

Inhaltsverzeichnis

Vorwort und Gebrauchsanweisung: Sie sollten das lesen!	V
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXI
1. Teil. Die Prüfungsreihenfolge im Zivilrecht	1
§ 1 Die Rangfolge der Anspruchsgrundlagen	1
§ 2 Vertragliche Primäransprüche	4
A. Entstehen eines vertraglichen Primäranspruchs	4
I. Die Vertragsarten	4
II. Klausurprobleme zum Vertragsschluss	5
1. Angebot und Annahme, §§ 145 ff. BGB	5
2. Die Willenserklärung	7
3. Die Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff. BGB	10
4. Die Stellvertretung, §§ 164 ff. BGB	10
5. Die Einbeziehung von AGB in den Vertrag	14
B. Einwendungen und Einreden gegen den Anspruch	15
I. Klausurprobleme zu rechtshindernden Einwendungen	15
1. Das Scheingeschäft, § 117 BGB	15
2. Die Nichtbeachtung der Form, § 125 BGB	16
3. Der Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot, § 134 BGB	17
4. Die Sittenwidrigkeit, § 138 BGB	18
5. Bedingungen, §§ 158 ff. BGB	18
II. Klausurprobleme zu rechtsvernichtenden Einwendungen	18
1. Die Anfechtung, §§ 119 ff. BGB	18
2. Die Erfüllung und Erfüllungssurrogate	21
3. Rücktritt und Störung der Geschäftsgrundlage	24
4. Sonstige examensrelevante rechtsvernichtende Einwendungen	26
III. Klausurprobleme zu rechtshemmenden Einwendungen	26
1. Die Einrede der Verjährung, § 214 BGB	26
2. Die Einreden aus § 242 BGB	27
§ 3 Vertragliche Sekundäransprüche	28
A. Grundsätzliches zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht	28
I. Die erste Weichenstellung	28
II. Die zweite Weichenstellung	29
1. Leistung ist möglich	29
2. Leistung ist nicht möglich (»Unmöglichkeit«)	30
III. Die dritte Weichenstellung	31
B. Hinweise zu den einzelnen Leistungsstörungen	31
I. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf die Leistung	31
1. Die Nichtleistung als Pflichtverletzung	31
2. Die Teilleistung als Pflichtverletzung	32
3. Die Schlechtleistung als Pflichtverletzung	32
II. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf andere Rechtsgüter	33
C. Das Wichtigste zu den Leistungsstörungen im Kauf- und Werkvertragsrecht	34
I. Leistungsstörungen im Kaufvertrag	34
1. Allgemeines	34

2. Der Nacherfüllungsanspruch, § 439 BGB	36
3. Examensrelevante Klausurkonstellationen	38
4. Das Vorliegen eines Mangels, §§ 434 f. BGB	39
5. Sonderregelungen zur Fristsetzung, vor allem § 440 BGB	39
6. Die Minderung, § 441 BGB	40
7. Die Garantieerklärung des Verkäufers/eines Dritten	40
8. Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB	40
9. Die Verjährung, § 438 BGB	41
II. Leistungsstörungen im Werkvertrag	41
1. Allgemeines	41
2. Leistungsstörungen im Werkvertrag	43
3. Klausurtipps zu den wichtigsten Einzelproblemen	44
4. Prozessuale Besonderheiten für die Klausur	47
§ 4 Vertragsähnliche Ansprüche	48
A. Culpa in contrahendo (c.i.c.) und positive Vertragsverletzung (pVV)	48
I. Die pVV (= Haftung für Nebenpflichtverletzungen)	48
II. Die c.i.c. (= Haftung für Sorgfaltspflichtverletzungen)	49
B. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	50
I. Besorgen eines fremden Geschäfts, § 677 BGB	51
II. Fremdgeschäftsführungswille als ungeschriebenes Tatbestandsmerkmal	51
III. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	53
IV. Berechtigung der Geschäftsführung, § 683 BGB	53
V. Klausurrelevante Rechtsfolgen der berechtigten GoA	54
VI. Klausurrelevante Rechtsfolgen der unberechtigten GoA	54
VII. Unehchte GoA und weitere Klausurtipps zur GoA	54
§ 5 Dingliche Ansprüche	56
A. Eigentumserwerb	56
I. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen – Klausurtipps	56
1. Der Eigentumserwerb nach §§ 929 ff. BGB	56
2. Der Eigentumserwerb und das Anwartschaftsrecht	60
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb – Klausurtipps	62
1. Die Ersitzung, § 937 BGB (§ 900 BGB bei Grundstücken)	62
2. Der Erwerb nach §§ 912, 946 ff. BGB	62
3. Der Erwerb nach § 952 BGB	64
4. Der Erwerb nach §§ 953 ff. BGB	64
III. Eigentumserwerb an Grundstücken – Klausurtipps	65
1. Die Übereignung von Grundstücken nach §§ 873, 925 BGB	65
2. Die Vormerkung, §§ 883 ff. BGB	67
B. Ansprüche aus dem Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)	69
I. Einleitung und Systematik	69
II. Die Klausurprobleme zu den einzelnen Ansprüchen aus dem EBV	70
1. Der Herausgabeanspruch des Eigentümers, § 985 BGB	70
2. Die Nebenansprüche des Eigentümers, §§ 987 ff. BGB	74
3. Die Gegenansprüche des nichtberechtigten Besitzers, §§ 994 ff. BGB	75
C. Grundpfandrechte in der Assessorklausur	75
I. Allgemeines und Examensrelevanz	75
II. Das Wichtigste zu den examensrelevanten Problemen	77
1. Die Entstehung der Hypothek/Grundschild	77
2. Die Übertragung der Hypothek/Grundschild	78
3. Einwendungen vom Schuldner/Eigentümer gegen die Inanspruchnahme	79
4. Die Zahlung an den Gläubiger und der Regress	81
§ 6 Deliktische Ansprüche	82
A. Verkehrsunfallklausuren - die Haftung nach dem StVG	82
I. Die wichtigsten Examensprobleme zur Haftung nach dem StVG	82
II. Prozessuale Besonderheiten bei Verkehrsunfallsachen	86

B. Die Haftung nach § 823 I BGB	87
I. Verletzungshandlung	87
II. Rechtsgutsverletzung	89
III. Haftungsbegründende Kausalität	91
IV. Rechtswidrigkeit	93
V. Verschulden	94
VI. Schaden, §§ 249 ff. BGB	94
VII. Haftungsausfüllende Kausalität	94
C. Sonstige deliktische Anspruchsgrundlagen	95
I. § 823 II BGB iVm einem Schutzgesetz und §§ 824, 826, 852 BGB	95
II. § 830 BGB – insbesondere die alternative Kausalität des § 830 I 2 BGB	97
III. § 831 BGB – die Haftung für Verrichtungsgehilfen	97
IV. §§ 832 ff. BGB – insbesondere die Tierhalterhaftung	97
V. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB	98
D. Der Umfang der Haftung, §§ 249 ff. BGB	102
I. Die Klausurprobleme zur Schadensermittlung	103
II. Die examensrelevanten Fallgruppen der Schadenskorrektur	104
III. Die Form des Schadensersatzes, §§ 249 ff. BGB	105
§ 7 Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung	109
A. Allgemeines zu §§ 812 ff. BGB	109
B. Die verschiedenen Leistungskonditionen	110
C. Die verschiedenen Nichtleistungskonditionen	111
D. Der Umfang der Herausgabepflicht, §§ 812, 818 BGB	112
E. Examensrelevante Probleme/Spezialfragen zum Bereicherungsrecht	114
F. Mehrpersonenverhältnisse und §§ 812 ff. BGB	116
§ 8 Sonstige Ansprüche	120
A. Der Vertrag zugunsten Dritter	120
B. Der Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	122
C. Die Drittschadensliquidation	123
D. Die wichtigsten Regressvorschriften	124
2. Teil. Die wichtigsten Vertragstypen	125
§ 1 Der Bürgschaftsvertrag, §§ 765 ff. BGB	125
A. Einstieg	125
B. Der Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen, § 765 BGB	125
I. Die Einigung über eine Bürgschaft gem. § 765 BGB	125
II. Die Formvorschrift des § 766 BGB	126
III. Bestehen der Hauptschuld zum Zeitpunkt der Eingehung der Bürgschaft	126
IV. Gegenrechte des Bürgen	126
1. Einwendungen gegen die Bürgschaft selbst	126
2. Einwendungen aus der gesicherten Forderung/Hauptschuld	128
C. Die Übertragung der Hauptforderung und Bürgschaft auf einen Dritten	128
D. Der Rückgriff des Bürgen nach der Inanspruchnahme durch den Gläubiger	128
§ 2 Der Darlehensvertrag	131
A. Einstieg	131
B. Das Wichtigste zum Gelddarlehensvertrag in Kürze	131
C. Das verbundene Geschäft, §§ 358 ff. BGB	132
§ 3 Das Factoring	133
§ 4 Der Maklervertrag, §§ 652 ff. BGB	134
A. Einstieg	134
B. Der Provisionsanspruch des Maklers, § 652 I 1 BGB	134
I. Zustandekommen eines Maklervertrags	134
II. Erbringen der Maklerleistung (Nachweis oder Vermittlung)	135

III. Rechtsgültiges Zustandekommen des Vertrags mit einem Dritten	135
IV. Kausalzusammenhang zwischen Maklerleistung und Vertrag	137
V. Kein Ausschluss nach § 654 BGB (treuwidrige Doppeltätigkeit)	137
C. Sonstige Ansprüche in Maklerklausuren	137
D. Besondere Arten des Maklervertrags	138
I. Ehemakler- und Ehemaklerdienstvertrag, § 656 BGB	138
II. Partnervermittlungsvertrag	138
§ 5 Der Reisevertrag, §§ 651a ff. BGB	139
A. Einstieg	139
B. Das Zustandekommen des Reisevertrags	139
C. Die mangelhafte Reise	140
I. Das Vorliegen eines Reisemangels, § 651i BGB	140
II. Die Rechte des Reisenden bei Mängeln	140
§ 6 Der Mietvertrag, §§ 535 ff. BGB	143
A. Einstieg und Abgrenzungsfragen	143
B. Das Zustandekommen und der Inhalt des Mietvertrags	143
C. Die Hauptpflichten des Vermieters und Mieters	144
D. Die Rechte der Parteien bei Nichterfüllung der Hauptpflichten aus dem Mietvertrag	145
I. Die Rechte des Mieters	145
II. Die Rechte des Vermieters	147
E. Die Nebenpflichten und deren Verletzung	148
I. Die Nebenpflichten des Vermieters	148
II. Die Nebenpflichten des Mieters	148
F. Die Verjährung der mietrechtlichen Ansprüche	149
G. Dritte im Mietverhältnis	149
I. Der Schutz des Mieters gegenüber Dritten	149
II. Der Mietvertrag als Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	149
III. Die Untermiete/Aufnahme von Dritten in die Mietwohnung	149
H. Das Vermieterpfandrecht, §§ 562 ff. BGB	151
J. Die Beendigung des Mietverhältnisses	152
§ 7 Der Leasingvertrag	156
A. Einstieg	156
B. Das Wichtigste zum Finanzierungsleasing	156
I. Das Verhältnis Leasinggeber – Lieferant	156
II. Das Verhältnis Leasinggeber – Leasingnehmer	156
§ 8 Das Schuldversprechen/Schuldanerkenntnis, §§ 780, 781 BGB	159
A. Einstieg	159
B. Das Wichtigste in Kürze	159
§ 9 Der Dienstvertrag, §§ 611 ff. BGB	161
A. Einstieg	161
B. Das Wichtigste in Kürze	161
§ 10 Der Schenkungsvertrag, §§ 516 ff. BGB	165
A. Einstieg	165
B. Das Zustandekommen der Schenkung	165
C. Das Wichtigste in Kürze	165
§ 11 Exkurs: Die Anfechtung nach dem AnfG	171
A. Einstieg	171
B. Das Anfechtungsrecht nach dem AnfG in der Assessor Klausur	171
§ 12 Der Prozessvergleich	174
A. Einstieg	174
B. Wirksamkeitsvoraussetzungen des Prozessvergleichs	174

I. Prozessuale Voraussetzungen	174
II. Materielle Voraussetzungen	174
C. Fehlerfolgen beim Prozessvergleich	175
3. Teil. Die wichtigsten zivilrechtlichen Nebengebiete	177
§ 1 Das Familienrecht, §§ 1297 ff. BGB	177
A. Einstieg	177
B. Das Wichtigste in Kürze	177
I. Probleme im Rahmen der allgemeinen Ehewirkungen	177
II. Probleme aus dem ehelichen Güterrecht	178
III. Probleme im Zusammenhang mit der Scheidung der Ehe	179
§ 2 Das Erbrecht, §§ 1922 ff. BGB	183
A. Einstieg	183
B. Das Wichtigste in Kürze	183
I. Gesetzliche Erbfolge, gewillkürte Erbfolge und »Basics« zum Testament	183
II. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, §§ 1942 ff. BGB	188
III. Rechtsstellung des Erben	189
IV. Erbschein, §§ 2353 ff. BGB	193
§ 3 Das Handelsrecht	195
A. Einstieg	195
B. Das Wichtigste in Kürze	195
I. Der Kaufmannsbegriff, §§ 1 ff. HGB	195
II. Die Vertretung des Kaufmanns, §§ 48 ff. HGB	196
III. Die Publizität des Handelsregisters, § 15 HGB	197
IV. Allgemeine Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB	198
V. Die Handelsfirma, §§ 17 ff. HGB	200
VI. Sonderfragen aus dem Handelsrecht	201
§ 4 Das Gesellschaftsrecht	202
A. Einstieg	202
B. Das Wichtigste in Kürze	202
I. Die Einteilung der Gesellschaften	202
II. Rechtsfähigkeit und Vertretung	202
III. Zurechnungsfragen	205
IV. Die Haftung der Gesellschaft und der Gesellschafter	206
V. Sonderfragen aus dem Gesellschaftsrecht zur GbR	209
§ 5 Das Arbeitsrecht	211
A. Einstieg	211
B. Das Wichtigste für die Zivilrechtsklausur: Der innerbetriebliche Schadensausgleich	211
Stichwortverzeichnis	215