

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVII
Grundlagen des Bauordnungsrechts in Deutschland	1
Grundlagen des Bauordnungsrechts in Bayern	43
Bayerische Bauordnung (BayBO)	
Erster Teil. Allgemeine Vorschriften	
Art. 1 Anwendungsbereich	53
Art. 2 Begriffe	65
Art. 3 Allgemeine Anforderungen	91
Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung	
Art. 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	112
Art. 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	123
Art. 6 Abstandsflächen, Abstände	127
Art. 7 Begrünung, Kinderspielplätze	201
Dritter Teil. Bauliche Anlagen	
Abschnitt I. Baugestaltung	
Art. 8 Baugestaltung	211
Abschnitt II. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	
Art. 9 Baustelle	216
Art. 10 Standsicherheit	220
Art. 11 Schutz gegen Einwirkungen	224
Art. 12 Brandschutz	225
Art. 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	228
Art. 14 Verkehrssicherheit	232
Abschnitt III. Bauprodukte und Bauarten	
Art. 15 Bauarten	236
Art. 16 Verwendung von Bauprodukten	245
Art. 17 Verwendbarkeitsnachweise	258
Art. 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	260
Art. 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	265
Art. 20 Zustimmung im Einzelfall	270
Art. 21 Übereinstimmungserklärung, Zertifizierung	274
Art. 22 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	279
Art. 23 Zuständigkeiten	283
Abschnitt IV. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	
Art. 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	287
Art. 25 Tragende Wände, Stützen	297
Art. 26 Außenwände	301
Art. 27 Trennwände	306

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Art. 28 Brandwände	310
Art. 29 Decken	319
Art. 30 Dächer	322
Abschnitt V. Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	
Art. 31 Erster und zweiter Rettungsweg	328
Art. 32 Treppen	335
Art. 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	338
Art. 34 Notwendige Flure, offene Gänge	343
Art. 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	348
Art. 36 Umwehrungen	353
Abschnitt VI. Technische Gebäudeausrüstung	
Art. 37 Aufzüge	357
Art. 38 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	361
Art. 39 Lüftungsanlagen	362
Art. 40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	366
Art. 41 Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen	377
Art. 42 Sanitäre Anlagen	382
Art. 43 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	383
Art. 44 Blitzschutzanlagen	386
Abschnitt VII. Nutzungsbedingte Anforderungen	
Art. 45 Aufenthaltsräume	387
Art. 46 Wohnungen	390
Art. 47 Stellplätze, Verordnungsermächtigung	393
Art. 48 Barrierefreies Bauen	414
Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten	
Art. 49 Grundpflichten	429
Art. 50 Bauherr	431
Art. 51 Entwurfsverfasser	440
Art. 52 Unternehmer	445
Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Abschnitt I. Bauaufsichtsbehörden	
Art. 53 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden, Verordnungsermächtigung	451
Art. 54 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	457
Abschnitt II. Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	
Art. 55 Grundsatz	470
Art. 56 Vorrang anderer Gestattungsverfahren	478
Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	485
Art. 58 Genehmigungsfreistellung	555
Abschnitt III. Genehmigungsverfahren	
Art. 59 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	580
Art. 60 Baugenehmigungsverfahren	584
Art. 61 Bauvorlageberechtigung	587
Art. 62 Bautechnische Nachweise	601
Art. 62a Standsicherheitsnachweis	617
Art. 62b Brandschutznachweis	626
Art. 63 Abweichungen	631

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Art. 64 Bauantrag, Bauvorlagen	653
Art. 65 Behandlung des Bauantrags	672
Art. 66 Beteiligung des Nachbarn	685
Art. 66a Beteiligung der Öffentlichkeit	713
Art. 67 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	724
Art. 68 Baugenehmigung und Baubeginn	732
Art. 69 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung	757
Art. 70 Teilbaugenehmigung	766
Art. 71 Vorbescheid	774
Art. 72 Genehmigung fliegender Bauten	799
Art. 73 Bauaufsichtliche Zustimmung	808
Abschnitt IV. Bauaufsichtliche Maßnahmen	
Art. 74 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	819
Art. 75 Einstellung von Arbeiten	820
Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	826
Abschnitt V. Bauüberwachung	
Art. 77 Bauüberwachung	850
Art. 78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	861
Sechster Teil. Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften	
Art. 79 Ordnungswidrigkeiten	867
Art. 80 Rechtsverordnungen	874
Art. 81 Örtliche Bauvorschriften	884
Art. 81a Technische Baubestimmungen	904
Siebter Teil. Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch	
Art. 82 Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude	906
Achter Teil. Übergangs- und Schlussvorschriften	
Art. 83 Übergangsvorschriften	921
Art. 84 Inkrafttreten	931
Sachverzeichnis	933