

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

Teil 1. Einführende Hinweise zur Vertragsgestaltung und zu Vertragsgestaltungsklausuren in den juristischen Staatsprüfungen

A. Vertragsgestaltung im Studium – eine Bestandsaufnahme	1
B. Kautelarjurisprudenz – Was ist das?	2
C. Kautelarklausuren in den juristischen Staatsprüfungen	5

Teil 2. Fälle

Fall 1. Neue Liebe, alte Probleme

Gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag – nichteheliche Lebensgemeinschaft – Enterbung und Pflichtteilsentziehung – Vor-/Nacherbschaft – Vermächtnisarten – Wohnungsrechtsvermächtnis – Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall – Schenkungsversprechen von Todes wegen – Pflichtteilsrecht – erbrechtliche Stellung eines nichtrechtsfähigen Vereins – Mietrecht – Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Tod des Mieters – Bestandteilsbegriff – Hypothek/Grundschuld – Scheidungsvoraussetzungen – Ehevertrag als Trennungsvereinbarung – befreende Schuldübernahme – Erbverzicht – Beurkundungspflichten	9
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Fall 2. Vorfahrt für die Autowaschanlage

Tausch – Formbedürftigkeit von Grundstücksgeschäften – Gründienstbarkeit – Ein-Mann-GmbH – UG (haftungsbeschränkt) – Minderjähriger als GmbH-Gesellschafter – Ergänzungspfleger – familiengerichtliche Genehmigung – Systematik der AGB-Prüfung – Kardinalpflichten – Ehegattenhaftung bei Zugewinngemeinschaft – Haftungsverband der Grundschaft – Grundstückszubehör – Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht – Verfügungsbeschränkung nach § 1365 BGB	21
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Fall 3. Die Mühlen OHG und die Strick GbR

Schuldbetritt – Schuldanerkenntnis – Vollstreckbare Urkunde – Sicherungsbereignung – Haftungsverband der Grundschaft – Vergleich Hypothek/Grundschuld – Bürgschaft – Zusammentreffen mehrerer ungleichartiger Sicherheiten („Wettlauf der Sicherungsgeber“) – Sittenwidrigkeit bei Stellung von Sicherheiten durch nahe Angehörige – Grundstückszubehör – Bestandteilsbegriff – beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Gründienstbarkeit – Vormundschaft – Globalzession – Übersicherung – Verarbeitungsklausel – verlängerter Eigentumsvorbehalt – Prioritätsprinzip – Erbvertrag – Wohnungsrecht – Schenkung – Schenkung von Todes wegen – BGB-Gesellschaft – Fortsetzungsklausel – § 181 BGB – GmbH-Geschäftsführer – Prokura und Handlungsvollmacht	35
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

VII

Fall 4. Geschlossene Gesellschaft	Geschlossener Immobilienfonds – Strukturunterschiede der Gesellschaft bürgerlichen Rechts und der KG – Formbedürftigkeit eines Gesellschaftsvertrages – Gesellschaftszweck – Geschäftsführung – Prokura – Firma – Beitritt eines Gesellschafters zur Publikumsgesellschaft – Haftung des Gesellschafters – Vertretung der Gesellschaft – Grundbuchfähigkeit der Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Anteilsübertragung – Rechtsfolgen von Tod und Kündigung eines Gesellschafters – Abfindungsanspruch eines ausscheidenden Gesellschafters	49
Fall 5. Der Kaufvertrag und die Osterschützen	Kaufvertrag über Immobilie – Verbraucherertrag – Verbrauchsgüterkauf – Ausschluss der Sachmängelhaftung – Vormerkung – Löschung einer Grundstücksbelastung – Vollmacht – Grundschuld – Grunddienstbarkeit – Ankaufsrecht – Erbbaurecht – Wohnungseigentum – Dauerwohnrecht – Vereinsrecht – Gestaltung einer Vereinssatzung – Haftung und Haftungsgestaltung im Verein	62
Fall 6. Erbfolge unter Lebenden	Schenkungsrecht – Pflichtteilsergänzungsanspruch – Pflichtteilsanrechnung – Vorkaufsrecht – Vormerkung – Vertrag zugunsten Dritter – Verfügungsverbot gemäß § 137 BGB – Abgrenzung Schenkung/Ausstattung – gesetzliche Erbfolge – Erbschein – Erb-ausschlagung – Erbengemeinschaft – Erbteilsübertragung – Erbaus-einandersetzung	84
Fall 7. Von alten Mietern und edlen Stiftern	Mietrecht – AGB-Prüfung – Schönheitsreparaturenklausel – Kardinalpflichten – AGG – Staffelmiete – Errichtung, Zweck und Organe einer Stiftung	96
Fall 8. Die Unternehmerfamilie Katzenberger	Kommanditgesellschaft – Nachfolge eines verstorbenen Gesellschafters – einfache/qualifizierte Nachfolgeklausel – Kommanditistenwahlrecht – Eintrittsklausel – Einschränkung des Abfindungsanspruchs – Vorsorge eines Gesellschafters gegen störende Pflichtteils- und Zugewinnausgleichsansprüche – Pflichtteilsverzicht – Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligung – gemeinschaftliches Testament – erbrechtliche Bindung – Änderungsvorbehalt – erbrechtliche Rechtswahl – Formfragen	113
Fall 9. Eheglück in Moll	Eheliches Güterrecht – Ehevertrag – Reichweite der ehevertraglichen Form – Modifikationen der Zugewinn gemeinschaft – unterhaltsrechtliche Vereinbarungen – Inhalts- und Ausübungskontrolle bei Eheverträgen – Kernbereichslehre – Pflichtteilsverzicht	130

Fall 10. Start up!	
Gründungsverfahren einer GmbH – Inhalt eines Gesellschaftsvertrages – Vor-GmbH – Verdeckte Sacheinlage – UG (haftungsbeschränkt) – Formwechsel – Anwachsumsmodell – Übergang von der UG zur GmbH – Kapitalerhöhung – Einziehung eines Geschäftsanteils – Gesellschafterliste einer GmbH	143
Fall 11. Die fleißige Mitarbeiterin	
Vertragsgestaltung im Arbeitsrecht – Arbeitsvertrag und AGB-Kontrolle – allgemeine Inhaltskontrolle arbeitsrechtlicher Vereinbarungen – Zulässigkeit einer Fortbildungsvereinbarung – Rückzahlungsklausel – Vereinbarungen über den Urlaub – Regelungen zu Nebentätigkeiten des Arbeitnehmers	157
Stichwortverzeichnis	169