

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XIII

## **Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitgesetz – WGG)**

### **ARTIKEL I**

§ 1	Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes .....	1
§ 2	Begriffsbestimmungen .....	4
§ 3	Eignung .....	7
§ 4	Satzung .....	11
§ 5	Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband .....	12
§ 6	Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital ....	15
§ 7	Geschäftskreis .....	17
§ 8	Personenkreis .....	34
§ 9	Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes .....	42
§ 9a	Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte ....	46
§ 9b	Ausnahmeregelung .....	50
§ 10	Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder .....	51
§ 10a	Erwerb von Anteilen .....	56
§ 10b	Zustimmung zur Sitzverlegung .....	65
§ 11	Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bau- vereinigung .....	67
§ 12	Aufsichtsrat .....	69
§ 13	Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften .....	70
§ 14	Berechnung des Entgelts .....	79
§ 14a	Erhaltung .....	99
§ 14b	Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen ....	111
§ 14c	Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten .....	113
§ 14d	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag .....	117
§ 14e	Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten .....	122
§ 14f	.....	123
§ 15	Berechnung des Preises .....	123
§ 15a	Fixpreis .....	125
§ 15b	Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum) .....	126
§ 15c	Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungs- eigentum .....	128
Schwetz, WGG, Linde		VII

## Inhaltsverzeichnis

§ 15d	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum .....	132
§ 15e	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum .....	133
§ 15f	.....	135
§ 15g	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum.....	137
§ 15h	.....	142
§ 16	Aufteilungsschlüssel .....	144
§ 17	Rückzahlung von Beiträgen .....	148
§ 17a	Umfinanzierung von Beiträgen .....	152
§ 17b	Umfinanzierung von Fremdmitteln .....	153
§ 17c	Umfinanzierung von Eigenmitteln .....	154
§ 18	Zwingende Vertragsbestimmungen .....	155
§ 19	Jährliche Abrechnungen .....	160
§ 19a	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum .....	163
§ 19b	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung .....	165
§ 19c	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb .....	167
§ 19d	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter .....	168
§ 20	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen .....	169
§ 20a	Erwerb bestehender Baulichkeiten .....	178
§ 21	Rechtsunwirksame Vereinbarungen .....	180
§ 22	Verfahren .....	183
§ 23	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung .....	192
§ 24	Zuverlässigkeit der Verwaltung .....	198
§ 25	Vergütungen .....	204
§ 26	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern .....	207
§ 27	Rechtswirkungen der Anerkennung .....	210
§ 28	Überwachung und Durchführung der Prüfung .....	212
§ 29	Aufsicht .....	220
§ 30	Regierungskommissär .....	224
§ 31	Antrag auf Anerkennung .....	230
§ 32	Örtliche Zuständigkeit .....	231
§ 33	Entscheidung .....	231
§ 34	Anerkennung der Gemeinnützigkeit .....	234

§ 35	Entziehung der Anerkennung .....	236
§ 35a	.....	239
§ 36	Rechtswirkung der Entziehung .....	243
§ 36a	Verwendung des Steueraufkommens .....	247
§ 36b	Übernahme von Anteilsrechten .....	247
§ 37	Firma und Register .....	251
§ 38	Strafbestimmungen .....	252
§ 39	Übergangsbestimmungen .....	252
§ 40	Aufhebung geltender Vorschriften .....	263
ARTIKEL IV	Inkrafttreten und Vollziehung .....	264
Artikel IV BGBl. Nr. 559/1985	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen .....	268
Artikel V BGBl 1991/68	Übergangs- und Vollzugsbestimmungen .....	269
Artikel VI BGBl 1993/253	Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979 ...	270
Artikel IX BGBl I 1999/147	Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen ...	270
§ 2 BGBl I 2003/113	Übergangsbestimmungen .....	271
Artikel XXXII BGBl I 1997/140	Inkrafttreten, Aufhebung eines Gesetzes, Übergangsbestimmungen .....	271
Artikel 79 BGBl I 2009/135	Inkrafttreten und Übergangs- bestimmungen .....	271
§ 16 BGBl 1987/340	Übergangs- und Schlußbestimmungen .....	272
§ 29 BGBl 1992/827	Schluß- und Übergangsbestimmungen .....	272
Anhang	.....	275
Stichwortverzeichnis	.....	319