

Inhaltsübersicht

Ein ausführliches Inhaltsverzeichnis befindet sich zu Beginn jedes Paragrafen

Vorwort	V
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur	XI
Text des Erbbaurechtsgesetzes	Seite 1
§ 1. Grundlagen und Begriff des Erbbaurechts	Seite 11
	Rn.
I. Entstehungsgeschichte	1
II. Normzweck	4
III. Praktische Bedeutung	15
IV. Rechtspolitik	17
V. Begriff	25
VI. Abgrenzung	31
VII. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern	37
§ 2. Gesetzlicher Inhalt und gesetzliche Rechtswirkungen	Seite 29
	Rn.
I. Vorbemerkungen	1
II. Bauwerk	5
III. Eigentum und Besitz am Bauwerk (§ 12)	36
IV. Nebenfläche (§ 1 Abs. 2)	67
V. Eigentum und Besitz des Grundstückseigentümers	88
VI. Belastungsgegenstand (§ 1 Abs. 1), Rang (§ 10)	90
VII. Berechtigter	121
VIII. Übertragbarkeit, Vererblichkeit (§ 1 Abs. 1)	130
IX. Dauer, Bedingungen (§ 1 Abs. 4)	138
X. Sonstige Rechtswirkungen (§ 11 Abs. 1 S. 1)	160
§ 3. Besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts	Seite 89
	Rn.
I. Problemstellung	1
II. Eigentümererbaurecht	8
III. Untererbaurecht	14
IV. Gesamterbaurecht	37
V. Nachbarerbaurecht	70
VI. Überbau	86
VII. Wohnungs-/Teilerbaurecht	96
§ 4. Vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts	Seite 145
	Rn.
I. Allgemeines	1
II. Errichtung, Instandhaltung, Verwendung des Bauwerks (§ 2 Nr. 1)	38
III. Versicherungen, Wiederaufbau (Nr. 2)	65
IV. Tragung der öffentlichen und privatrechtlichen Lasten und Abgaben (§ 2 Nr. 3)	71

VII

	Rn.
V. Heimfall	77
VI. Vertragsstrafe (Nr. 5)	128
VII. Vorrecht auf Erneuerung (§§ 2 Nr. 6, 31 ErbbauRG)	142
VIII. Verkaufsverpflichtung des Grundstückseigentümers (§ 2 Nr. 7 ErbbauRG)	155
IX. Zustimmung zu Verfügungen über das Erbbaurecht (§§ 5–8, 15 ErbbauRG)	172
§ 5. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts	<i>Seite 283</i>
	Rn.
I. Vorbemerkungen	1
II. Begründung des Erbbaurechts	4
III. Übertragung	85
IV. Belastung	105
V. Inhaltsänderung, Teilung, Vereinigung	150
VI. Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht und in das Grundstück (§§ 24, 25, 8)	184
VII. Beendigung (§§ 26 ff. ErbbauRG)	194
VIII. Die Grundbücher (§§ 14–17)	267
§ 6. Gegenleistung für das Erbbaurecht (Vorkaufsrecht, Erbbauzins, Anpassungsklausel)	<i>Seite 373</i>
	Rn.
I. Vereinbarung einer Gegenleistung	1
II. Vorkaufsrechte	4
III. Vereinbarung eines Erbbauzinses	9
IV. Höhe des Erbbauzinses	65
V. Bestimmtheit des dinglichen Erbbauzinses (§ 9 Abs. 2 S. 1 ErbbauRG)	68
VI. Vereinbarungen zur Anpassung des Erbbauzinses	86
VII. Beschränkung des Anpassungsanspruchs nach § 9a ErbbauRG	165
VIII. Sicherung der Anpassungsverpflichtung durch Vormerkung	205
IX. Fehlen einer Anpassungsklausel	228
X. Zwangsvollstreckung und Erbbaurecht	242
§ 7. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern	<i>Hinweis Seite 477</i>
§ 8. Das Erbbaurecht in der Sachenrechtsbereinigung	<i>Hinweis Seite 479</i>
§ 9. Erbbaurecht und Kostenrecht	<i>Seite 481</i>
	Rn.
I. Vorbemerkung	1
II. Bestellung des Erbbaurechts	2
III. Änderung und Teilung	14
IV. Übertragung	21
V. Belastung des Erbbaurechts	30
VI. Erneuerung des Erbbaurechts	34
VII. Aufteilung in Wohnungs- und Teilerbbaurecht	36
VIII. Aufhebung/Löschung des Erbbaurechts	39
§ 10. Das Erbbaurecht im Steuerrecht	<i>Seite 499</i>
	Rn.
I. Vorbemerkung	1
II. Steuerliche Bewertung – Einheitswerte, § 92 BewG	2
III. Bedarfsbewertung, § 148 BewG – Grunderwerbsteuer	30

	Rn.
IV. Sonderbewertung, §§ 192–194 BewG	42
V. Grunderwerbsteuer	55
VI. Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)	86
VII. Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer)	88
VIII. Einkommensteuer	91
IX. Gewerbesteuer	110
X. Grundsteuer	115
XI. Vermögensteuer	119
§ 11. Formularteil	<i>Seite 545</i>
Sachregister	<i>Seite 649</i>