

- 1      **Einleitung**  
André Holm, Christoph Laimer

## I. GESCHICHTLICHES

- 11     **Utopische Gemeinschaften und Siedlungsassoziationen**  
Zu den Anfängen der Wohnungs- genossenschaftsbewegung  
Klaus Ronneberger
- 23     **Muskelhypothek und Staatsknete**  
Zur Ökonomie der Förderung baulicher Selbsthilfe in der Berliner Stadtterneuerung nach 1980  
Tobias Bernet

## II. KONZEPTIONEN

- 43     **Commons statt Gemeinschaft**  
Anders bauen und wohnen  
Silke Helfrich, Stefan Meretz, Tomislav Knaffl
- 55     **Gemeinschaft und ihr Eigentum**  
Sabine Nuss
- 67     **Gemeinschaftlich Bauen und Wohnen als Solidarisches Wirtschaften – wie kann das gelingen?**  
Elisabeth Voß

- 83     **Engagement und Gestaltungsfreiheiten in genossenschaftlichen Wohnsiedlungen**  
Barbara Emmenegger, Meike Müller

## III. PERSPEKTIVEN UND ASPEKTE

- 99     **Das Erbbaurecht als Beitrag zum gemeinschaftlichen Wohnbau in Deutschland**  
Cilia Lichtenberg

- 111 **Strategien der Dekommodifizierung**  
Zum transformativen Potenzial lokaler marktferner Eigentumsmodelle  
Sabine Horlitz
- 125 **Vielfalt der gemeinwohlorientierten Projekte: Fluch und Segen**  
Larisa Tsvetkova
- 137 **Alternative Finanzierungsinstrumente für Haus- und Wohnprojekte**  
Andrej Holm, Christoph Laimer
- 151 **Kollektiver Selbstbau als Testfeld für neue Produktionsweisen**  
Nikolas Kichler, Izabela Głowińska, Paul Adrian Schulz, Mikka Fürst
- 167 **Typologie des gemeinschaftlichen Wohnens**  
oder wie gemeinschaftliches Wohnen als Reflektor der Gesellschaft dient  
Susanne Schmid
- 181 **Schafft Raum Gesellschaft?**  
Der Gemeinschaftsraum im Wohnbau:  
Potenzialflächen für eine neue Solidarität  
Ernst Gruber
- 197 **Kollektive sind intelligenter**  
Die Wiener Architektin Gabu Heindl über gemeinschaftliches Planen  
Interview mit Gabu Heindl von Christoph Laimer
- 211 **Gemeinschaftliches Wohnen**  
Die Zwischen Verzicht und Luxus, Experimentierfreude und Standardisierung, Privatheit und Gemeinschaft, individuellen Bedürfnissen und kollektiver Weisheit  
Diskussion mit Ute Fragner, Lukas, Nina Schneider, Robert Temel, Markus Zilkner von Christoph Laimer
- 229 **Bausteine für ein Neues soziales Wohnen**  
Andrej Holm, Anna Kravetz, Christoph Laimer, Jana Steinfeld
- 247 **Glossar: Begriffe zum gemeinschaftlichen Bauen und Wohnen**  
Anna Kravetz, Jana Steinfeld