

# Inhalt

- 6 Die wichtigsten Fragen und Antworten
- 11 Gut geplant ist halb gewonnen**
- 12 Die richtige Finanzierung: bares Geld wert
- 13 Beispielrechnungen richtig nutzen
- 15 Ihre persönliche Finanzierungsplanung**
- 16 So ermitteln Sie Ihren Finanzierungsbedarf
- 27 So berechnen Sie Ihre monatliche finanzielle Belastbarkeit
- 32 So berechnen Sie die laufenden Kosten der Finanzierung
- 38 Finanzielle Absicherung des Kreditnehmers
- 45 Der Markt für Baufinanzierungen**
- 46 Den Markt sondieren
- 48 Die Kreditabsicherung
- 50 Die Beleihungsprüfung
- 55 Die Finanzierung über Kreditinstitute**
- 55 Hypothekendarlehen der Kreditinstitute
- 88 Endfällige Hypothekendarlehen mit Tilgung über Investmentfonds
- 89 Fremdwährungsdarlehen
- 93 Die Bausparfinanzierung**
- 94 Der Gesamttablauf der Bausparfinanzierung
- 95 Die Bausparsumme
- 104 Das Wartezeitproblem
- 107 Die staatliche Bausparförderung
- 112 Die richtige Bausparstrategie in verschiedenen Ausgangssituationen

**125 Staatliche Förderung:  
Wohn-Riester,  
kommunale Mittel  
und KfW-Kredite**

125 Die Grundlagen des  
Wohn-Riesterns

129 So funktioniert das  
Wohn-Riestern

139 Fördermittel von  
Ländern und  
Kommunen

145 Förderkredite der KfW

**151 Besondere Situationen  
in der Rückzahlungs-  
phase**

151 Vorzeitiger Ausstieg  
und Vorfälligkeits-  
entschädigung

153 Die Anschluss-  
finanzierung

159 Kreditverkauf: worauf  
Bauherren achten  
müssen

161 Rücklagen für  
Renovierungen

163 Was tun, wenn es  
finanziell eng wird?

**167 Abc der  
Baufinanzierung**

**183 Anhang**

184 Adressen

186 Stichwortverzeichnis

191 Bildnachweis

192 Impressum