

§ 1 GESETZLICHE SCHULDVERHÄLTNISSE	1
A. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	1
I. Allgemeines	1
1. Begriff und Regelungsgehalt der GoA	1
2. Rechtsnatur	1
3. Überblick.....	1
II. Voraussetzungen der GoA.....	3
1. Besorgung eines fremden Geschäfts.....	3
a) Geschäft	3
b) Fremdes Geschäft	3
aa) Objektiv fremdes Geschäft.....	3
bb) Auch fremdes Geschäft.....	4
cc) Subjektiv fremdes Geschäft.....	4
dd) Sonderproblem.....	5
2. Fremdgeschäftsführungswille	6
a) Objektiv fremdes Geschäft	6
b) Subjektiv fremdes Geschäft.....	7
c) Auch fremdes Geschäft	7
aa) Tätigwerden aufgrund eines Vertrages mit einem Dritten	7
bb) Tätigwerden aufgrund spezieller öffentlich-rechtlicher Vorschriften.....	8
cc) Tätigwerden aufgrund nichtigen Vertrages	8
dd) Sonstige Varianten	11
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	11
III. Berechtigte GoA	12
1. Objektives Interesse und wirklicher oder mutmaßlicher Wille, § 683 S. 1.....	13
a) Maßgebender Zeitpunkt.....	13
b) Objektives Interesse	13
c) Maßgeblicher Wille	13
aa) Wirklicher Wille.....	13
bb) Mutmaßlicher Wille.....	13
d) Verhältnis von Wille und Interesse.....	14
2. Unbeachtlichkeit des Willens nach §§ 683 S. 2, 679	15
a) Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Pflicht.....	15
b) Gesetzliche Unterhaltspflicht	16
c) Verstoß gegen §§ 134, 138	16
3. Genehmigung, § 684 S. 2.....	17
4. Sonderproblem: Geschäftsfähigkeit.....	17
a) GF ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig.....	18
b) GH ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	18

5. Rechtsfolgen der berechtigten GoA.....	18
a) Ansprüche des GF.....	19
b) Ansprüche des GH	20
IV. Unberechtigte GoA.....	23
1. Unberechtigte Geschäftsübernahme	23
2. Rechtsfolgen.....	23
a) Ansprüche des GF.....	23
b) Ansprüche des GH	24
V. Eigengeschäftsführung, § 687.....	26
1. Irrtümliche Eigengeschäftsführung, § 687 I	26
2. Geschäftsanmaßung, § 687 II	27
a) Ansprüche des GH	27
b) Ansprüche des GF.....	28
B. Überblick über das Bereicherungsrecht.....	29
I. Zweck	29
II. Leistungskondiktion - Nichtleistungskondiktion	29
III. Einteilung der §§ 812 ff.	30
1. Leistungskondiktion	30
2. Nichtleistungskondiktion	30
3. §§ 818-820	31
4. § 821.....	31
IV. Leistungskondiktion	31
1. Grundtatbestand, § 812 I S. 1 Alt. 1	31
a) Etwas erlangt.....	31
b) Durch Leistung.....	32
c) Ohne rechtlichen Grund	34
d) Ausschluss	35
2. Leistungskondiktion gem. § 812 I S. 2 Alt. 1.....	36
a) Etwas erlangt.....	36
b) Durch Leistung.....	36
c) Wegfall des Rechtsgrundes	36
d) Ausschluss	37
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges, § 812 I S. 2 Alt. 2.....	37
a) Leistung	37
b) Nichteintritt des bezweckten Erfolges	39
c) Ausschluss.....	39
d) Konkurrenzen	39
4. Leistungskondiktion gem. § 817 S. 1	40
a) Anwendungsbereich	40
b) Verwerflicher Leistungszweck.....	40
c) Ausschluss.....	41

V. Bereicherung in sonstiger Weise	42
1. Subsidiarität	42
2. Grundfall, § 812 I S. 1 Alt. 2.	43
a) Etwas erlangt	44
b) In sonstiger Weise	44
c) Auf Kosten eines anderen	45
d) Ohne Rechtsgrund	45
3. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 1	45
a) Verfügung	45
b) Nichtberechtigter	46
c) Wirksamkeit der Verfügung gegenüber dem Berechtigten	46
d) Entgeltlichkeit	46
e) Rechtsfolge	46
4. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 2	47
a) Unentgeltliche Verfügung	47
b) Abgrenzung zu § 822	48
c) § 816 I S. 2 analog bei entgeltlicher, aber rechtsgrundloser Verfügung?	49
5. Leistung an einen Nichtberechtigten, § 816 II	49
VI. Umfang des Bereicherungsanspruches	50
1. Herausgabe des Erlangten	50
2. Wertersatz	51
3. Wegfall der Bereicherung	51
a) Entreicherung	52
b) Zweikonditionentheorie - Saldotheorie	52
4. Verschärfte Haftung	54
C. Unerlaubte Handlungen	55
I. Überblick	55
II. Prüfungsschema § 823 I	56
1. Anwendbarkeit	56
2. Rechtsgutsverletzung	57
3. Verletzungshandlung	58
4. Haftungsbegründende Kausalität	60
5. Rechtswidrigkeit	62
6. Verschulden	63
a) Verschuldensfähigkeit	63
b) Billigkeitshaftung	63
c) Verschuldensmaßstab	63
d) Haftungsmilderungen	64
7. Schaden	64
8. Haftungsausfüllende Kausalität	64

III. Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb	65
1. Subsidiarität.....	65
2. Begriff	66
3. Betriebsbezogener Eingriff	66
4. Rechtswidrigkeit.....	66
IV. Allgemeines Persönlichkeitsrecht.....	67
1. Allgemeines	67
2. Gegenstand	68
3. Prüfungsschemata.....	68
a) Wortberichterstattung	69
b) Bildberichterstattung	69
4. Ansprüche des Verletzten.....	70
V. Verkehrssicherungspflichten (VSPen).....	70
1. Inhalt.....	70
2. Prüfung.....	71
VI. Produzentenhaftung	72
1. Allgemeines	72
2. Grundfall	73
3. Vertragliche und quasivertragliche Ansprüche.....	73
4. Deliktische Ansprüche	73
a) § 823 I.....	73
b) § 823 II i.V.m. Schutzgesetz	75
c) § 831	76
5. Produkthaftungsgesetz	76
VII. § 823 II i.V.m. Schutzgesetz.....	76
1. Schutzgesetz	77
2. Verstoß gegen das Schutzgesetz	77
3. Rechtswidrigkeit.....	77
4. Verschulden.....	77
5. Schaden	77
6. Haftungsausfüllende Kausalität	77
VIII. § 831	78
IX. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	79
1. Allgemeines	79
2. Voraussetzungen.....	79
3. Sonderprobleme	79
§ 2 BESITZRECHT	80
A. Begriff	80
B. Bedeutung/Funktionen des Besitzes	80

C. Besitzarten	80
D. Erwerb und Verlust des Besitzes	81
E. Besitzschutz	81
I. Die Gewaltrechte, § 859	81
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867	82
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007	83
IV. Der Besitzschutz über § 823	84
V. Der Besitzschutz über § 812	84
§ 3 RECHTSGESCHÄFTLICHER ERWERB	85
A. Einführung.....	85
I. Anwendungsbereich	85
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	85
III. Überblick über die Regelungen.....	86
IV. Klausuraufbau	86
B. Erwerb vom Berechtigten	87
I. Die Einigung	87
1. Die Einigung als Vertrag	87
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 - 115	87
b) Willensmängel, §§ 116 - 144	88
c) Form, §§ 125 - 129	88
d) Willenserklärungen, §§ 145 - 157	88
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 - 163	88
f) Vertretung, §§ 164 - 181	88
g) Schuldrecht.....	89
2. Inhalt der Einigung.....	89
a) Bestimmtheitsgrundsatz	89
b) Auslegung.....	89
3. Widerruflichkeit der Einigung	90
II. Die Übergabe.....	90
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1	90
a) Begriff der Übergabe	90
b) Erwerb des unmittelbaren Besitzes nach § 854	91
c) Einschaltung von Hilfspersonen.....	92
aa) Besitzdiener, § 855	92
bb) Besitzmittler, § 868.....	92
cc) Geheißpersonen.....	93

2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2	93
3. Das Übergabesurrogat des § 930	94
a) Voraussetzungen der Übereignung gem. §§ 929 S. 1, 930	94
b) Das vorweggenommene Besitzkonstitut	95
c) Die Sicherungsübereignung	95
4. Das Übergabesurrogat des § 931	96
C. Erwerb vom Nichtberechtigten i.V.m. § 185	97
I. § 185 I	98
II. § 185 II S. 1 Var. 1	98
III. § 185 II S. 1 Var. 2	98
IV. § 185 II S. 1 Var. 3	98
V. § 185 II S. 2	99
D. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	99
I. Einführung	99
II. Der gute Glaube, § 932 II	100
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935	101
IV. Die einzelnen Erwerbstatbestände, §§ 932 - 934	102
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1	102
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2	102
3. §§ 929 S. 1, 930, 933	103
4. §§ 929 S. 1, 931, 934	103
a) Mittelbarer Besitz, § 934 Alt. 1	104
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934 Alt. 2	105
V. Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs	105
VI. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb	106
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs	107
1. Erbschein, § 2366	107
2. §§ 366 HGB, 1244	108
3. Erwerb in der Zwangsvollstreckung, § 898 ZPO	108
VIII. Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis des Berechtigten	108
§ 4 GESETZLICHER EIGENTUMSERWERB AN BEWEGLICHEN SACHEN	109
A. Ersitzung, §§ 937 - 945	109
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 - 951	110

I. Verbindung/Vermischung, §§ 946 - 949.....	110
II. Verarbeitung, § 950	111
III. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951	112
C. Eigentumserwerb an Schuldurkunden, § 952	112
 § 5 DAS ANWARTSCHAFTSRECHT DES VORBEHALTSKÄUFERS	113
A. Einführung.....	113
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	113
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	113
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	114
I. Begründung des Anwartschaftsrechts	114
II. Übertragung des Anwartschaftsrechts	115
III. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom Nichtberechtigten	116
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht	116
2. Das Anwartschaftsrecht existiert.....	116
IV. Schutz des Anwartschaftsrechts	117
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers	117
2. Schutz beim Herausgabeverlangen des Vorbehaltsverkäufers	118
a) Schutz des Vorbehaltskäufers	118
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	118
3. Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts.....	119
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter.....	119
a) Besitzschutz	119
b) Deliktsrechtlicher Schutz	120
c) §§ 812 ff.	120
d) §§ 985 ff., 1004.....	120
 § 6 EIGENTÜMER-BESITZER-VERHÄLTNIS (EBV)	121
A. Einführung.....	121
I. Überblick über die Regelungen.....	121
II. Hauptregelungszweck.....	121
III. Grundvoraussetzung	122
IV. Entsprechende Anwendung.....	122

B. Herausgabeanspruch aus § 985	122
I. Voraussetzungen	122
1. Anspruchsberechtigter	123
a) Eigentümer	123
b) Dritter	123
c) Anwartschaftsberechtigter	123
2. Anspruchsgegner	124
3. Recht zum Besitz	124
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1 HS 1	124
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1 HS 2	125
c) Sonderregelung des § 986 II	126
II. Anspruchsinhalt	126
1. Herausgabe	126
2. Gegenstand der Herausgabe	127
III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	127
IV. Konkurrenzen	128
V. Verjährung	128
C. Haftungssystem (Nebenansprüche) des EBV	129
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff.	129
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	129
1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	130
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer	130
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer	131
III. Bösgläubigkeit	131
1. Unredlicher Besitzer	131
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	132
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	133
4. Erbenbesitz, § 857	134
5. Prozessbesitzer	134
IV. Konkurrenzen	134
1. Veräußerung/Verbrauch	134
2. §§ 823 ff.	134
3. §§ 812 ff.	135
4. Geschäftsführung ohne Auftrag	136
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse	136
D. Schadensersatz, §§ 989 ff.	136
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	136
1. § 991 II	136
2. Fremdbesitzerezzess	137

II. Unredlicher/verklagter Besitzer	137
III. Deliktischer Besitzer, § 992	138
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff.	138
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	139
1. Regelung des § 993 I.....	139
2. Unentgeltlicher Besitzer, § 988	139
3. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 analog.....	140
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990	140
III. Deliktischer Besitzer, § 992	141
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	142
I. Verwendung - Begriff/Arten.....	142
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	143
1. Notwendige Verwendungen.....	143
2. Nützliche Verwendungen.....	144
3. Luxusverwendungen.....	144
4. Rechtsnachfolge, § 999	144
III. Unredlicher/verklagter Besitzer	145
1. Notwendige Verwendungen.....	145
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen	145
3. Rechtsnachfolge, § 999	145
IV. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	146
 § 7 DAS PFANDRECHT AN BEWEGLICHEN SACHEN UND RECHTEN	147
A. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	147
I. Begriff/Wesen des Pfandrechts	147
II. Entstehung.....	147
III. Übertragung des Pfandrechts	149
IV. Einwendungen/Einreden	149
V. Zahlung und Regress	150
B. Das vertragliche Pfandrecht an Rechten	150

§ 8 GRUNDSTÜCKSRECHT.....	152
A. Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten, § 873 I	152
B. Aufhebung von Grundstücksrechten, § 875.....	153
C. Inhaltsänderung von Grundstücksrechten, § 877	153
D. Die Übereignung von Grundstücken.....	154
I. Die Auflassung, § 925.....	154
II. Umfang der Übereignung, § 926.....	155
III. Berechtigung und Verfügungsbefugnis des Veräußerers	155
1. § 185.....	156
2. § 878.....	156
3. §§ 892 f.....	156
a) Einführung	156
b) Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.....	157
aa) Positiver Vertrauensschutz	157
bb) Negativer Vertrauensschutz	157
c) Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.	158
aa) Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrsgeschäfts.....	158
bb) Unrichtigkeit des Grundbuchs	158
cc) Legitimation des Veräußerers.....	159
dd) Redlichkeit des Erwerbers.....	159
E. Die Vormerkung	161
I. Regelungszweck und Wirkung.....	161
II. Entstehung der Vormerkung	162
1. Vormerkungsfähige Ansprüche.....	163
2. Bewilligung bzw. einstweilige Verfügung.....	163
3. Eintragung	163
4. Bewilligungsberechtigung	163
5. Gutgläubiger Ersterwerb	164
III. Übertragung der Vormerkung	164
1. Übertragung.....	164
2. Gutgläubiger Zweiterwerb	164
a) Der gesicherte Anspruch besteht nicht.	164
b) Die Vormerkung ist nicht entstanden.	165
IV. Erlöschen der Vormerkung.....	165

F. Anwartschaftsrecht des Grundstückserwerbers	166
I. Einleitung	166
II. Entstehung.....	166
III. Übertragung.....	167
IV. Erlöschen/Aufhebung	167
G. Die Grundpfandrechte.....	167
I. Einleitung	167
II. Entstehung.....	169
1. Entstehung der Hypothek	169
2. Entstehung der Grundschild	170
III. Einwendungen und Einreden	171
1. Bei der Hypothek	171
2. Bei der Grundschild	171
IV. Übertragung	172
1. Übertragung der Hypothek	172
2. Übertragung der Grundschild	173
V. Gutgläubiger Zweiterwerb.....	173
1. Gutgläubiger Zweiterwerb der Hypothek.....	173
2. Gutgläubiger Zweiterwerb der Grundschild	174
VI. Zahlung und Regress	175
1. Bei der Hypothek	175
a) Zahlung des persönlichen Schuldners.....	175
b) Zahlung des Eigentümers.....	175
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	176
2. Bei der Grundschild	176
a) Zahlung des persönlichen Schuldners.....	176
b) Zahlung des Eigentümers.....	176
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	177
VII. Erlöschen	177
1. Erlöschen der Hypothek	177
2. Erlöschen der Grundschild	177