

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>Vorwort</b>	<b>4</b>
<b>Kapitel 1 Nachbarrecht</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Mein und des Nachbarn Recht</b>	<b>5</b>
1.1.1 Wer ist Nachbar?	5
1.1.2 Was versteht man unter privatem und öffentlichem Nachbarrecht?	6
1.1.3 Wo findet man die Rechtsgrundlagen?	7
1.1.4 Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen zwischen Nachbarn	8
<b>1.2 Rund ums Bauen</b>	<b>10</b>
1.2.1 Damit es geordnet zugeht – die Bauleitplanung	10
1.2.2 Der Weg zum eigenen Haus	10
1.2.3 Grenzabstand von Gebäuden	12
1.2.4 Nachbarwand	18
1.2.5 Grenzwand	20
1.2.6 Fensterrecht	21
1.2.7 Lichtrecht	23
1.2.8 Traufrecht	24
1.2.9 Bauliche Einfriedung von Grundstücken	24
1.2.10 Bodenvertiefungen gegenüber Nachbargrundstücken	26
1.2.11 Bodenerhöhungen	27
1.2.12 Überbau	28
1.2.13 Hochführen von Schornsteinen, Lüftungsschächten/-leitungen oder Antennen	30
1.2.14 Hammerschlags-, Leiter- und Schaufelschlagrecht	31
<b>1.3 Rund ums Pflanzen</b>	<b>32</b>
1.3.1 Grenzabstände für Pflanzungen	32
1.3.2 Grenzbäume, Grenzsträucher	36
1.3.3 Eindringende Wurzeln	38
1.3.4 Überhang von Zweigen	38
1.3.5 Überfall von Baumfrüchten	39
1.3.6 Laubfall vom Nachbargrundstück	39
<b>1.4 Rund ums Tier</b>	<b>40</b>
1.4.1 Tierhaltung	40
1.4.2 Schadenersatz für durch Tiere hervorgerufene Schäden	40
1.4.3 Haustierhaltung und Landesimmissionsschutzgesetze	41
1.4.4 Nachbarschaftsstreit um Tiere	41

1.4.4.1	Unerwünschte Eindringlinge auf Nachbars Grundstück	41
	Ein Hund als unangemeldeter Besuch	41
	Streunende Katzen	41
	Bienenanflug aus der nachbarlichen Imkerei	42
	Ratten und Mäuse im Anmarsch	42
1.4.4.2	Lautstarke Lebensäußerungen von Vierbeinern und anderem Getier	42
	Hundegebell	42
	Wenn der Hahn kräht ...	43
	Papageiengeschrei	43
	Froschgequake	43
1.4.4.3	Geruchsbelästigung durch Haustierhaltung	43
1.4.4.4	Verschmutzungen durch Tiere	43
<b>1.5</b>	<b>Lärm und Geruch</b>	<b>44</b>
1.5.1	Das Erdulden von Immissionen – § 906 BGB	44
1.5.2	Lärmbelästigungen	44
1.5.2.1	Lärm ist messbar und berechenbar	44
1.5.2.2	Rechtsgrundlagen zur Beurteilung von Geräuschimmissionen	45
1.5.2.3	Lärmschutz in der Landesgesetzgebung	47
1.5.2.4	Nachbarschaftsstreit um Lärm	49
	Kinderlärm	50
	Kinderspielflächen	50
	Partylärm	50
	Wohngeräusche durch Nutzung der Wasser- und Abwasserinstallation	50
	Lärm durch Haushaltgeräte	50
	Musizieren	50
	Abspielen von Musikanlagen	51
	Baulärm vom Nachbargrundstück	51
	Lärm von Motoren	51
	Lärm durch Sportanlagen in Wohngebieten	52
	Lärm von Freizeitanlagen	52
1.5.3	Geruchsbelästigungen	52
1.5.3.1	Rechtsgrundlagen zur Beurteilung von Gerüchen	52
1.5.3.2	Nachbarschaftsstreit um Geruchsbelästigungen	53
	Grillfeste	53
	Geruch aus Abfallbehältern	54
	Komposthaufen	54
	Geruch durch gewerbliche und nebengewerbliche Tierhaltung	54

<b>1.6.</b>	<b>Elektrosmog</b>	<b>55</b>
<b>Kapitel 2</b>	<b>Grunddienstbarkeiten und andere Grundstücksbelastungen</b>	<b>56</b>
2.1	Nachbars Grundstück nutzen	56
2.2	Dingliche Rechte	57
2.3	Das Grundbuch	58
2.4	Grunddienstbarkeiten	<b>59</b>
2.4.1	Geh- und Fahrtrechte, Notweg	62
2.4.2.	Leitungsrechte	63
2.5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	64
2.6	Eingetragene und nicht eingetragene Rechte	64
2.7	Die Baulast	65
<b>Kapitel 3</b>	<b>Verkehrssicherungspflicht</b>	<b>66</b>
3.1	Die Allgemeine Verkehrssicherungspflicht gemäß § 823 BGB	66
3.2	Die besondere Verkehrssicherungspflicht gemäß § 836 BGB	68
3.3	Pflichtgemäßes Verhalten/Vorbeugen	70
<b>Ein guter Rat zum Schluß</b>		<b>70</b>
<b>Dokumentation</b>		<b>72</b>
<b>§§ 903 bis 924 sowie § 1004 des Bürgerlichen Gesetzbuches</b>		
<b>Quellennachweis</b>		<b>74</b>
<b>Der VDBG stellt sich vor</b>		<b>75</b>