

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XIII

### Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WGG)

#### ARTIKEL I

§ 1 Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes .....	1
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	4
§ 3 Eignung .....	7
§ 4 Satzung .....	11
§ 5 Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband .....	12
§ 6 Mindestanzahl der Genossenschaftsmitglieder und Mindestkapital ....	15
§ 7 Geschäftskreis .....	17
§ 8 Personenkreis .....	34
§ 9 Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes .....	42
§ 9a Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte ....	46
§ 9b Ausnahmeregelung .....	50
§ 10 Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder .....	51
§ 10a Erwerb von Anteilen .....	56
§ 10b Zustimmung zur Sitzverlegung .....	65
§ 11 Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung .....	67
§ 12 Aufsichtsrat .....	69
§ 13 Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften .....	70
§ 14 Berechnung des Entgelts .....	79
§ 14a Erhaltung .....	99
§ 14b Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen ....	111
§ 14c Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten .....	113
§ 14d Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag .....	117
§ 14e Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten .....	122
§ 14f .....	123
§ 15 Berechnung des Preises .....	123
§ 15a Fixpreis .....	125
§ 15b Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum) .....	126
§ 15c Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum .....	128

Schwetz, WGG, Linde	VII
---------------------	-----

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 15d	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum .....	132
§ 15e	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum .....	133
§ 15f	.....	135
§ 15g	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum.....	137
§ 15h	.....	142
§ 16	Aufteilungsschlüssel .....	144
§ 17	Rückzahlung von Beiträgen .....	148
§ 17a	Umfinanzierung von Beiträgen .....	152
§ 17b	Umfinanzierung von Fremdmitteln .....	153
§ 17c	Umfinanzierung von Eigenmitteln .....	154
§ 18	Zwingende Vertragsbestimmungen .....	155
§ 19	Jährliche Abrechnungen .....	160
§ 19a	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum .....	163
§ 19b	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung .....	165
§ 19c	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb .....	167
§ 19d	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter .....	168
§ 20	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen .....	169
§ 20a	Erwerb bestehender Baulichkeiten .....	178
§ 21	Rechtsunwirksame Vereinbarungen .....	180
§ 22	Verfahren .....	183
§ 23	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung .....	192
§ 24	Zuverlässigkeit der Verwaltung .....	198
§ 25	Vergütungen .....	204
§ 26	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern .....	207
§ 27	Rechtswirkungen der Anerkennung .....	210
§ 28	Überwachung und Durchführung der Prüfung .....	212
§ 29	Aufsicht .....	220
§ 30	Regierungskommissär .....	224
§ 31	Antrag auf Anerkennung .....	230
§ 32	Örtliche Zuständigkeit .....	231
§ 33	Entscheidung .....	231
§ 34	Anerkennung der Gemeinnützigkeit .....	234

## Inhaltsverzeichnis

§ 35	Entziehung der Anerkennung .....	236
§ 35a	.....	239
§ 36	Rechtswirkung der Entziehung .....	243
§ 36a	Verwendung des Steueraufkommens .....	247
§ 36b	Übernahme von Anteilsrechten .....	247
§ 37	Firma und Register .....	251
§ 38	Strafbestimmungen .....	252
§ 39	Übergangsbestimmungen .....	252
§ 40	Aufhebung geltender Vorschriften .....	263
	ARTIKEL IV Inkrafttreten und Vollziehung .....	264
	Artikel IV BGBI. Nr. 559/1985 Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen .....	268
	Artikel V BGBI 1991/68 Übergangs- und Vollzugsbestimmungen ....	269
	Artikel VI BGBI 1993/253 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979 ...	270
	Artikel IX BGBI I 1999/147 Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen ...	270
	§ 2 BGBI I 2003/113 Übergangsbestimmungen .....	271
	Artikel XXXII BGBI I 1997/140 Inkrafttreten, Aufhebung eines Gesetzes, Übergangsbestimmungen .....	271
	Artikel 79 BGBI I 2009/135 Inkrafttreten und Übergangs- bestimmungen .....	271
	§ 16 BGBI 1987/340 Übergangs- und Schlußbestimmungen .....	272
	§ 29 BGBI 1992/827 Schluß- und Übergangsbestimmungen .....	272
	Anhang .....	275
	Stichwortverzeichnis.....	319