

Inhalt

6 Die wichtigsten Fragen und Antworten	32 So berechnen Sie die laufenden Kosten der Finanzierung	88 Endfällige Hypothekendarlehen mit Tilgung über Investmentfonds
11 Gut geplant ist halb gewonnen	38 Finanzielle Absicherung des Kreditnehmers	89 Fremdwährungsdarlehen
12 Die richtige Finanzierung: bares Geld wert	45 Der Markt für Baufinanzierungen	93 Die Bausparfinanzierung
13 Beispielrechnungen richtig nutzen	46 Den Markt sondieren	94 Der Gesamtlauf der Bausparfinanzierung
15 Ihre persönliche Finanzierungsplanung	48 Die Kreditabsicherung	95 Die Bausparsumme
16 So ermitteln Sie Ihren Finanzierungsbedarf	50 Die Beleihungsprüfung	104 Das Wartezeitproblem
27 So berechnen Sie Ihre monatliche finanzielle Belastbarkeit	55 Die Finanzierung über Kreditinstitute	107 Die staatliche Bausparförderung
	55 Hypothekendarlehen der Kreditinstitute	112 Die richtige Bausparstrategie in verschiedenen Ausgangssituationen

125 Staatliche Förderung: Wohn-Riester, kommunale Mittel und KfW-Kredite	151 Besondere Situationen in der Rückzahlungs- phase	167 Abc der Baufinanzierung
125 Die Grundlagen des Wohn-Riesterns	151 Vorzeitiger Ausstieg und Vorfälligkeits- entschädigung	183 Anhang
129 So funktioniert das Wohn-Riestern	153 Die Anschluss- finanzierung	184 Adressen
139 Fördermittel von Ländern und Kommunen	159 Kreditverkauf: worauf Bauherren achten müssen	186 Stichwortverzeichnis
145 Förderkredite der KfW	161 Rücklagen für Renovierungen	191 Bildnachweis
	163 Was tun, wenn es finanziell eng wird?	192 Impressum