

<i>Abbuchung</i> → »Miete«	21
<i>Ablösezahlung</i> → »Abstandszahlung«	21
<i>Abmahnung</i>	21
<i>Abnahmeprotokoll</i> → »Wohnungsabnahmeprotokoll«	24
<i>Abrechnung der Betriebskosten</i>	24
<i>Abstandszahlung</i>	98
<i>Abstellen von Fahrzeugen</i>	101
<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i>	101
<i>Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</i>	130
<i>Änderung des Mietvertrags</i>	136
<i>Anfechtung des Mietvertrags</i>	139
<i>Angehörige</i> → »Eigenbedarf«	145
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → »Kündigungsschutz«	145
<i>Anpassungsklausel</i> → »Wertsicherungsklauseln«, »Leistungsvorbehalt«	145
<i>Antenne</i>	145
<i>Anzeigepflicht</i>	157
<i>Aufrechnung gegen die Miete</i>	160
<i>Aufwendungen</i> → »Verwendungen«	162
<i>Aufzug</i>	162
<i>Außenwerbung</i>	164
<i>Bagatellschäden</i> → »Kleinreparaturen«	166
<i>Balkon</i> → »Wohnfläche«	166
<i>Barrierefreiheit</i> → »Bauliche Veränderungen durch den Mieter«	166
<i>Bauherrenmodell</i> → »Geschäftsräume«, »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	166
<i>Bauliche Veränderungen durch den Mieter</i>	166
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → »Modernisierung«, »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	179
<i>Beendigung des Mietverhältnisses</i>	179
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → »Zeitmietvertrag«	179
<i>Belästigungen</i> → »Störung des Hausfriedens«	179
<i>Belegungsbindung</i> → »Sozialwohnung«	179
<i>Berechtigtes Interesse</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2 »Kündigungsgründe«	179
<i>Berliner Modell</i> → »Zwangsräumung«	179
<i>Berufsausübung</i> → »Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen«	179
<i>Beschädigung</i> → »Verschlechterung der Mietsache«	179
<i>Besuchsempfang</i>	179
<i>Betreten und Besichtigen der Mieträume</i>	180
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.5.1 »Kündigung im Zweifamilienhaus (§ 573a BGB)«	186
<i>Betriebskosten</i>	186
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → »Abrechnung der Betriebskosten«	231
<i>Beweislast</i> → »Verschlechterung der Mietsache«	231
<i>Beweissicherung</i>	231
<i>Blumen/Pflanzen</i>	235

Boiler → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.5.3 »Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten«	236
Bote	236
Brand → »Verschlechterung der Mietsache«	237
Breitbandkabel → »Kabelfernsehen«	238
Briefkästen	238
Bruttomiete → »Miete«	239
Bürgschaft	239
Contracting → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.5.3 »Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten«	246
Covid-19-Pandemie → »Störung der Geschäftsgrundlage«	246
Darlehen des Mieters → »Mieterdarlehen«	247
Datenschutz	247
Denkmalschutz	253
Dienstwohnung → »Werkwohnungen«, »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	253
Digitales Fernsehen → »Antenne«	253
Dingliches Wohnrecht	253
Doppelvermietung	259
Duldungspflicht des Mieters → »Modernisierung«	261
Durchlauferhitzer → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.5.3 »Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten«	261
Eheähnliche Gemeinschaft	262
Ehegatten als Mieter	266
Ehescheidung	272
Eichkosten → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4.1.7 »Die Kosten einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung«	275
Eigenbedarf	275
Eigentümerwechsel	320
Einbauten → »Einrichtungen«	341
Einbruch → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	341
Einliegerwohnung → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.5 »Ausnahmen vom Kündigungsschutz«, »Mieterhöhung bei Wohnraum«	341
Einrichtungen	341
Einstellplätze → »Garage«	345
Einzugsermächtigung → »Miete«	345
Energieausweis	345
Energieeinsparung → »Modernisierung«	348
Energieeinsparverordnung → »Gebäudeenergiegesetz (GEG)«	348
Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter → »Betriebskosten«, Abschnitt 1 »Definition und Umlage auf den Mieter«	348
Erbengemeinschaft → »Personenmehrheit auf Mieterseite«, »Personenmehrheit auf Vermieterseite«	348
Erhaltungsmaßnahmen → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	348
Erhöhungsklauseln → »Wertsicherungsklauseln«, »Leistungsvorbehalt«	348
Ermächtigung → »Vollmacht«	348
Ersatzmieter	349
Ersatz von Aufwendungen → »Einrichtungen«	360

Fahrräder	361
Fahrrad → »Aufzug«	361
Fälligkeit der Miete	361
Fehlbelegung → »Sozialwohnung«	365
Fehler der Mietsache → »Mängel«	365
Ferienwohnung	365
Fernsehen → »Antenne«	367
Fernwärme → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4.3 »Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme«	367
Feuchtigkeit in der Wohnung	367
Fogging → »Feuchtigkeit in der Wohnung«	377
Formularverträge → »Allgemeine Geschäftsbedingungen«	377
Fortsetzung des Mietverhältnisses → »Zeitmietvertrag«	377
Fragebogen → »Anfechtung des Mietvertrags«	377
Fristlose Kündigung → »Kündigung«, Abschnitt 2.2.1 und Abschnitt 3.2.1 »Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund«	377
Garage	378
Gartenbenutzung	387
Gebäudeenergiegesetz (GEG)	391
Gebrauchsgewährung	398
Gegensprechanlage → »Modernisierung«	399
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen	399
Geschäftsräume	412
Gesellschafterwechsel → »Eigentümerwechsel«	420
Gesundheitsgefährdende Räume	420
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen	426
Gewerblicher Zwischenmieter → »Geschäftsräume«, »Herausgabeanspruch gegen Dritte«	428
Gleitklauseln → »Wertsicherungsklauseln«	429
Grundbuch	429
Grundsteuer → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.1 »Die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks (Nr. 1)«	431
Haftung des Vermieters → »Schadenersatz«, »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«	432
Härteklausele → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 3 »Die Sozialklausele (§ 574 BGB)«	432
Hausbesitzerverein	432
Hausmeister	432
Hausordnung	433
Hausrecht	437
Haustiere → »Tierhaltung«	438
Haustürwiderrufsgesetz → »Mietvertrag«, Abschnitt 2.10 »Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen«	438
Hausverwalter	438
Hauswart → »Hausmeister«	443
Heizkosten → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4 »Die Kosten der Heizung (Nr. 4)«	443
Heizkostenverordnung	443
Heizperiode → »Zentralheizung«	455
Heizung → »Zentralheizung«	455
Heizungsanlagenverordnung → »Gebäudeenergiegesetz (GEG)«	455

Heizungsumstellung → »Modernisierung«	455
Herausgabeanspruch gegen Dritte	455
Index → »Wertsicherungsklauseln«, »Leistungsvorbehalt«	463
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters	463
Instandhaltungskostenpauschale	469
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume	471
Internetanschluss → »Kommunikationseinrichtungen«	500
Kabelfernsehen	501
Kabelgebühren → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.15 »Die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage (Nr. 15a) oder des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage (Nr. 15b)«, »Kabelfernsehen«	508
Kaltmiete → »Miete«	508
Kappungsgrenze → »Mieterhöhung bei Wohnraum«	508
Kaution	508
Kenntnis von Mängeln	529
Kleinreparaturen	537
Kommunikationseinrichtungen	542
Konkurrenzschutz → »Wettbewerbsschutz«	543
Konkurs → »Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters«	543
Kosten des Mietprozesses → »Prozesskosten«	543
Kostenmiete	543
Kündigung	554
Kündigungsausschlussvereinbarung → »Zeitmietvertrag«, Abschnitt 1 »Allgemeines, Kündigungsausschlussvereinbarung«, »Kündigung«, Abschnitt 1.12 »Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht«	668
Kündigungsfristen	668
Kündigungsschutz	675
Lärm	730
Lasten des Grundstücks	743
Lebenspartnerschaft → »Eheähnliche Gemeinschaft«, »Tod des Mieters«	744
Legionellen → »Trinkwasserverordnung«	744
Leistungsvorbehalt	744
Lift → »Aufzug«	747
Mängel	748
Mehrheit → »Personenmehrheit auf Mieterseite«	771
Mehrwertsteuer → »Miete«, Abschnitt 4 »Höhe der Miete«	771
Mietaufhebungsvertrag	771
Miete	773
Mieterdarlehen	777
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	777
Mieterhöhung bei Wohnraum	778
Mietpreisbindung → »Kostenmiete«, »Sozialwohnung«	836
Mietpreisbremse	836
Mietpreisüberhöhung	843
Mietprozess → »Gerichtliches Verfahren in Mietsachen«	851
Mietrückstände → »Zahlungsverzug des Mieters«, »Kündigung«	851

<i>Mietspiegel</i> → » <i>Mieterhöhung bei Wohnraum</i> «, Abschnitte 2.5.1 » <i>Mietspiegel</i> « und 2.6 » <i>Zustimmung und Klage</i> «	851
Mietvertrag	851
Mietvorauszahlung	860
Mietvorvertrag	861
Mietwucher	862
<i>Mietzins</i> → » <i>Miete</i> «	864
Minderung der Miete	865
Mischräume	871
Möblierter Wohnraum	874
Modernisierung	875
Musikausübung	887
<i>Nachmieter</i> → » <i>Ersatzmieter</i> «	889
<i>Nachrüstpflicht, Nachbesserung</i> → » <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> «	889
<i>Nebenkosten</i> → » <i>Betriebskosten</i> «	889
<i>Nichteheliche Lebensgemeinschaft</i> → » <i>Eheähnliche Gemeinschaft</i> «	889
<i>Nichtzulassungsbeschwerde</i> → » <i>Rechtsentscheid</i> «	889
<i>Nießbrauch</i> → » <i>Eigentümerwechsel</i> «	889
Nutzungsentschädigung	889
<i>Nutzungsverträge</i> → » <i>Kündigungsschutz</i> «, Abschnitt 2.6 » <i>Sonderregelungen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR</i> «	891
Obdachlosenunterbringung	892
Obhutspflicht des Mieters	892
Optionsrecht	894
Ortsübliche Vergleichsmiete	896
Pachtvertrag	898
<i>Parabolantenne</i> → » <i>Antenne</i> «	898
Personenmehrheit auf Mieterseite	898
Personenmehrheit auf Vermieterseite	901
Personenwechsel auf Mieterseite	903
Personenwechsel auf Vermieterseite	903
Pfandrecht des Vermieters	904
<i>Plakatieren</i> → » <i>Kündigung</i> «, Abschnitt 3.2.1 » <i>Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund</i> «	907
<i>Preisgebundener Wohnraum</i> → » <i>Sozialwohnung</i> «	907
Prozesskosten	907
<i>Rauchen</i> → » <i>Schönheitsreparaturen</i> «	908
Rauchwarnmelder	908
<i>Raumtemperatur</i> → » <i>Zentralheizung</i> «	910
Räumungsfrist	910
Räumungsklage	913
<i>Räumungsschutz</i> → » <i>Vollstreckungsschutz</i> «	914
Räumungsverfügung	914
<i>Räumungsvergleich</i> → » <i>Mietaufhebungsvertrag</i> «	915
<i>Räumungsvollstreckung</i> → » <i>Zwangsräumung</i> «	915
Rechtsentscheid	915

<i>Rechtsmangel → »Mängel«</i>	917
<i>Rechtsnachfolger des Mieters → »Ersatzmieter«, »Personenwechsel auf Mieterseite«</i>	917
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters → »Personenwechsel auf Vermieterseite«</i>	917
<i>Reinigungspflicht des Mieters</i>	917
<i>Reklameschilder → »Außenwerbung«</i>	918
<i>Renovierung → »Schönheitsreparaturen«</i>	918
<i>Reparaturen → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«, »Kleinreparaturen«</i>	918
<i>Revisionsverfahren → »Rechtsentscheid«</i>	918
<i>Rückgabe der Mietsache</i>	918
<i>Rücktritt vom Mietvertrag</i>	926
<i>Ruhestörung → »Störung des Hausfriedens«</i>	926
<i>Sammelheizung → »Zentralheizung«</i>	927
<i>Schadenersatz</i>	927
<i>Schimmel → »Feuchtigkeit in der Wohnung«</i>	930
<i>Schlüssel</i>	930
<i>Schneeräumen → »Verkehrssicherungspflicht«</i>	932
<i>Schönheitsreparaturen</i>	932
<i>Schriftform</i>	971
<i>Selbstauskunft des Mieters</i>	983
<i>Selbsthilferecht des Mieters</i>	986
<i>Selbstständiges Beweisverfahren → »Beweissicherung«</i>	986
<i>Sicherungsanordnung</i>	986
<i>Sozialklausel</i>	988
<i>Sozialwohnung</i>	990
<i>Spannungsklauseln</i>	994
<i>Sperrmüll → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.8 »Die Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung (Nr. 8)«</i>	994
<i>Staffelmiete</i>	994
<i>Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses</i>	996
<i>Störung der Geschäftsgrundlage</i>	998
<i>Störung des Hausfriedens</i>	999
<i>Straßenreinigung → »Verkehrssicherungspflicht«</i>	1001
<i>Streitwert → »Gerichtliches Verfahren in Mietsachen«</i>	1001
<i>Studentenwohnheim → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 2.5.6 »Kündigung von Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB)«</i>	1001
<i>Tagesmutter → »Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen«</i>	1002
<i>Tankreinigung → »Betriebskosten«, Abschnitt 2.4 »Die Kosten der Heizung (Nr. 4)«</i>	1002
<i>Teilkündigung</i>	1002
<i>Telefonanschluss → »Kommunikationseinrichtungen«</i>	1003
<i>Teppichboden</i>	1003
<i>Textform → »Mieterhöhung bei Wohnraum«, Abschnitt 9 »Textform«</i>	1004
<i>Thermostatventile → »Modernisierung«, »Mieterhöhung bei Wohnraum«</i>	1004
<i>Tierhaltung</i>	1004
<i>Tod des Mieters</i>	1008
<i>Tod des Vermieters</i>	1012
<i>Trinkwasserverordnung</i>	1012

<i>Trittschall → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«</i>	1014
<i>Überbelegung</i>	1015
<i>Umlage von Betriebskosten → »Betriebskosten«</i>	1015
<i>Umwandlung</i>	1016
<i>Unbefugte Gebrauchsüberlassung → »Vertragswidriger Gebrauch«</i>	1018
<i>Unpünktliche Mietzahlung → »Kündigung«, Abschnitt 3.2.1 »Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund«</i>	1018
<i>Untermiete</i>	1018
<i>Urkundenprozess → »Mängel«, Abschnitt 10 »Zahlungsklage des Vermieters, Urkundenprozess«,</i>	1029
<i>Veräußerung des Mietgrundstücks</i>	1030
<i>Verjährung</i>	1035
<i>Verkehrssicherungspflicht</i>	1045
<i>Verschlechterung der Mietsache</i>	1049
<i>Versorgungssperre → »Zahlungsverzug des Mieters«</i>	1054
<i>Verstopfung</i>	1054
<i>Vertragsstrafe</i>	1054
<i>Vertragswidriger Gebrauch</i>	1055
<i>Verwaltungskosten</i>	1056
<i>Verwendungen</i>	1058
<i>Verwirkung</i>	1060
<i>Verzug</i>	1065
<i>Vollmacht</i>	1067
<i>Vollstreckungsschutz</i>	1070
<i>Vorkaufsrecht des Mieters</i>	1073
<i>Vormietrecht</i>	1075
<i>Wartungskosten</i>	1077
<i>Wäschewaschen in der Mietwohnung</i>	1078
<i>Weitervermietung → »Herausgabeanspruch gegen Dritte«</i>	1078
<i>Werkwohnungen</i>	1078
<i>Wertsicherungsklauseln</i>	1082
<i>Wettbewerbsschutz</i>	1087
<i>Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung</i>	1089
<i>Wirtschaftlichkeitsberechnung → »Kostenmiete«</i>	1091
<i>Wohnfläche</i>	1092
<i>Wohngemeinschaft</i>	1097
<i>Wohnrecht → »Dingliches Wohnrecht«</i>	1099
<i>Wohnungsabnahmeprotokoll</i>	1099
<i>Wohnungsbeschlagnahme → »Obdachlosenunterbringung«</i>	1100
<i>Wohnungsbrand → »Verschlechterung der Mietsache«</i>	1100
<i>Wuchermiete → »Mietwucher«</i>	1100
<i>Zahlungsverzug des Mieters</i>	1101
<i>Zeitmietvertrag</i>	1105
<i>Zentralheizung</i>	1110
<i>Zerstörung des Gebäudes → »Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume«</i>	1111
<i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete → »Mängel«, Abschnitt 8 »Erfüllungsanspruch und Zurückbehaltungsrecht des Mieters«</i>	1111

<i>Zuständigkeit → »Gerichtliches Verfahren in Mietsachen«</i>	1112
<i>Zwangsräumung</i>	1112
<i>Zwangsversteigerung</i>	1115
<i>Zwangsverwaltung</i>	1115
<i>Zweckentfremdung</i>	1116
<i>Zwischenablesung → »Heizkostenverordnung«</i>	1122
<i>Zwischenmieter → »Herausgabeanspruch gegen Dritte«</i>	1122
<i>Zwischenumzug → »Kündigungsschutz«, Abschnitt 3 »Die Sozialklausel (§ 574 BGB)«</i>	1122