

# Inhaltsübersicht

Ein ausführliches Inhaltsverzeichnis befindet sich zu Beginn jedes Paragraphen

Vorwort .....	V
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur .....	XI
Text des Erbbaurechtsgesetzes .....	Seite 1
<b>§ 1. Grundlagen und Begriff des Erbbaurechts</b> .....	Seite 11
	Rn.
I. Entstehungsgeschichte .....	1
II. Normzweck .....	4
III. Praktische Bedeutung .....	15
IV. Rechtspolitik .....	17
V. Begriff .....	25
VI. Abgrenzung .....	31
VII. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern .....	37
<b>§ 2. Gesetzlicher Inhalt und gesetzliche Rechtswirkungen</b> .....	Seite 29
	Rn.
I. Vorbemerkungen .....	1
II. Bauwerk .....	5
III. Eigentum und Besitz am Bauwerk (§ 12) .....	36
IV. Nebenfläche (§ 1 Abs. 2) .....	67
V. Eigentum und Besitz des Grundstückseigentümers .....	88
VI. Belastungsgegenstand (§ 1 Abs. 1), Rang (§ 10) .....	90
VII. Berechtigter .....	121
VIII. Übertragbarkeit, Vererblichkeit (§ 1 Abs. 1) .....	130
IX. Dauer, Bedingungen (§ 1 Abs. 4) .....	138
X. Sonstige Rechtswirkungen (§ 11 Abs. 1 S. 1) .....	160
<b>§ 3. Besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts</b> .....	Seite 89
	Rn.
I. Problemstellung .....	1
II. Eigentümererbbaurecht .....	8
III. Untererbbaurecht .....	14
IV. Gesamterbbaurecht .....	37
V. Nachbarerbbaurecht .....	70
VI. Überbau .....	86
VII. Wohnungs-/Teilerbbaurecht .....	96
<b>§ 4. Vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts</b> .....	Seite 145
	Rn.
I. Allgemeines .....	1
II. Errichtung, Instandhaltung, Verwendung des Bauwerks (§ 2 Nr. 1) .....	38
III. Versicherungen, Wiederaufbau (Nr. 2) .....	65
IV. Tragung der öffentlichen und privatrechtlichen Lasten und Abgaben (§ 2 Nr. 3) ....	71
	VII

	Rn.
V. Heimfall .....	77
VI. Vertragsstrafe (Nr. 5) .....	128
VII. Vorrecht auf Erneuerung (§§ 2 Nr. 6, 31 ErbbauRG) .....	142
VIII. Verkaufsverpflichtung des Grundstückseigentümers (§ 2 Nr. 7 ErbbauRG) .....	155
IX. Zustimmung zu Verfügungen über das Erbbaurecht (§§ 5–8, 15 ErbbauRG) .....	172

## **§ 5. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts** ..... Seite 283

	Rn.
I. Vorbemerkungen .....	1
II. Begründung des Erbbaurechts .....	4
III. Übertragung .....	85
IV. Belastung .....	105
V. Inhaltsänderung, Teilung, Vereinigung .....	150
VI. Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht und in das Grundstück (§§ 24, 25, 8) .....	184
VII. Beendigung (§§ 26 ff. ErbbauRG) .....	194
VIII. Die Grundbücher (§§ 14–17) .....	267

## **§ 6. Gegenleistung für das Erbbaurecht (Vorkaufsrecht, Erbbauzins, Anpassungsklausel)** ..... Seite 373

	Rn.
I. Vereinbarung einer Gegenleistung .....	1
II. Vorkaufsrechte .....	4
III. Vereinbarung eines Erbbauzinses .....	9
IV. Höhe des Erbbauzinses .....	65
V. Bestimmtheit des dinglichen Erbbauzinses (§ 9 Abs. 2 S. 1 ErbbauRG) .....	68
VI. Vereinbarungen zur Anpassung des Erbbauzinses .....	86
VII. Beschränkung des Anpassungsanspruchs nach § 9a ErbbauRG .....	165
VIII. Sicherung der Anpassungsverpflichtung durch Vormerkung .....	205
IX. Fehlen einer Anpassungsklausel .....	228
X. Zwangsvollstreckung und Erbbaurecht .....	242

## **§ 7. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern** ..... Hinweis Seite 477

## **§ 8. Das Erbbaurecht in der Sachenrechtsbereinigung** ..... Hinweis Seite 479

## **§ 9. Erbbaurecht und Kostenrecht** ..... Seite 481

	Rn.
I. Vorbemerkung .....	1
II. Bestellung des Erbbaurechts .....	2
III. Änderung und Teilung .....	14
IV. Übertragung .....	21
V. Belastung des Erbbaurechts .....	30
VI. Erneuerung des Erbbaurechts .....	34
VII. Aufteilung in Wohnungs- und Teilerbbaurecht .....	36
VIII. Aufhebung/Löschung des Erbbaurechts .....	39

## **§ 10. Das Erbbaurecht im Steuerrecht** ..... Seite 499

	Rn.
I. Vorbemerkung .....	1
II. Steuerliche Bewertung – Einheitswerte, § 92 BewG .....	2
III. Bedarfsbewertung, § 148 BewG – Grunderwerbsteuer .....	30

	Rn.
IV. Sonderbewertung, §§ 192–194 BewG .....	42
V. Grunderwerbsteuer .....	55
VI. Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) .....	86
VII. Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) .....	88
VIII. Einkommensteuer .....	91
IX. Gewerbesteuer .....	110
X. Grundsteuer .....	115
XI. Vermögensteuer .....	119
 <b>§ 11. Formularteil</b> .....	 <i>Seite 545</i>
 <b>Sachregister</b> .....	 <i>Seite 649</i>