

Inhaltsverzeichnis

Vertragsanbahnung, Vertragsschluss, Bestandteile	1
Muster 1.1 – Verhandlungsprotokoll	3
Besondere Hinweise zum Verhandlungsprotokoll Auftragsverhandlung (Muster 1.1)	12
Muster 1.2 a – Auftragserteilung Kurzauftrag	14
Muster 1.2 b – Auftragserteilung Kurzauftrag Planer	16
Muster 1.2 c – Auftragserteilung sonstiger Kurzauftrag	18
Besondere Hinweise zur Auftragserteilung (Muster 1.2 a, 1.2 b und 1.2 c)	20
Muster 1.3 – Bauvertrag	21
Besondere Hinweise zum Bauvertrag (Muster 1.3)	26
Muster 1.4 – Vertragserfüllungsbürgschaft	29
Muster 1.5 – Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	30
Muster 1.6 – Bürgschaft für Mängelansprüche	31
Besondere Hinweise zu den Bürgschaften (Muster 1.4, 1.5, 1.6)	32
Muster 1.7.a – (Anhang zum Bauvertrag) – Schiedsgerichtsvereinbarung	35
Muster 1.7b – Mediationsvereinbarung	38
Muster 1.7c – Schlichtungsvereinbarung	40
Muster 1.7d – Adjudikationsvereinbarung	43
Besondere Hinweise zur Schiedsgerichtsvereinbarung (Muster 1.7a), zur Mediationsvereinbarung (Muster 1.7b), zur Schlichtungsvereinbarung (Muster 1.7c) und zur Adjudikationsvereinbarung (Muster 1.7d)	46
Ausführung des Vertrages	61
Muster 2.1 – Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1, 3 VOB/B	63
Besondere Hinweise zu § 3 Abs. 1, 3 VOB/B (Muster 2.1)	64
Muster 2.2 – Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 VOB/B	67
Besondere Hinweise zu § 5 Abs. 2 VOB/B (Muster 2.2)	68
Muster 2.3.a – Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 4 VOB/B	70

Muster 2.3.b – Aufforderung zur Personalverstärkung gemäß § 5 Abs. 3 VOB/B mit Nachfristsetzung	71
Besondere Hinweise zu § 5 Abs. 3 und Abs. 4 VOB/B (Muster 2.3)	72
Muster 2.4 – Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B	74
Besondere Hinweise zu § 4 Abs. 3 VOB/B (Muster 2.4)	75
Muster 2.5 – Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Abs. 6 VOB/B	78
Besondere Hinweise zu § 4 Abs. 6 VOB/B (Muster 2.5)	79
Muster 2.6 – Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Abs. 7 VOB/B	81
Besondere Hinweise zu § 4 Abs. 7 VOB/B (Muster 2.6)	82
Muster 2.7 – Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B	89
Besondere Hinweise zu § 4 Abs. 8 VOB/B (Muster 2.7)	90
Muster 2.8.a – Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B (Witterung)	93
Muster 2.8.b – Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	94
Besondere Hinweise zu § 6 Abs. 1, 2 VOB/B (Muster 2.8.a und 2.8.b)	95
Muster 2.9.a – Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	98
Muster 2.9.b – Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	99
Muster 2.9.c – Inverzugsetzung mit Leistungserbringung/Fertigstellung	100
Besondere Hinweise zu § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B (Muster 2.9.a und 2.9.b)	102
Muster 2.10 – Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B	105
Besondere Hinweise zu § 6 Abs. 6 VOB/B (Muster 2.10)	106
Muster 2.11 – Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	112
Besondere Hinweise zu § 6 Abs. 7 VOB/B (Muster 2.11)	113
Nachträge zum Vertrage	115
Muster 3.1 – Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3.Nr. 1, 2 VOB/B	118
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 3 Nr. 1, 2 VOB/B (Muster 3.1)	119
Muster 3.2 – Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	122
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B (Muster 3.2)	123
Muster 3.3 – Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B	125
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B (Muster 3.3)	126
Muster 3.4.a – Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	127
Muster 3.4.b – Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	128
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 5 VOB/B (Muster 3.4.a und 3.4.b)	129

Muster 3.5.a – Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	137
Muster 3.5.b – Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	138
Muster 3.5.c – Anordnung einer zusätzlichen Leistung nach § 650 b Abs. 2 BGB	139
Muster 3.5.d – Zurückweisung Mehrvergütung nach Anordnung gemäß § 650b Abs. 2 BGB	140
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 6 VOB/B (Muster 3.5.a, 3.5.b, 3.5.c und 3.5.d)	141
Muster 3.6 – Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	146
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B (Muster 3.6)	147
Muster 3.7 – Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	149
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B (Muster 3.7)	150
Muster 3.8 – Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B	152
Besondere Hinweise zu § 2 Abs. 9 VOB/B (Muster 3.8)	153
Kündigung des Vertrages	155
Muster 4.1 – Kündigung des Bauvertrags gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B	157
Besondere Hinweise zu § 8 Abs. 1 VOB/B (Muster 4.1)	158
Muster 4.2.a – Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Abs. 2 VOB/B	161
Muster 4.2.b – Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens	162
Besondere Hinweise zu § 8 Abs. 2 VOB/B (Muster 4.2.a und 4.2.b)	163
Muster 4.3.a – Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf	167
Muster 4.3.b – Kündigung wegen Verzuges gemäß §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	168
Besondere Hinweise zu § 8 Abs. 3 VOB/B (Muster 4.3.a und 4.3.b)	169
Muster 4.4 – Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den Auftragnehmer gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	175
Besondere Hinweise zu § 4 Abs. 8 Nr. 1 (Muster 4.4)	177
Muster 4.5 – Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Abs. 4 VOB/B	178
Besondere Hinweise zu § 8 Abs. 4 VOB/B (Muster 4.5)	179
Abnahme des Vertrages	181
Muster 5.1.a – Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B	183
Muster 5.1.b – Zurückweisung Fertigstellungsanzeige gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B	184
Muster 5.1.c – Abnahmeerklärung mit Protokoll	185
Besondere Hinweise zu § 12 Abs. 1, 4, 5, 6 VOB/B (Muster 5.1.a, 5.1.b und 5.1.c)	186

Muster 5.2 – Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Abs. 2, 4 VOB/B	192
Besondere Hinweise zu § 12 Abs. 2 VOB/B (Muster 5.2)	193
Muster 5.3 – Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	194
Besondere Hinweise zu § 12 Abs. 3 VOB/B (Muster 5.3)	195
Muster 5.4 – Terminabsage Zustandsfeststellung nach § 650 g Abs. 2 BGB	197
Besondere Hinweise zu § 650g BGB (Muster 5.4).	198
Mängelansprüche aus dem Vertrag	201
Muster 6.1 – Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme	203
Besondere Hinweise zu § 13 VOB/B (Muster 6.1).	204
Muster 6.2 – Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	219
Besondere Hinweise zu § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B (Muster 6.2).	220
Muster 6.3 – Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	223
Besondere Hinweise zu § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B (Muster 6.3).	224
Muster 6.4.a – Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B	227
Muster 6.4.b – Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B	228
Besondere Hinweise zu § 13 Abs. 6 Satz 2 VOB/B (Muster 6.4).	229
Muster 6.5 – Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Abs. 7 VOB/B	233
Besondere Hinweise zu § 13 Abs. 7 VOB/B (Muster 6.5)	234
Übersicht Gewährleistungsrechte nach VOB/B und BGB	237
Zahlung aus dem Vertrag	243
Muster 7.1.a – Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B	245
Muster 7.1.b – Zurückweisung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 VOB/B	246
Besondere Hinweise zu § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B (Muster 7.1.a und 7.1.b)	247
Muster 7.2 – Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gemäß § 14 Abs. 1 VOB/B	251
Besondere Hinweise zu § 16 Abs. 1 und 3 VOB/B in Verbindung mit § 14 VOB/B (Muster 7.2).	252
Muster 7.3.a – Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B	256
Muster 7.3.b – Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B	257
Besondere Hinweise zu § 16 Abs. 3 VOB/B (Muster 7.3.a und 7.3.b).	258
Muster 7.4.a – Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2–6 VOB/B	260
Muster 7.4.b – Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	261
Besondere Hinweise zu § 16 Abs. 3 Nr. 2–6 VOB/B (Muster 7.4.a und 7.4.b)	262

Muster 7.5 – Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Abs. 4 VOB/B	264
Besondere Hinweise zu § 14 Abs. 3 und Abs. 4 VOB/B (Muster 7.5)	265
Muster 7.6.a – Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	267
Muster 7.6.b – Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	268
Besondere Hinweise zu § 16 Abs. 6 VOB/B (Muster 7.6.a und 7.6.b)	269
Muster 7.7 – Vergütung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B – Verjährungseinrede	272
Besondere Hinweise zu § 16 Abs. 3 VOB/B in Verbindung mit §§ 195, 199 Abs. 1 BGB (Muster 7.7)	273
Muster 7.8.a – Antwort auf Rückgabeverlangen von Vertragserfüllungssicherheiten gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	275
Muster 7.8.b – Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	276
Besondere Hinweise zu § 17 Abs. 8 VOB/B (Muster 7.8.a und 7.8b)	277
Muster 7.9.a – (Teil)Zurückweisung Bürgschaftsverlangen nach § 650 f Abs. 1 BGB	279
Muster 7.9.b – Kostenforderung für Sicherungsbürgschaft nach § 650 f Abs. 3 BGB	280
Muster 7.9.c – Rückgabe/Teilentaftungsverlangen Sicherungsbürgschaft nach § 650 f BGB	281
Besondere Hinweise zu § 650 f BGB (Muster 7.9.a, 7.9.b und 7.9.c)	282
Übersicht Schrifterfordernisse	287
Literatur	293