

INHALTSVERZEICHNIS

WAS BIETET DER MARKT?

- 10 Die Geschichte des Fertighausbaus**
 - 11 Industrielle Serienfertigung
 - 12 Nach dem Zweiten Weltkrieg
 - 15 Boom seit den 1990er-Jahren
- 17 Kleine Häusertypologie**
 - 17 Der Bungalow
 - 18 Das (Wohn-)Blockhaus
 - 18 Das Fachwerkhaus
 - 19 Das Schwedenhaus
 - 19 Das Landhaus
 - 20 Das mediterrane Haus
 - 20 Die Stadtvilla
 - 21 Die Villa (Residenz)
 - 21 Das Designerhaus
 - 22 Das Haus mit Pultdach
 - 22 Weitere Haustypen
- 23 Die Bauweisen im Fertighausbau**
 - 23 Fertighäuser aus Holz
 - 32 Massivfertighäuser
 - 38 Luftdichtheit
- 40 Interview: Gesundes Wohnen**
- 43 Die Umwelt- und Energiekonzepte**
- 60 Die Haustypen nach Energiestandards**

WO SOLL DAS HAUS STEHEN?

- 66 Die Lage bestimmt den künftigen Alltag**
 - 66 Makrolage
 - 67 Mikrolage
 - 68 Wertentwicklung
- 69 Ist das Grundstück geeignet?**
 - 70 Beschränkungen im Bebauungsplan
 - 70 Baulasten
 - 71 Baugrunduntersuchung
 - 72 Grundwasser
 - 72 Altlasten
 - 72 Erschließung
 - 73 Hanggrundstücke
 - 73 Informationspflichten der Fertighausfirma
 - 74 Der Preis des Grundstücks

WAS SUCHEN WIR?

- 76 Den Bedarf ermitteln**
 - 76 Die Wohnflächenverordnung (WoFV)
 - 76 Der Bauherr
 - 80 Der Raumbedarf
 - 84 Grundrisse
 - 86 Geschossigkeit
 - 87 Ausrichtung des Hauses
 - 89 Das Dach
 - 90 Keller, Bodenplatte & Co.

WIE FINANZIEREN WIR?

- 96 Die persönliche Situation**
96 Der Finanzbedarf
98 Bestandsaufnahme: Das Vermögen
104 Die Belastbarkeit
- 108 Wege zum Geld**
108 Der Klassiker – Hypothekendarlehen
112 Was ist Bausparen?
113 Wohn-Riestern
116 KfW- und Bafa-Förderung
119 Förderungen auf Landesebene
120 Förderungen durch Kommunen
121 Weitere Förderungen der öffentlichen Hand
121 Alternative Darlehen

WAS MUSS IM KAUFVERTRAG STEHEN?

- 154 Grundstück und Haus**
- 155 Vertragspartner für das eigene Haus**
- 156 Grund und Boden kaufen**
156 Grundschulden
157 Den Vertragsentwurf prüfen
157 Auflassungsvormerkung und Verzichtserklärungen
158 Zahlung des Kaufpreises
158 Eintragung ins Grundbuch
- 158 Ein Fertighaus kaufen**
159 Vertragstypen
161 BGB oder VOB
162 Die Bau- und Leistungsbeschreibung
165 Auf Vollständigkeit prüfen
166 Vorbereitung der Baustelle
169 Eigenleistungen berücksichtigen
169 Fertigstellungstermin
170 Vertragsstrafen für Verzögerungen
171 Der Preis
173 Zahlungsmodalitäten
175 Sicherheiten für beide Seiten
177 Rücktritts- und Widerrufsrecht
179 Weitere Vertragsbestandteile
180 Widersprüche zwischen Vertragsbestandteilen
180 Fallstricke im Vertrag
- 184 Den Bauantrag stellen**

WER IST DER RICHTIGE?

- 124 Die Suche beginnt**
- 126 Von Zertifikaten, Siegeln & Labeln**
- 130 Güte- und Qualitätsgemeinschaften im Fertighausbau**
- 133 Der Anbietervergleich**
136 Fertighaushersteller aus dem Ausland
- 138 Interview: Baustoffe und Zertifikate**
- 142 Die Bernusterung**
146 Smart Homes
- 149 Interview: Intelligente Häuser**

VERSICHERUNGEN FÜR BAUHERREN UND EIGENTÜMER		GEWÄHRLEISTUNG UND MÄNGELBESEITIGUNG	
188	Verkehrssicherungspflicht	226	Beseitigung von Mängeln
190	Die Bauherren-Haftpflichtversicherung	228	Solarstromanlagen: zwei oder fünf Jahre Gewährleistung?
190	Versicherungssumme	229	Garantien des Herstellers
190	Erweiterungen	229	Was machen Ombudsstellen?
191	Unfallversicherung für Helfer und Baufamilien	229	Beweise sichern
193	Bauleistungsversicherung	230	Schlussbegehung vor Ablauf der Gewährleistung
194	Feuerrohbauversicherung	232	Eigenleistung: Kaputte Fliesen aus dem Baumarkt
195	Wohngebäudeversicherung	232	Rechnungen aufbewahren!
197	Elementarschadenversicherung	SERVICE	
198	Photovoltaikversicherung	234	Glossar
199	Baufertigstellungs- und Baugewährleistungsversicherung	258	Aus der QDF-Satzung
200	Restschuldversicherung und Hausratversicherung	258	Profil der QDF
		258	Einzelparameter aus der QDF
WIE SEHEN BAUABLAUF UND ABNAHME AUS?		260	Adressen Gütegemeinschaften und Verbände
202	Der Bauablauf	262	Adressen der Musterhausparks in Deutschland
205	Der Fachmann für Bauüberwachung und -abnahme	265	Stichwortverzeichnis
206	Die Hausstellung	271	Bildnachweis
208	Der Innenausbau	272	Impressum
211	Die Abnahme		
212	Mängelliste und Protokoll		
213	Konkludente und fiktive Bauabnahme		
213	Verweigerte Abnahme		
213	Prüffähige Schlussrechnung		
224	Die rechtlichen Folgen		