

Inhalt

Abkürzungen	11
I. Einleitung	15
II. Grundeigentum im Allgemeinen.....	41
Befugnisse des Eigentümers (§ 903 BGB)	44
Schikaneverbot (§ 226 BGB)	49
(Angriffs)Notstand (§ 904 BGB)	50
(Verteidigungs)Notstand (§ 228 BGB)	51
Begrenzung des Eigentums (§ 905 BGB)	53
III. Grenzverhältnisse.....	56
Grenzabmarkung (§ 919 BGB)	57
Grenzverwirrung (§ 920 BGB)	58
Grenzeinrichtungen (§§ 921, 922 BGB)	60
IV. Grenzüberbauten.....	64
<i>A. Überbau</i>	<i>64</i>
Überbau; Duldungspflicht (§ 912 BGB)	65
Überbaurente (§ 913 BGB)	68
Abkauf des überbauten Grundstücksteils (§ 915 BGB)	70
Beeinträchtigung sonstiger Rechte (§ 916 BGB)	71
<i>B. Nachbarwand</i>	<i>71</i>
Errichten einer Nachbarwand (§ 1 Hess.NRG)	74
Beschaffenheit der Nachbarwand (§ 2 Hess.NRG)	77
Anbau an die Nachbarwand (§ 3 Hess.NRG)	78
Nichtbenutzen der Nachbarwand (§ 4 Hess.NRG)	80
Beseitigen der Nachbarwand (§ 5 Hess.NRG)	81
Erhöhen der Nachbarwand (§ 6 Hess.NRG).....	84
Verstärken der Nachbarwand (§ 7 Hess.NRG)	85
V. Grenzwand	86
Anbau an die Grenzwand (§ 8 Hess.NRG)	87
Errichten einer zweiten Grenzwand (§ 9 Hess.NRG).....	89

Inhalt

Besondere Gründung (§ 10 Hess.NRG)	89
Wärmedämmung (§ 10 a Hess.NRG)	91
Über die Grenze gebaute Wand (§ 10 b Hess.NRG)	92
VI. Fenster- und Lichtrecht.....	96
Umfang und Inhalt, Ausnahmen (§§ 11, 12 Hess.NRG)	99
Ausschluss des Beseitigungsanspruchs (§ 13 Hess.NRG)	105
VII. Einfriedung.....	107
Errichtung (§ 14 Hess.NRG)	109
Beschaffenheit (§ 15 Hess.NRG).....	112
Abstand von der Grenze (§ 16 Hess.NRG).....	113
Kosten der Errichtung (§ 17 Hess.NRG)	116
Kosten der Unterhaltung (§ 18 Hess.NRG)	118
Ausnahmen (§ 19 Hess.NRG).....	119
Übersicht.....	120
VIII. Einwirkungen vom Nachbargrundstück.....	122
Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen) (§ 906 BGB)	122
Gefahrdrohende Anlagen (§ 907 BGB).....	133
Drohender Gebäudeinsturz (§ 908 BGB)	135
Vertiefung (§ 909 BGB).....	136
<i>Veränderung des Grundwasserspiegels.....</i>	140
§ 20 Hess.NRG	141
<i>Wild abfließendes Wasser</i>	142
Abfluss und Zufluss (§ 21 Hess.NRG).....	143
Wiederherstellung des früheren Zustandes (§ 22 Hess.NRG)	145
Schadensersatz, Sicherheitsleistung, Anzeigepflicht (§§ 23, 24, 25 Hess.NRG).....	146
IX. Dachtraufe.....	149
Niederschlagswasser (§ 26 Hess.NRG).....	150
Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen (§ 27 Hess.NRG)	152

X.	Hammerschlags- und Leiterrecht	154
	Inhalt und Umfang (§ 28 Hess.NRG)	154
	Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 29 Hess.NRG).....	157
XI.	Notweg, Duldung von Leitungen.....	158
	<i>A. Notweg.....</i>	158
	Duldungspflicht (§ 917 BGB)	159
	Besondere Fälle (§ 918 BGB)	162
	<i>B. Duldung von Leitungen</i>	163
	Leitungen in Privatgrundstücken (§ 30 Hess.NRG)	169
	Unterhaltung von Leitungen (§ 31 Hess.NRG)	172
	Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 32 Hess.NRG).....	173
	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen (§ 33 Hess.NRG)	173
	Anschlussrecht des Duldungspflichtigen (§ 34 Hess.NRG)	175
	Leitungen in öffentlichen Straßen (§ 35 Hess.NRG)	177
XII.	Höherführen von Schornsteinen und Lüftungs- schächten	178
	<i>Inhalt und Umfang (§ 36 Hess.NRG)</i>	179
	Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 37 Hess.NRG).....	181
XIII.	Bäume und Sträucher	183
	Überhang (§ 910 BGB).....	186
	Hinüberfall (§ 911 BGB).....	189
	Grenzbaum (§ 923 BGB).....	191
	<i>Grenzabstände für Pflanzen</i>	193
	Grenzabstände für Bäume, Sträucher, einzelne Reb- stöcke, lebende Hecken und wild gewachsene Pflanzen (§§ 38, 39 Hess.NRG)	193
	Ausnahmen (§ 40 Hess.NRG)	197
	Berechnung des Abstandes (§ 41 Hess.NRG)	199
	Grenzabstände im Weinbau (§ 42 Hess.NRG)	200
	Beseitigungsanspruch, Anspruch auf Rückschnitt (§ 43 Hess.NRG)	203

Inhalt

Übersicht 1	
Bäume und Sträucher (Grenzabstände im Allgemeinen)	206
Übersicht 2	
Bäume und Sträucher (Grenzabstände bei Verjüngung oder Neubegründung eines Waldes)	208
Nachträgliche Grenzänderungen (§ 44 Hess.NRG).....	209
Anwendungsbereich des Gesetzes (§ 45 Hess.NRG)	210
Anhang 1	
Nachbarrechtliche Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches	212
Anhang 2	
Text des Hessischen Nachbarrechtsgesetzes	224
Anhang 3	
Text des Hessischen Gesetzes zur Regelung der außergerichtlichen Streitschlichtung	260
Sachregister	265