otto bis zum Beginn des sozialen Wohnungsbaus

39

<i>Eckhart W. Peters</i>		
Das Genossenschaftswesen in Magdeburg		
Seit über hundert Jahren eine gemeinschaftliche Aufgabe	45	
<i>Eckhart W. Peters</i>		
Von Magdeburg nimmt ein Frühlicht seinen Lauf	49	
<i>Eckhart W. Peters</i>		
Maske Magdeburg – die Deutsche Theaterausstellung	57	
<i>Eckhart W. Peters</i>		
Magdeburgs Zerstörung am 16. Januar 1945	61	
<i>Eckhart W. Peters</i>		
Magdeburg lebt	65	
<i>Karl-Heinz Kaiser</i>		
Lumpenbeton, Brückendesaster und wie der Milchweg zur Westtangente wurde		
Erinnerungen an infrastrukturelle Großprojekte in Magdeburg von 1965 bis 1990 –		
im Gespräch mit Werner Kaleschky zu ausgewählten städtischen Verkehrsprojekten	73	
<i>Karl-Heinz Kaiser</i>		
Ringrampen, Flussübergänge, Bauprojekte		
Zahlen und Fakten zum Interview	79	
<i>Heinz-Joachim Olbricht</i>		
Alte und neue Hochhäuser bestimmen das Stadtbild	81	
<i>Karl-Heinz Kaiser</i>		
Man darf ja wohl Visionen haben		
Gespräch mit Dr. Willi Polte, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Magdeburg 1990 bis 2001		
Reminiszenzen und Ausblicke zur Stadt an der Elbe	90	
Zukunftsträume anno 1989		
Aus Willi Poltes Originalbrief an die Zeitung zitiert	96	
<i>Eckhart W. Peters</i>		
Magdeburg lebt auf		
Ökologische Qualitäten im Städtebau	99	
PROJEKTE, IDEEN, HINTERGRÜNDE		
Aktivitäten der Wohnungsunternehmen	106	

Karl-Heinz Kaiser

Das sind wir – Die WOBAU in Zahlen und Fakten

Größter Vermieter in Sachsen-Anhalt mit Traditionen zurück bis in die 1920er Jahre

109

Karl-Heinz Kaiser

Aus ersten Flirts mit der City wurde die große Liebe der WOBAU

Die Visionen, Projekte und Referenzobjekte des kommunalen Wohnungsunternehmens

Über seine baulichen Liebesbeziehungen

111

Bilderbogen WOBAU

122

Karl-Heinz Kaiser

Das sind wir – Die MWG in Zahlen und Fakten

Genossenschaft mit Spareinrichtung, Stiftung und Nachbarschaftsverein

127

Karl-Heinz Kaiser

Ein Königinnen-Turm für die City und Kuren für Plattenbauten

Die MWG Wohnungsgenossenschaft: 500 neue Wohnungen, frische Ideen beim Stadtumbau,
aktiv in der Stadtmitte und in den Stadtteilen

129

Bilderbogen MWG

142

Karl-Heinz Kaiser

Das sind wir – Die Stadtfelder in Zahlen und Fakten

Über 4800 Wohnungen in zwölf Stadtteilen der Landeshauptstadt

145

Karl-Heinz Kaiser

Farbe, City-Verdichtung und ein ehrgeiziges Sanierungsprojekt

Die Stadtfelder und ihre wichtigsten Projekte beim modernen bezahlbaren
Wohnungsbau in Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft

147

Bilderbogen Die Stadtfelder

156

Karl-Heinz Kaiser

Hohe Spitzen

Einige statistische Randbemerkungen zu den höchsten Bauwerken Magdeburgs

161

MAGDEBURG UND DIE NEUE MODERNE

Reflexionen über die Stadt von morgen

162

Liane Radike

Der IBA-Shop – Ort der Begegnungen und Visionen

Dialog Zukunft Innenstadt

165

Eckhart W. Peters

Die Stadtkrone Magdeburgs - Visionen Kleiner Stadtmarsch

171

Eckhart W. Peters

Schaufenster Archäologie

Blicke in das Erdinnere

183

Matthias Lerm

Magdeburg urban – Ansätze zur städtebaulichen Weiterentwicklung

Zurück in die Stadt

189

Christian Antz

Visionen für das neue Magdeburg

197

Eckhart W. Peters

Klosterquartier – Bauen an der Stadtmauer

205

Karl-Heinz Kaiser

Zurück zu den Wurzeln – Gemeinsamkeit mit Zukunft

Schon 1921 kooperierten erfolgreich eine städtische GmbH und Wohnungsbaugenossenschaften

219

ANHANG

224

Biografien

224

Literatur

228

Bildnachweis

231

Impressum

232