

# Inhalt

<b>Abkürzungen</b> .....	11
<b>I. Einleitung</b> .....	15
<b>II. Grundeigentum im Allgemeinen</b> .....	41
Befugnisse des Eigentümers (§ 903 BGB) .....	44
Schikaneverbot (§ 226 BGB) .....	49
(Angriffs)Notstand (§ 904 BGB) .....	50
(Verteidigungs)Notstand (§ 228 BGB) .....	51
Begrenzung des Eigentums (§ 905 BGB) .....	53
<b>III. Grenzverhältnisse</b> .....	56
Grenzabmarkung (§ 919 BGB) .....	57
Grenzverwirrung (§ 920 BGB) .....	58
Grenzeinrichtungen (§§ 921, 922 BGB) .....	60
<b>IV. Grenzüberbauten</b> .....	64
<i>A. Überbau</i> .....	64
Überbau; Duldungspflicht (§ 912 BGB) .....	65
Überbaurente (§ 913 BGB) .....	68
Abkauf des überbauten Grundstücksteils (§ 915 BGB) ....	70
Beeinträchtigung sonstiger Rechte (§ 916 BGB) .....	71
<i>B. Nachbarwand</i> .....	71
Errichten einer Nachbarwand (§ 1 Hess.NRG) .....	74
Beschaffenheit der Nachbarwand (§ 2 Hess.NRG) .....	77
Anbau an die Nachbarwand (§ 3 Hess.NRG) .....	78
Nichtbenutzen der Nachbarwand (§ 4 Hess.NRG) .....	80
Beseitigen der Nachbarwand (§ 5 Hess.NRG) .....	81
Erhöhen der Nachbarwand (§ 6 Hess.NRG) .....	84
Verstärken der Nachbarwand (§ 7 Hess.NRG) .....	85
<b>V. Grenzwand</b> .....	86
Anbau an die Grenzwand (§ 8 Hess.NRG) .....	87
Errichten einer zweiten Grenzwand (§ 9 Hess.NRG) .....	89

## Inhalt

Besondere Gründung (§ 10 Hess.NRG) .....	89
Wärmedämmung (§ 10 a Hess.NRG) .....	91
Über die Grenze gebaute Wand (§ 10 b Hess.NRG) .....	92
<b>VI. Fenster- und Lichtrecht</b> .....	96
Umfang und Inhalt, Ausnahmen (§§ 11, 12 Hess.NRG) ....	99
Ausschluss des Beseitigungsanspruchs (§ 13 Hess.NRG) .....	105
<b>VII. Einfriedung</b> .....	107
Errichtung (§ 14 Hess.NRG) .....	109
Beschaffenheit (§ 15 Hess.NRG) .....	112
Abstand von der Grenze (§ 16 Hess.NRG) .....	113
Kosten der Errichtung (§ 17 Hess.NRG) .....	116
Kosten der Unterhaltung (§ 18 Hess.NRG) .....	118
Ausnahmen (§ 19 Hess.NRG) .....	119
Übersicht .....	120
<b>VIII. Einwirkungen vom Nachbargrundstück</b> .....	122
Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen) (§ 906 BGB) .....	122
Gefahrdrohende Anlagen (§ 907 BGB) .....	133
Drohender Gebäudeeinsturz (§ 908 BGB) .....	135
Vertiefung (§ 909 BGB) .....	136
<i>Veränderung des Grundwasserspiegels</i> .....	140
§ 20 Hess.NRG .....	141
<i>Wild abfließendes Wasser</i> .....	142
Abfluss und Zufluss (§ 21 Hess.NRG) .....	143
Wiederherstellung des früheren Zustandes (§ 22 Hess.NRG) .....	145
Schadensersatz, Sicherheitsleistung, Anzeigepflicht (§§ 23, 24, 25 Hess.NRG) .....	146
<b>IX. Dachtraufe</b> .....	149
Niederschlagswasser (§ 26 Hess.NRG) .....	150
Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen (§ 27 Hess.NRG) .....	152

<b>X.</b>	<b>Hammerschlags- und Leiterrecht</b> .....	154
	Inhalt und Umfang (§ 28 Hess.NRG) .....	154
	Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 29 Hess.NRG).....	157
<b>XI.</b>	<b>Notweg, Duldung von Leitungen</b> .....	158
	<i>A. Notweg</i> .....	158
	Duldungspflicht (§ 917 BGB) .....	159
	<i>Besondere Fälle (§ 918 BGB)</i> .....	162
	<i>B. Duldung von Leitungen</i> .....	163
	Leitungen in Privatgrundstücken (§ 30 Hess.NRG) .....	169
	Unterhaltung von Leitungen (§ 31 Hess.NRG) .....	172
	Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 32 Hess.NRG).....	173
	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen (§ 33 Hess.NRG) .....	173
	Anschlussrecht des Duldungspflichtigen (§ 34 Hess.NRG) .....	175
	Leitungen in öffentlichen Straßen (§ 35 Hess.NRG) .....	177
<b>XII.</b>	<b>Höherführen von Schornsteinen und Lüftungsschächten</b> .....	178
	<i>Inhalt und Umfang (§ 36 Hess.NRG)</i> .....	179
	Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 37 Hess.NRG).....	181
<b>XIII.</b>	<b>Bäume und Sträucher</b> .....	183
	Überhang (§ 910 BGB).....	186
	Hinüberfall (§ 911 BGB).....	189
	Grenzbaum (§ 923 BGB).....	191
	<i>Grenzabstände für Pflanzen</i> .....	193
	Grenzabstände für Bäume, Sträucher, einzelne Reb- stöcke, lebende Hecken und wild gewachsene Pflanzen (§§ 38, 39 Hess.NRG) .....	193
	Ausnahmen (§ 40 Hess.NRG) .....	197
	Berechnung des Abstandes (§ 41 Hess.NRG) .....	199
	Grenzabstände im Weinbau (§ 42 Hess.NRG) .....	200
	Beseitigungsanspruch, Anspruch auf Rückschnitt (§ 43 Hess.NRG) .....	203

# Inhalt

## **Übersicht 1**

Bäume und Sträucher (Grenzabstände im Allgemeinen) .....	206
--	-----

## **Übersicht 2**

Bäume und Sträucher (Grenzabstände bei Verjüngung oder Neubegründung eines Waldes) .....	208
Nachträgliche Grenzänderungen (§ 44 Hess.NRG) .....	209

<b>Anwendungsbereich des Gesetzes (§ 45 Hess.NRG) .....</b>	<b>210</b>
---	------------

## **Anhang 1**

Nachbarrechtliche Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches .....	212
---	-----

## **Anhang 2**

Text des Hessischen Nachbarrechtsgesetzes .....	224
---	-----

## **Anhang 3**

Text des Hessischen Gesetzes zur Regelung der außer- gerichtlichen Streitschlichtung .....	260
---	-----

<b>Sachregister .....</b>	<b>265</b>
---------------------------	------------