

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	15
Literaturverzeichnis	21
§ 1 Pfändung in Rechtsgemeinschaften	23
A. Einleitung	23
I. Erbenermittlung	23
II. Nachlassgläubiger – Eigengläubiger	24
B. Miterbenanteil	28
I. Erbengemeinschaft	28
1. Auseinandersetzungsanspruch	29
2. Künftiger Erbanteil	29
3. Nacherbschaft	29
4. Pflichtteilsanspruch	30
II. Pfändung	32
1. Verfahren	32
2. Pfändungsumfang und -wirkung	33
3. Übertragung trotz Pfändung	35
a) Nachlassanteil	35
b) Einzelner Nachlassgegenstand	35
III. Sicherung des Pfandrechts	35
1. Eintragung im Grundbuch	35
2. Vorpfändung	37
3. Grundbuchsperrung	38
4. Mehrfache Pfändungen	38
IV. Verwertung	39
1. Verfahren	39
2. Rechte des Gläubigers	39
3. Rechtsgeschäftliche Verwertung	40
4. Zwangsweise Verwertung	42
a) Teilungsversteigerung	42
b) Antragsrecht	42
c) Anfechtung der Erbteilsübertragung	44
d) Großes – Kleines Antragsrecht	45
e) Vor- und Nacherbfolge	45
f) Wirkung der Auseinandersetzungsversteigerung	46
5. Anderweitige Verwertung	46
V. Formulierungsvorschläge für die Pfändung	47

C. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	48
I. Gesetzentwurf zur Änderung des Gesellschaftsrechts	48
II. Gesellschaftsanteil	50
III. Pfändung	52
1. Die GbR als „juristische Person“	52
2. Pfändungsverfahren	53
3. Wirkung der Pfändung	54
4. Rechte des Gläubigers	55
5. Gewinnanteil	55
6. Kündigungsrecht	55
IV. Sicherung des Pfandrechts	56
V. Verwertung	57
1. Verfahren	57
2. Rechtsgeschäftliche Verwertung	58
3. Zwangsweise Verwertung	59
a) Teilungsversteigerung	59
b) Ehegattenzustimmung	61
VI. Formulierungsvorschlag für die Pfändung	62
D. Bruchteilsgemeinschaft	62
I. Auseinandersetzungsanspruch	62
1. Zugewinnngemeinschaft	62
2. Besonderheit: Neue Bundesländer	64
II. Pfändung	65
1. Verfahren	65
2. Pfändungswirkung und -sicherung	65
III. Verwertung	66
1. Teilungsversteigerung	66
2. Anfechtung der Anteilsübertragung	67
3. Zustimmung des Ehegatten	68
4. Besonderheit: Nießbrauch	69
a) 1. Möglichkeit	69
b) 2. Möglichkeit	69
c) 3. Möglichkeit	70
IV. Formulierungsvorschlag für die Pfändung	70

§ 2 Dingliche Vermögensrechte – Rechte der Abt. II im Grundbuch	73
A. Einleitung	73
B. Dienstbarkeit	73
C. Nießbrauch	73
I. Ausübungsrecht	73
II. Pfändung	74

III. Sicherung der Pfändung	75
IV. Verwertung	76
V. Besonderheit: Insolvenz	77
D. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	77
I. Ausübungsrecht	77
II. Pfändung	79
III. Sicherung der Pfändung	79
IV. Verwertung	79
1. Kündigung	80
2. Besonderheit: Wertersatz	80
3. Insolvenz	80
E. Vorkaufsrecht	81
I. Übertragungsrecht	81
II. Pfändung	81
III. Sicherung der Pfändung	82
IV. Verwertung	82
F. Reallast	82
I. Subjektiv dingliche Reallast	83
1. Pfändung	83
2. Sicherung	84
3. Verwertung	84
II. Subjektiv persönliche Reallast	85
1. Pfändung und Sicherung	85
2. Verwertung	85
3. Besonderheit: Altenteil	85
G. Altenteil	86
I. Rechtemehrheit	86
II. Pfändung und Verwertung	86
H. Erbbaurecht	86
I. Erbbauzins	88
I. Pfändung	89
II. Sicherung und Verwertung	89
J. Dauerwohnrecht/Dauernutzungsrecht	90
I. Pfändung	90
II. Verwertung	90
K. Vormerkung	90
L. Rangvorbehalt	91
M. Wiederkaufsrecht	91
I. Pfändung und Sicherung	92
II. Verwertung	92
N. Formulierungsvorschläge für die Pfändung	92

§ 3 Eigentumverschaffungsanspruch – Anwartschaftsrecht	99
A. Einleitung	99
B. Vor der Auflassung	99
I. Eigentumverschaffungsanspruch	99
II. Pfändung	100
1. Verfahren	100
2. Sequesterbestellung	100
3. Aufgaben des Sequesters	101
III. Sicherung der Pfändung	102
1. Vermerk bei der Auflassungsvormerkung	102
2. Praktische Fallgestaltungen	103
3. Wirkung des Pfändungsvermerks	104
IV. Die Sicherungshypothek	105
C. Nach der Auflassung	105
I. Anwartschaftsrecht	105
II. Praktische Fallgestaltungen	106
III. Pfändung	109
IV. Sicherung der Pfändung	109
V. Doppelpfändung	110
VI. Rang der Sicherungshypothek	111
VII. Beispiele	112
VIII. Verwertung	114
IX. Mehrfache Pfändung	115
X. Formulierungsvorschläge für die Pfändung	115
 § 4 Pfändung von Grundpfandrechten	 119
A. Einleitung	119
B. Hypothek	119
I. Pfändung der Hypothekenforderung	119
II. Überweisung der Hypothekenforderung	120
III. Rückständige Hypothekenzinsen	121
IV. Einheitsbeschluss von Pfändung und Überweisung	121
V. Herausgabe des Hypothekenbriefs	124
1. Brief befindet sich beim Schuldner	124
2. Brief befindet sich bei einem Dritten	125
3. Teilpfändung und Briefbesitz	126
VI. Vorphändung	127
VII. Grundbucheintragung	127
VIII. Verwertung durch Zwangsversteigerung	127

C. Grundschild	128
I. Fremdgrundschild	128
1. Pfändung	128
2. Einheitsbeschluss von Pfändung und Überweisung	129
3. Verwertung	130
II. Eigentümergrundschild	130
1. Offene Eigentümergrundschild	131
2. Pfändung	131
3. Verwertung	131
III. Vorläufige Eigentümergrundschild	132
IV. Künftiges Eigentümerrecht	133
1. Pfändung	134
2. Briefrecht	134
3. Teilpfändung	134
4. Buchrecht	135
D. Rückgewähransprüche	136
I. Wahlmöglichkeiten	136
II. Pfändung	139
III. Pfändbare Ansprüche	140
IV. Verwertung	141
V. Wirkung der Pfändung	142
VI. Wirkung der Erfüllung des Rückgewähranspruchs	143
1. Aufhebung der Grundschild	143
2. Rückübertragung der Grundschild	144
3. Verzicht auf die Grundschild	144
VII. Sicherung der Pfändung	146
VIII. Abgetretene Rückgewähransprüche	146
1. Pfändbarer Anspruch	147
2. Weiter abgetretener Rückgewähranspruch	147
3. Praktische Anwendung	147
4. Verwertung	148
5. Auswirkungen bei „Einzel“-Vollstreckung	148
IX. Formulierungsvorschläge für die Pfändung	159
 § 5 Zwangssicherungshypothek	 161
A. Das Grundbuch als Vollstreckungsorgan	161
B. Der Eintragungsantrag	162
I. Belastungsgegenstand	162
II. Rechtsschutzinteresse	163
III. Zeitpunkt des Antragseingangs	164
IV. Inhalt des Antrags	165
V. Antragsrücknahme	166

C. Vollstreckungsvoraussetzungen	167
I. Titel	167
1. Titelarten	167
2. Zinsen im Titel	168
3. Währung	169
4. Weitere Besonderheiten	169
II. Klausel	170
III. Zustellung	173
IV. Sicherungsvollstreckung	175
V. Fälligkeit	176
VI. Sicherheitsleistung	176
VII. Zug-um-Zug-Leistung	177
VIII. Wartefristen	178
IX. Mindestgrenze	178
X. Verteilungserklärung	179
1. Wahlrecht des Gläubigers	179
2. Besonderheit: Hausgeldansprüche	181
3. Fehlende Verteilungserklärung	182
D. Voreintragung	184
E. Gläubiger – mehrere Titelgläubiger	184
F. Eintragungshindernisse	189
I. Vollstreckungsbeschränkung	189
II. Vollstreckungshindernisse	190
G. Rechtsbehelf	194
H. Vollstreckung aus der Zwangssicherungshypothek	195
I. Formulierungsvorschlag für die Eintragung einer Zwangssicherungshypothek	195
J. Checkliste	196
 § 6 Arresthypothek	 197
A. Grundlagen	197
B. Das Grundbuch als Vollstreckungsorgan	197
C. Rechtsnatur der Arresthypothek	197
D. Eintragungsantrag	198
E. Vollstreckungsvoraussetzungen	198
I. Titel	198
II. Klausel	198
III. Zustellung	198
IV. Vollziehungsfrist	199
V. Sicherheitsleistung	200
VI. Mindestgrenze	201
VII. Verteilungserklärung	201

F. Voreintragung	201
G. Mehrere Gläubiger	201
H. Eintragungshindernisse	201
I. Rechtsbehelf	202
J. Vollstreckung aus der Arresthypothek	203
K. Formulierungsvorschlag für die Eintragung einer Arresthypothek	204
Stichwortverzeichnis	205