

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Einleitung	1
<i>I. Einführung in die Thematik</i>	<i>1</i>
<i>II. Problemendarstellung und Relevanz</i>	<i>4</i>
<i>III. Forschungsstand</i>	<i>7</i>
<i>IV. Gang der Untersuchung</i>	<i>10</i>
 Kapitel 1: Wohnungspolitische Interventionen im Spiegel der Zeitgeschichte	 13
<i>I. Erste Interventionen Ende des 19. und Anfang des 20. Jahrhunderts</i>	<i>13</i>
<i>II. Weimarer Republik</i>	<i>20</i>
<i>III. Wohnungspolitik im Nationalsozialismus</i>	<i>27</i>
<i>IV. Die Situation nach dem Krieg und die Entstehung des Ersten Wohnungsbaugesetzes</i>	<i>31</i>
<i>V. Die Wohnungsbaugesetze in den 1950er Jahren</i>	<i>35</i>
1. Das Erste Wohnungsbaugesetz 1950	36
a. Die Wohnungsbauförderung	36
b. Sozialer Wohnungsbau im engeren Sinne	38
c. Fazit zum Ersten Wohnungsbaugesetz	39
2. Novellierung des Ersten Wohnungsbaugesetzes 1953	41
3. Das Zweite Wohnungsbaugesetz 1956	41
<i>VI. 1960er Jahre – Abbau der Wohnungszwangswirtschaft</i>	<i>43</i>
<i>VII. 1970er Jahre – Wohnungsbaupolitische Gesetze der sozialliberalen Koalition</i>	<i>45</i>
<i>VIII. 1980er Jahre – Abbau der Förderungen</i>	<i>49</i>
Exkurs: Wohnungspolitik in der DDR	52
<i>IX. 1990er Jahre</i>	<i>55</i>
<i>X. Veränderungen zu Beginn des 21. Jahrhunderts</i>	<i>58</i>

<i>XI. Neuere und neueste Interventionen</i>	62
1. Ausgewählte regionale Maßnahmen	62
a. Wohnraumförderung in München	62
b. Konzeptvergabe in Hamburg	63
c. Berliner Mietenbündnis und Milieuschutz	64
Exkurs: Sozialer Mietwohnungsbau in Berlin	67
2. Das Mietrechtsänderungsgesetz 2013	69
3. Neueste Entwicklungen	70
<i>XII. Resümee Kapitel 1</i>	74

Kapitel 2: Das wohnungspolitische Leistungsprofil

der Staatstätigkeit	77
-------------------------------	----

<i>I. Leistungsansprüche auf Wohnraum – Gibt es eine Handlungspflicht?</i>	77
1. Entstehungsgeschichte des Grundgesetzes	78
2. Leistungsansprüche aus Abwehrrechten	80
3. Die einzelnen Grundrechte	82
a. Art. 13 GG	82
b. Art. 6 GG	83
c. Art. 14 GG	83
d. Art. 2 Abs. 2 S. 1 GG	84
e. Art. 1 Abs. 1 GG	84
Exkurs: Die Absicherung des Existenzminimums	85
(i) Entwicklung in der Rechtsprechung	86
(ii) Einfachgesetzliche Absicherung nach dem SGB II und XII	88
4. Programmatistische Wohnraumgrundrechte in den Landesverfassungen	90
<i>II. Wirtschaftspolitischer Gestaltungsspielraum</i>	92
1. Interventionsgeschichte: Vom liberalen zum sozialen Rechtsstaat	92
2. Wirtschaftspolitische Neutralität des Grundgesetzes	94
a. Ein Bekenntnis zum Sozialstaat	97
b. Die objektive Werteordnung	99
<i>III. Sozialstaatliche Verpflichtung und Eigentumsschutz</i>	100
1. Verfassungsmäßigkeit des Vergleichsmietensystems	101
2. Die Eigentums- und Besitzgarantie in Art. 14 Abs. 1 GG	107
<i>IV. Resümee Kapitel 2</i>	109

Kapitel 3: Die Wirkungsweise staatlicher Interventionsmaßnahmen	111
<i>I. Der Mietwohnungsmarkt – Funktionsweise und Besonderheiten . . .</i>	<i>111</i>
1. Wirtschaftliche Relevanz	112
2. Einfluss der vorgelagerten Märkte und der relevanten Marktzusammenhänge	113
3. Das Gut Wohnraum	115
4. Funktionsweise von Angebot und Nachfrage	116
a. Unelastische und verzögerte Angebotskurve	117
b. Unflexible und verzögerte Nachfrage	118
<i>II. Marktversagen</i>	<i>119</i>
<i>III. (Theoretische) Wirkungsweise und (praktische) Probleme einzelner Interventionsmaßnahmen</i>	<i>120</i>
1. Kategorisierung (Systematik)	121
a. Unterschiedliche Arten des Marktversagens	121
b. Objekt- und subjektbezogene Förderungen	122
2. Wirkungsweise einzelner Interventionsmaßnahmen	123
a. Wirkungsweise des sozialen Wohnungsbaus im engeren Sinne . . .	123
b. Wirkungsweise der Subjektförderung am Beispiel des Wohngeldes	125
c. Das soziale Mietrecht – Eingriffe in den Preismechanismus . . .	126
d. Fehlallokationen und Wohlfahrtsverlust	129
<i>IV. Resümee Kapitel 3</i>	<i>131</i>
Fazit	133
<i>I. Kritik und Beispiele</i>	<i>133</i>
<i>II. Herausforderungen</i>	<i>136</i>
<i>III. Lösungen</i>	<i>137</i>
Literaturverzeichnis	139
Sachregister	149