

# Inhalt

*Eckhart W. Peters*

Magdeburg lebt auf – Visionen einer Stadt 9

*Lutz Trümper*

Magdeburg – dynamische Stadt der Zukunft 11

IM FOKUS DES BAUGESCHEHENS

Drei etablierte Wohnungsunternehmen zeigen Flagge 16

*Karl-Heinz Kaiser*

Modern, sozial und vielfältig

Die Zukunft im kommunalen Wohnungsbau

Aufsichtsratsvorsitzender Klaus Zimmermann und Geschäftsführer Peter Lackner über die

Herausforderungen für die städtische Wohnungsbaugesellschaft (WOBAU) in Gegenwart und Zukunft 19

*Karl-Heinz Kaiser/Jens-Uwe Jahns*

Miteinander – Füreinander

Über die Erfolgsgeschichte der MWG

Mit Marion Hannebohm, Aufsichtsratsvorsitzende, und Thomas Fischbeck,

Sprecher des Vorstandes, im Gespräch über aktuelle Vorhaben, Hintergründe und

Visionen der größten Genossenschaft in Sachsen-Anhalt 25

*Karl-Heinz Kaiser*

Liebesgrüße an Magdeburg

Die Stadtfelder: Das Wir steht im Vordergrund

Aufsichtsratsvorsitzender Klaus-Dieter Dannemann und Vorstand

Jens Schneider im Gespräch über Visionen, Motivierung und Wohn(t)räume 31

TRADITIONEN, EPISODEN, STEINIGE ANFÄNGE

Von den Ursprüngen bis in das heutige Magdeburg 36

*Eckhart W. Peters*

Magdeburg 805–1900

Von Kaiser Otto bis zum Beginn des sozialen Wohnungsbaus 39

<i>Eckhart W. Peters</i> Das Genossenschaftswesen in Magdeburg Seit über hundert Jahren eine gemeinschaftliche Aufgabe	45
<i>Eckhart W. Peters</i> Von Magdeburg nimmt ein Frühlicht seinen Lauf	49
<i>Eckhart W. Peters</i> Maske Magdeburg – die Deutsche Theaterausstellung	57
<i>Eckhart W. Peters</i> Magdeburgs Zerstörung am 16. Januar 1945	61
<i>Eckhart W. Peters</i> Magdeburg lebt	65
<i>Karl-Heinz Kaiser</i> Lumpenbeton, Brückendesaster und wie der Milchweg zur Westtangente wurde Erinnerungen an infrastrukturelle Großprojekte in Magdeburg von 1965 bis 1990 – im Gespräch mit Werner Kaleschky zu ausgewählten städtischen Verkehrsprojekten	73
<i>Karl-Heinz Kaiser</i> Ringrampen, Flussübergänge, Bauprojekte Zahlen und Fakten zum Interview	79
<i>Heinz-Joachim Olbricht</i> Alte und neue Hochhäuser bestimmen das Stadtbild	81
<i>Karl-Heinz Kaiser</i> Man darf ja wohl Visionen haben Gespräch mit Dr. Willi Polte, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Magdeburg 1990 bis 2001 Reminiszenzen und Ausblicke zur Stadt an der Elbe	90
Zukunftsträume anno 1989 Aus Willi Poltes Originalbrief an die Zeitung zitiert	96
<i>Eckhart W. Peters</i> Magdeburg lebt auf Ökologische Qualitäten im Städtebau	99
PROJEKTE, IDEEN, HINTERGRÜNDE Aktivitäten der Wohnungsunternehmen	106

*Karl-Heinz Kaiser*

Das sind wir – Die WOBAU in Zahlen und Fakten

Größter Vermieter in Sachsen-Anhalt mit Traditionen zurück bis in die 1920er Jahre 109

*Karl-Heinz Kaiser*

Aus ersten Flirts mit der City wurde die große Liebe der WOBAU

Die Visionen, Projekte und Referenzobjekte des kommunalen Wohnungsunternehmens

Über seine baulichen Liebesbeziehungen 111

Bilderbogen WOBAU

122

*Karl-Heinz Kaiser*

Das sind wir – Die MWG in Zahlen und Fakten

Genossenschaft mit Spareinrichtung, Stiftung und Nachbarschaftsverein 127

*Karl-Heinz Kaiser*

Ein Königinnen-Turm für die City und Kuren für Plattenbauten

Die MWG Wohnungsgenossenschaft: 500 neue Wohnungen, frische Ideen beim Stadtumbau,  
aktiv in der Stadtmitte und in den Stadtteilen 129

Bilderbogen MWG

142

*Karl-Heinz Kaiser*

Das sind wir – Die Stadtfelder in Zahlen und Fakten

Über 4800 Wohnungen in zwölf Stadtteilen der Landeshauptstadt 145

*Karl-Heinz Kaiser*

Farbe, City-Verdichtung und ein ehrgeiziges Sanierungsprojekt

Die Stadtfelder und ihre wichtigsten Projekte beim modernen bezahlbaren  
Wohnungsbau in Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft 147

Bilderbogen Die Stadtfelder

156

*Karl-Heinz Kaiser*

Hohe Spitzen

Einige statistische Randbemerkungen zu den höchsten Bauwerken Magdeburgs 161

MAGDEBURG UND DIE NEUE MODERNE

Reflexionen über die Stadt von morgen 162

*Liane Radike*

Der IBA-Shop – Ort der Begegnungen und Visionen

Dialog Zukunft Innenstadt 165

<i>Eckhart W. Peters</i> Die Stadtkrone Magdeburgs - Visionen Kleiner Stadtmarsch	171
<i>Eckhart W. Peters</i> Schaufenster Archäologie Blicke in das Erdinnere	183
<i>Matthias Lerm</i> Magdeburg urban – Ansätze zur städtebaulichen Weiterentwicklung Zurück in die Stadt	189
<i>Christian Antz</i> Visionen für das neue Magdeburg	197
<i>Eckhart W. Peters</i> Klosterquartier – Bauen an der Stadtmauer	205
<i>Karl-Heinz Kaiser</i> Zurück zu den Wurzeln – Gemeinsamkeit mit Zukunft Schon 1921 kooperierten erfolgreich eine städtische GmbH und Wohnungsbaugenossenschaften	219
ANHANG	224
Biografien	224
Literatur	228
Bildnachweis	231
Impressum	232