

Inhaltsverzeichnis

1 Einführung	1
1.1 Die drei Teile der VOB	1
1.2 Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis	2
1.3 VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung	2
1.3.1 Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	2
1.3.2 VOB/B als Ganzes	3
1.4 Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer	3
1.5 Kooperationspflichten	4
1.6 Leistung und Vergütung gemäß §§ 1 und 2 VOB/B	4
1.6.1 Leistungsinhalt und vereinbarte Vergütung	5
1.6.2 Nachträgliche Eingriffe in den Leistungsinhalt durch den Auftraggeber	6
1.7 Vertragsarten	8
1.7.1 Übersicht	8
1.7.2 Einheitspreisvertrag	8
1.7.3 Pauschalvertrag	9
1.8 Vertragsfristen und gestörter Bauablauf	10
Literatur	10
2 Ansprüche auf Vergütungsanpassung	11
2.1 Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B	12
2.2 Ansprüche auf Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)	13
2.2.1 Überblick	13
2.2.2 Mengenänderungen beim Einheitsverträgen	13
2.2.3 Anpassung des Einheitspreises bei Mengenmehrung	14
2.2.4 Mengenänderungen beim Pauschalverträgen beim Pauschalvertrag	15
2.2.5 Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 3 VOB/B	16

2.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)	17
2.3.1	Überblick	17
2.3.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers	17
2.3.3	Anordnung Dritter	19
2.3.4	Erschwerisse	19
2.3.5	Verspätete Vergabe	19
2.3.6	Anspruch auf Anpassung der Vergütung	20
2.3.7	Ermittlung der neuen Vergütung	20
2.3.8	Vertragsänderung	21
2.3.9	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B	22
2.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)	23
2.4.1	Überblick	23
2.4.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers	23
2.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs	24
2.4.4	Abgrenzung zu geänderten Leistungen	25
2.4.5	Anordnung Dritter	25
2.4.6	Ermittlung der neuen Vergütung	26
2.4.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 6 VOB/B	27
2.5	Ansprüche des Auftraggebers auf Ausführung geänderter oder zusätzlicher Leistungen (§ 1 Abs. 3 oder § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B) ohne Nachtragsvereinbarung	28
2.5.1	Fehlende Nachtragsvereinbarung	28
2.5.2	Verhandlungsbereitschaft des Auftraggebers	28
2.5.3	Ablaufdiagramm: Ausführungsanspruch ohne Nachtragsvereinbarung	29
2.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Planungsleistungen (§ 2 Abs. 9 VOB/B)	30
2.6.1	Überblick	30
2.6.2	Zusätzliche Planungsleistungen	30
2.6.3	Anordnung Dritter	30
2.6.4	Ermittlung der Höhe der Vergütung	31
2.6.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 9 VOB/B	31
2.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)	32
2.7.1	Überblick	32
2.7.2	Grundsätzlich keine Vergütung	32
2.7.3	Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige	32
2.7.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 8 VOB/B	34

2.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B)	35
2.8.1	Überblick	36
2.8.2	Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten	36
2.8.3	Vollmacht	37
2.8.4	Höhe der Vergütung	37
2.8.5	Abrechnung der Stundenlohnarbeiten	37
2.8.6	Fälligkeit der Vergütung	38
2.8.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 10 VOB/B	39
	Literatur	40
3	Rechte und Pflichten in der Ausführungsphase (§ 4 VOB/B)	41
3.1	Einleitung	41
3.2	Rechte des Auftraggebers	41
3.2.1	Das Überwachungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 Satz 1 VOB/B)	41
3.2.2	Das Anordnungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B)	42
3.2.3	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Stoffe (§ 4 Abs. 6 VOB/B)	42
3.2.4	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Leistungen (§ 4 Abs. 7 VOB/B)	43
3.2.5	Anspruch auf Ausführung der Leistung im eigenen Betrieb (§ 4 Abs. 8 VOB/B)	44
3.3	Rechte des Auftragnehmers	45
3.3.1	Anspruch auf Herbeiführung der erforderlichen Genehmigungen (§ 4 Abs. 1 VOB/B)	45
3.3.2	Anspruch auf rechtzeitige Übergabe der Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 1 VOB/B)	46
3.4	Zustandsfeststellung von Leistungsteilen (§ 4 Abs. 10 VOB/B)	46
	Literatur	47
4	Ansprüche des Auftragnehmers aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B)	49
4.1	Einleitung	49
4.2	Überblick	49
4.3	Vereinbarung von Vertragsfristen gemäß § 5 VOB/B	50
4.3.1	Arten von Vertragsfristen (Beginn, Fertigstellungsfrist, Zwischenfristen)	50
4.3.2	Terminpläne	50
4.4	Fristüberschreitung	51
4.4.1	Fristverlängerung bei Behinderungen	51
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B)	52
4.5.1	Überblick	52

2.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B)	35
2.8.1	Überblick	36
2.8.2	Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten	36
2.8.3	Vollmacht	37
2.8.4	Höhe der Vergütung	37
2.8.5	Abrechnung der Stundenlohnarbeiten	37
2.8.6	Fälligkeit der Vergütung	38
2.8.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 10 VOB/B	39
	Literatur	40
3	Rechte und Pflichten in der Ausführungsphase (§ 4 VOB/B)	41
3.1	Einleitung	41
3.2	Rechte des Auftraggebers	41
3.2.1	Das Überwachungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 Satz 1 VOB/B)	41
3.2.2	Das Anordnungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B)	42
3.2.3	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Stoffe (§ 4 Abs. 6 VOB/B)	42
3.2.4	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Leistungen (§ 4 Abs. 7 VOB/B)	43
3.2.5	Anspruch auf Ausführung der Leistung im eigenen Betrieb (§ 4 Abs. 8 VOB/B)	44
3.3	Rechte des Auftragnehmers	45
3.3.1	Anspruch auf Herbeiführung der erforderlichen Genehmigungen (§ 4 Abs. 1 VOB/B)	45
3.3.2	Anspruch auf rechtzeitige Übergabe der Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 1 VOB/B)	46
3.4	Zustandsfeststellung von Leistungsteilen (§ 4 Abs. 10 VOB/B)	46
	Literatur	47
4	Ansprüche des Auftragnehmers aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B)	49
4.1	Einleitung	49
4.2	Überblick	49
4.3	Vereinbarung von Vertragsfristen gemäß § 5 VOB/B	50
4.3.1	Arten von Vertragsfristen (Beginn, Fertigstellungsfrist, Zwischenfristen)	50
4.3.2	Terminpläne	50
4.4	Fristüberschreitung	51
4.4.1	Fristverlängerung bei Behinderungen	51
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B)	52
4.5.1	Überblick	52

5.2.2	Einleitung	74
5.2.3	Verschulden des Auftragnehmers	74
5.2.4	Verzug des Auftragnehmers	75
5.2.5	Kausalität zwischen Verzug und Schaden	77
5.2.6	Schadenshöhe	78
5.3	Vertragsstrafe bei Verzug	78
5.3.1	Überblick	79
5.3.2	Vereinbarung von Vertragsfristen und Vertragsstrafe	79
5.3.3	Verschulden	80
5.3.4	Verzug	80
5.3.5	Vorbehalt bei Abnahme	81
5.3.6	Verhältnis zum Schadensersatz wegen Verzugs	81
5.3.7	Höhe der Vertragsstrafe	82
5.3.8	Berechnung der Vertragsstrafe	83
5.3.9	Vertragsstrafe und Kündigung	84
5.3.10	Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug	85
	Literatur	86
6	Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B)	87
6.1	Einleitung	87
6.2	Überblick	88
6.3	Freie Kündigung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	88
6.3.1	Überblick	88
6.3.2	Schriftform	89
6.3.3	Teilkündigung	89
6.3.4	Vergütungsanspruch des Auftragnehmers	89
6.3.5	Abrechnung der Kündigungsvergütung	90
6.3.6	Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers	90
6.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 7 VOB/B)	91
6.4.1	Überblick	91
6.4.2	Mängel	91
6.4.3	Kündigung	91
6.5	Außerordentliches Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Nachunternehmereinsatz (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B)	92
6.5.1	Überblick	92
6.5.2	Leistungserbringung im eigenen Betrieb	92
6.5.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	93
6.5.4	Erklärung der Kündigung	93
6.5.5	Abrechnung von Vergütung	93
6.5.6	Schadensersatzansprüche des Auftraggebers	94
6.5.7	Inanspruchnahme von Geräten und Baustoffen	94

6.5.8	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Nachunternehmereinsatz, §§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B	95
6.5.9	Ablaufdiagramm: Abrechnung Vergütung und Schadensersatz, § 8 Abs. 3 VOB/B	96
6.6	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3, 5 Abs. 4 VOB/B)	97
6.6.1	Überblick	97
6.6.2	Verzögerte Leistungserbringung	97
6.6.3	Verzug mit der Vollendung	98
6.6.4	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	99
6.6.5	Schriftliche Kündigung und Abrechnung	99
6.6.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	100
6.7	Außerordentliches Kündigungsrecht wegen vergaberechtlicher Gründen (§§ 8 Abs. 4 und Abs. 5 VOB/B)	101
6.7.1	Überblick	101
6.7.2	Einleitung	101
6.7.3	Kündigungsgründe	102
6.7.4	Kündigungsvoraussetzungen	103
6.7.5	Kündigungsfolgen	103
6.7.6	Anwendbarkeit im Nachunternehmerverhältnis nach § 8 Abs. 5 VOB/B	103
6.7.7	Ablaufdiagramm: Kündigung bei wettbewerbswidrigen Abreden, § 8 Abs. 4 VOB/B	104
6.8	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Insolvenzverfahren/ Zahlungseinstellung des Auftragnehmers (§ 8 Abs. 2 VOB/B)	105
6.8.1	Überblick	105
6.8.2	Insolvenz/Zahlungseinstellung	105
6.8.3	Kündigung	105
6.8.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Insolvenz/Zahlungseinstellung, § 8 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	106
6.9	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	106
6.9.1	Überblick	107
6.9.2	Unterbrechung länger als 3 Monate	107
6.9.3	Abrechnung und Schadensersatz	108
6.9.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Unterbrechung, § 6 Abs. 7 VOB/B	108
	Literatur	108

7 Kündigung durch den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B)	109
7.1 Überblick	109
7.2 Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	110
7.2.1 Überblick	110
7.2.2 Mitwirkungspflichten des Auftraggebers	110
7.2.3 Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform	110
7.2.4 Vergütung und Entschädigung	111
7.2.5 Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B	112
7.3 Kündigung bei Zahlungsverzug (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B)	113
7.3.1 Überblick	113
7.3.2 Zahlungsverzug	113
7.3.3 Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform	113
7.3.4 Vergütung und Entschädigung	114
7.3.5 Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B	115
7.4 Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	116
Literatur	116
8 Abnahme der Leistung (§ 12 VOB/B)	117
8.1 Einleitung	117
8.2 Ansprüche des Auftragnehmers auf Abnahme der Leistung (§ 12 Abs. 1 VOB/B)	117
8.2.1 Überblick	117
8.2.2 Begriff der Abnahme	118
8.2.3 Abnahmepflicht des Auftraggebers	118
8.2.4 Abnahmeverlangen	118
8.2.5 Fertigstellung der Leistung	119
8.2.6 Abnahmefrist	119
8.2.7 Berechtigte Abnahmeverweigerung	120
8.2.8 Unberechtigte Abnahmeverweigerung: Eintritt der Abnahmewirkungen	121
8.2.9 Stillschweigende Abnahme	121
8.2.10 Abnahmewirkungen	121
8.2.11 Ablaufdiagramm: Anspruch auf Abnahme	124
8.3 Die einzelnen Abnahmearten	125
8.3.1 Überblick	125
8.3.2 Der Anspruch auf Teilabnahme (§ 12 Abs. 2 VOB/B)	125

8.3.3	Der Anspruch auf förmliche Abnahme (§ 12 Abs. 4 VOB/B)	129
8.3.4	Fiktive Abnahme (§ 12 Abs. 5 VOB/B)	132
8.3.5	Abnahmefiktion des § 640 Abs. 2 BGB.	140
	Literatur.	142
9	Der Anspruch des Auftraggebers auf prüfbare Abrechnung	143
9.1	Einleitung.	143
9.2	Überblick	144
9.3	Reihenfolge der Posten	144
9.4	Beizufügende Unterlagen.	145
9.5	Kenntlichmachung von Leistungsänderungen.	145
9.6	Notwendige Feststellungen	145
9.7	Frist zur Rechnungslegung	146
9.8	Ablaufdiagramm: Prüfbare Abrechnung, § 14 VOB/B	146
9.9	Prüfbare Abrechnung gemäß § 650 g 4. Abs. BGB.	147
10	Zahlungsansprüche des Auftragnehmers aus Leistungsabrechnung und Ansprüche aus Zahlungsverzug Verzug	149
10.1	Einleitung.	149
10.2	Überblick	150
10.2.1	Zahlungsansprüche aus Leistungsabrechnung.	150
10.2.2	Ansprüche aus Verzug	151
10.3	Ansprüche auf Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 VOB/B)	151
10.3.1	Überblick	152
10.3.2	Vertragsgemäße Leistungen.	152
10.3.3	Prüfbare Abrechnung.	153
10.3.4	Höhe und Zeitabstände der Rechnung.	153
10.3.5	Fälligkeit innerhalb von 21 Tagen	153
10.3.6	Einbehalte (§ 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B).	154
10.3.7	Kein Einfluss auf die Haftung des Auftragnehmers.	155
10.3.8	Erlöschen des Anspruchs nach Schlussrechnungsreife	155
10.3.9	Ablaufdiagramm: Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 1 VOB/B	156
10.4	Ansprüche auf Vorauszahlungen (§ 16 Abs. 2 VOB/B).	157
10.4.1	Überblick	157
10.4.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich	157
10.4.3	Fälligkeit	158
10.4.4	Sicherheit/Verzinsung bei Vereinbarung nach Vertragsschluss	158
10.4.5	Anrechnung auf nächstfällige Zahlungen	158
10.4.6	Ablaufdiagramm: Vorauszahlungen, § 16 Abs. 2 VOB/B	159
10.5	Der Anspruch auf Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 VOB/B)	159
10.5.1	Überblick	160
10.5.2	Abnahme	160
10.5.3	Prüffähige Schlussrechnung.	161

10.5.4	Fälligkeit	162
10.5.5	Einwendungsausschluss nach 2 Monaten	163
10.5.6	Skontoabzüge	163
10.5.7	Verjährung	164
10.5.8	Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung/Ausschlusswirkung	164
10.5.9	Ablaufdiagramm: Schlusszahlung, § 16 Abs. 3 VOB/B	166
10.6	Ansprüche auf Teilschlusszahlung (§ 16 Abs. 4 VOB/B)	166
10.6.1	Überblick	167
10.6.2	Zahlungsverlangen	167
10.6.3	In sich abgeschlossene Teile der Leistung	168
10.6.4	Teilabnahme	168
10.6.5	Prüffähige Schlussrechnung	168
10.6.6	Fälligkeit/Einwendungsausschluss	168
10.6.7	Ablaufdiagramm: Teilschlusszahlung, § 16 Abs. 4 VOB/B.	169
10.7	Ansprüche aus Verzug mit Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 5 VOB/B) ...	169
10.7.1	Ansprüche aus Verzug (§ 16 Abs. 5 VOB/B)	169
10.7.2	Überblick	170
10.7.3	Fälligkeit nach 21 Kalendertagen	170
10.7.4	Angemessene Nachfrist	170
10.7.5	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch	171
10.7.6	Verzugsende nach Erteilung der Schlussrechnung	171
10.7.7	Ablaufdiagramm: Verzug mit Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 5 VOB/B	172
10.8	Ansprüche aus Verzug mit der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 5 VOB/B) ...	173
10.8.1	Überblick	173
10.8.2	Fälligkeit der Schlussrechnung	173
10.8.3	Verzug	174
10.8.4	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch	175
10.8.5	Ablaufdiagramm: Verzug mit der Schlusszahlung, § 16 Abs. 5 VOB/B	177
10.9	Ansprüche des AN auf Abschlagszahlung bei nicht vereinbarten Nachträgen	178
	Literatur	178
11	Sicherheit (§ 17 VOB/B)	179
11.1	Ansprüche des Auftraggebers auf Einräumung von Sicherheiten	180
11.1.1	Überblick	180
11.1.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich	180
11.1.3	Arten der Sicherheiten	181
11.1.4	Wahl- und Austauschrecht (§ 17 Abs. 3 VOB/B)	184

11.1.5	Ablaufdiagramm: Sicherheiten des Auftraggebers, § 17 VOB/B	185
11.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Einräumung von Sicherheiten	186
11.2.1	Überblick	186
11.2.2	Vertragserfüllungsbürgschaft	186
11.2.3	Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 650 e BGB	187
11.2.4	Bauhandwerkersicherung nach § 650 f BGB.	191
	Literatur.	196
12	Mängelrechte des Auftraggebers nach Abnahme (§ 13 VOB/B).....	199
12.1	Einleitung.	199
12.2	Der Anspruch auf Mangelbeseitigung (§ 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B)	200
12.2.1	Überblick	201
12.2.2	Mangel der Leistung (§ 13 Abs. 1 VOB/B)	201
12.2.3	Beweislast	204
12.2.4	Schriftliche Mängelrüge.	205
12.2.5	Haftungsausschluss bei Bedenkenanzeige.	206
12.2.6	Haftungsausschluss bei fehlendem Abnahmeverbehalt.	206
12.2.7	Mitschuld des Auftraggebers	206
12.2.8	Verjährung	206
12.2.9	Ablaufdiagramme: Mangelbeseitigung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B	208
12.3	Der Anspruch auf Erstattung der Ersatzvornahmekosten (§ 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B).	210
12.3.1	Überblick	211
12.3.2	Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung	211
12.3.3	Mängelrüge/erfolglose Fristsetzung.	211
12.3.4	Entbehrlichkeit der Fristsetzung	212
12.3.5	Kostenvorschuss.	212
12.3.6	Ablaufdiagramm: Kosten der Ersatzvornahme, § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	213
12.4	Der Anspruch auf Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B	214
12.4.1	Überblick	214
12.4.2	Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung	214
12.4.3	Erfolglose Fristsetzung	215
12.4.4	Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung	215
12.4.5	Unmöglichkeit	215
12.4.6	Unverhältnismäßig hoher Aufwand	215
12.4.7	Durchführung/Höhe der Minderung	216
12.4.8	Ablaufdiagramm: Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B	217
12.5	Schadensersatzanspruch wegen Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit (§ 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B)	218

12.5.1	Überblick	218
12.5.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten	218
12.5.3	Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit durch Mangel . . .	218
12.5.4	Verschulden	219
12.5.5	Verjährung	219
12.5.6	Ersatz aller Schäden.	219
12.5.7	Ablaufdiagramm: Verletzung Leben, Körper, Gesundheit § 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B	220
12.6	Schadensersatzanspruch bei vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Mängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B)	221
12.6.1	Überblick	221
12.6.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten	221
12.6.3	Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit	221
12.6.4	Fristsetzung	222
12.6.5	Verjährung	222
12.6.6	Ersatz aller Schäden.	222
12.6.7	Ablaufdiagramm: Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit § 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B	223
12.7	Kleiner Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B)	224
12.7.1	Überblick	224
12.7.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten	224
12.7.3	Wesentlicher Mangel	224
12.7.4	Verschulden	225
12.7.5	Fristsetzung	225
12.7.6	Verjährung	225
12.7.7	Kleiner Schadensersatz	225
12.7.8	Ablaufdiagramm: kleiner Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B.	226
12.8	Großer Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B)	227
12.8.1	Überblick	227
12.8.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten	227
12.8.3	wesentlicher Mangel/Verschulden	227
12.8.4	zusätzliche Voraussetzungen gemäß 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B	228
12.8.5	Fristsetzung	228
12.8.6	Verjährung	228
12.8.7	Großer Schadensersatz.	228
12.8.8	Ablaufdiagramm: großer Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B.	230
	Literatur.	231

13	Mängelrechte des Auftraggebers vor Abnahme (§ 4 VOB/B)	233
13.1	Ansprüche auf Mangelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	234
13.1.1	Überblick	234
13.1.2	Mangel	235
13.1.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	235
13.1.4	Entbehrlichkeit der Fristsetzung	235
13.1.5	Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B	236
13.1.6	Kostenerstattung der Ersatzvornahme/Schadensersatz	236
13.1.7	Ablaufdiagramm: Mängelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	237
13.2	Schadensersatzanspruch, § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B	237
13.2.1	Überblick	238
13.2.2	Verschulden	238
13.2.3	Umfang des Schadensersatzanspruchs	239
13.2.4	Ablaufdiagramm: Schadensersatz, § 4 Nr. 7 Satz 2 VOB/B	239
	Literatur	239
14	Mängelrechte des Auftraggebers bei fehlender Bedenkenanzeige durch den Auftragnehmer (§ 13 Abs. 3 VOB/B)	241
14.1	Einleitung	241
14.2	Bedenkenanzeige des Auftragnehmers	241
14.2.1	Inhalt der Bedenkenanzeige	242
14.2.2	Form der Bedenkenanzeige	242
14.2.3	Adressat	243
14.3	Folgen fehlender oder unzureichender Bedenkenanzeigen	243
14.3.1	Einleitung	243
14.3.2	Erkennbarkeit für den Auftragnehmer	243
14.3.3	Sachkunde des Auftraggebers	243
14.3.4	Mitverschulden des Auftraggebers	244
14.3.5	Unzureichende Bedenkenanzeige	244
14.4	Folgen formal richtiger Bedenkenanzeigen	244
15	Streitigkeiten (§ 18 VOB/B)	245
15.1	Einleitung	245
15.1.1	Überblick	245
15.2	Gerichtsstand bei Rechtsstreit vor Zivilgericht	246
15.2.1	Überblick	246
15.2.2	Inhaltliche und persönliche Voraussetzungen	246
15.3	Der Anspruch auf Durchführung eines Schlichtungsverfahrens mit Behörden	247
15.3.1	Überblick	247
15.3.2	Vertrag mit Behörde	247

15.3.3	Entscheidung durch vorgesetzte Stelle	248
15.4	Der Anspruch auf Einschaltung einer Materialprüfstelle	248
15.4.1	Überblick	248
15.4.2	Streit über Stoffe und Bauteile/bei der Prüfung verwendete Maschinen	249
15.4.3	Benachrichtigungspflicht/Entscheidung der Materialprüfstelle	249
15.5	Keine Leistungsverweigerung im Streitfall	249
15.5.1	Überblick	249
15.5.2	Leistungseinstellungsrecht nur im Ausnahmefall	250
15.6	Schiedsgutachter/Schiedsgericht	250
15.6.1	Überblick	251
15.6.2	Schiedsgutachterverfahren	251
15.6.3	Schiedsgericht	251
15.7	Selbständiges Beweisverfahren	252
15.7.1	Überblick	252
15.7.2	Verfahrensablauf	252
	Literatur	253
	Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen	255
	Literatur	313
	Stichwortverzeichnis	315