

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis XI
Literaturverzeichnis XVII

Teil 1. Einführende Hinweise zur Vertragsgestaltung und zu
Vertragsgestaltungsklausuren in den juristischen Staatsprüfungen

A. Vertragsgestaltung im Studium – eine Bestandsaufnahme 1
B. Kautelarjurisprudenz – Was ist das? 2
C. Kautelarklausuren in den juristischen Staatsprüfungen 5

Teil 2. Fälle

Fall 1. Neue Liebe, alte Probleme

Gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag – nichteheliche Lebensgemeinschaft – Enterbung und Pflichtteilsentziehung – Vor-/Nacherbschaft – Vermächtnisarten – Wohnungsrechtsvermächtnis – Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall – Schenkungsversprechen von Todes wegen – Pflichtteilsrecht – erbrechtliche Stellung eines nichtrechtsfähigen Vereins – Mietrecht – Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Tod des Mieters – Bestandteilsbegriff – Hypothek/Grundschild – Scheidungsvoraussetzungen – Ehevertrag als Trennungsvereinbarung – befreiende Schuldübernahme – Erbverzicht – Beurkundungspflichten 9

Fall 2. Vorfahrt für die Autowaschanlage

Tausch – Formbedürftigkeit von Grundstücksgeschäften – Grunddienstbarkeit – Ein-Mann-GmbH – UG (haftungsbeschränkt) – Minderjähriger als GmbH-Gesellschafter – Ergänzungspfleger – familiengerichtliche Genehmigung – Systematik der AGB-Prüfung – Kardinalpflichten – Ehegattenhaftung bei Zugewinngemeinschaft – Haftungsverband der Grundschild – Grundstückszubehör – Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht – Verfügungsbeschränkung nach § 1365 BGB 21

Fall 3. Die Mühlen OHG und die Strick GbR

Schuldbeitritt – Schuldanerkennntnis – Vollstreckbare Urkunde – Sicherungsübereignung – Haftungsverband der Grundschild – Vergleich Hypothek/Grundschild – Bürgschaft – Zusammentreffen mehrerer ungleichartiger Sicherheiten („Wertlauf der Sicherungsgeber“) – Sittenwidrigkeit bei Stellung von Sicherheiten durch nahe Angehörige – Grundstückszubehör – Bestandteilsbegriff – beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Grunddienstbarkeit – Vormundschaft – Globalzession – Übersicherung – Verarbeitungsklausel – verlängerter Eigentumsvorbehalt – Prioritätsprinzip – Erbvertrag – Wohnungsrecht – Schenkung – Schenkung von Todes wegen – BGB-Gesellschaft – Fortsetzungsklausel – § 181 BGB – GmbH-Geschäftsführer – Prokura und Handlungsvollmacht 35

Fall 4. Geschlossene Gesellschaft

Geschlossener Immobilienfonds – Strukturunterschiede der Gesellschaft bürgerlichen Rechts und der KG – Formbedürftigkeit eines Gesellschaftsvertrages – Gesellschaftszweck – Geschäftsführung – Prokura – Firma – Beitritt eines Gesellschafters zur Publikumsge-
sellschaft – Haftung des Gesellschafters – Vertretung der Gesellschaft – Grundbuchfähigkeit der Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Anteilsübertragung – Rechtsfolgen von Tod und Kündigung eines Gesellschafters – Abfindungsanspruch eines ausscheidenden Gesellschafters

49

Fall 5. Der Kaufvertrag und die Osterschützen

Kaufvertrag über Immobilie – Verbrauchervertrag – Verbrauchsgüterkauf – Ausschluss der Sachmängelhaftung – Vormerkung – Löschung einer Grundstücksbelastung – Vollmacht – Grundschuld – Grunddienstbarkeit – Ankaufsrecht – Erbbaurecht – Wohnungseigentum – Dauerwohnrecht – Vereinsrecht – Gestaltung einer Vereinssatzung – Haftung und Haftungsgestaltung im Verein

62

Fall 6. Erbfolge unter Lebenden

Schenkungsrecht – Pflichtteilsergänzungsanspruch – Pflichtteilsanrechnung – Vorkaufsrecht – Vormerkung – Vertrag zugunsten Dritter – Verfügungsverbot gemäß § 137 BGB – Abgrenzung Schenkung/Ausstattung – gesetzliche Erbfolge – Erbschein – Erbausschlagung – Erbengemeinschaft – Erbteilsübertragung – Erbaus-
einandersetzung

84

Fall 7. Von alten Mietern und edlen Stiftern

Mietrecht – AGB-Prüfung – Schönheitsreparaturenklausele – Kardinalpflichten – AGG – Staffelmiete – Errichtung, Zweck und Organe einer Stiftung

96

Fall 8. Die Unternehmerfamilie Katzenberger

Kommanditgesellschaft – Nachfolge eines verstorbenen Gesellschafters – einfache/qualifizierte Nachfolgeklausel – Kommanditistenwahlrecht – Eintrittsklausel – Einschränkung des Abfindungsanspruchs – Vorsorge eines Gesellschafters gegen störende Pflichtteils- und Zugewinnausgleichsansprüche – Pflichtteilsverzicht – Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligung – gemeinschaftliches Testament – erbrechtliche Bindung – Änderungsvorbehalt – erbrechtliche Rechtswahl – Formfragen

113

Fall 9. Eheglück in Moll

Eheliches Güterrecht – Ehevertrag – Reichweite der ehevertraglichen Form – Modifikationen der Zugewinnngemeinschaft – unterhaltsrechtliche Vereinbarungen – Inhalts- und Ausübungskontrolle bei Eheverträgen – Kernbereichslehre – Pflichtteilsverzicht

130

Fall 10. Start up!

Gründungsverfahren einer GmbH – Inhalt eines Gesellschaftsvertrages – Vor-GmbH – Verdeckte Sacheinlage – UG (haftungsbeschränkt) – Formwechsel – Anwachsungsmodell – Übergang von der UG zur GmbH – Kapitalerhöhung – Einziehung eines Geschäftsanteils – Gesellschafterliste einer GmbH	143
--	-----

Fall 11. Die fleißige Mitarbeiterin

Vertragsgestaltung im Arbeitsrecht – Arbeitsvertrag und AGB-Kontrolle – allgemeine Inhaltskontrolle arbeitsrechtlicher Vereinbarungen – Zulässigkeit einer Fortbildungsvereinbarung – Rückzahlungsklausel – Vereinbarungen über den Urlaub – Regelungen zu Nebentätigkeiten des Arbeitnehmers	157
---	-----

Stichwortverzeichnis	169
----------------------------	-----