

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rn.
Einführung	1	
Altenteilrechte	13	1- 4
Angemessenes Angebot	14	5 - 24
Anrechnung von Teilzahlungen	21	25- 28
An- und Durchschneidung eines wirtschaftlichen Schlages	23	29- 34
Arrondierungsschaden (Verlust der geschlossenen Lage)	25	35- 40
Aufopferung	28	41- 50
Aufwendungen des Enteignungsbetroffenen	33	51- 55
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§§ 18 ff. BNatschG)	36	56- 63
Bau einer Verkehrsanlage, Einwirkungen auf das Eigentum	38	64- 66
Baubeschränkungen an Bundesfernstraßen und sonstigen klassifizierten Straßen	39	67- 82
Bauerwartungsland (Daueraufwuchs und Baulichkeiten)	45	83- 86
Baurechtswidrige Bauten	47	87- 91
Bebaute Grundstücke	49	92-100
Beeinträchtigung der Bauerwartung bei Teilenteignungen	53	101-106
Besitzeinweisung und Besitzeinweisungsentschädigung	56	107-122
Besteuerung des Veräußerungsgewinns	62	123-132
Bierlieferungsvertrag	67	133-137
Bodenschätze (Versagung einer Abbau- bzw. Abgrabungsgenehmigung).	69	138-144
Bodenwertermittlung	75	145-154
Dauer von Folgeschäden	81	155-158
Denkmalschutz (Geldausgleich, Übernahme).	82	159-163
Dienstbarkeiten	84	164-178
Eigentumsbeschränkungen (Teilenteignung).	90	179-186

Inhaltsverzeichnis

Eingriff	94	187-193
Enteignender Eingriff	96	194-201
Enteignungsentschädigung	101	202-206
Enteignungsentschädigung und Zinseszinsen	104	207-210
Enteignungsgleicher Eingriff	106	211-236
Entnahmestellen	120	237-243
Entschädigung nach § 39 Abs. 1 lit. b. OBG NW	123	244-251
Entschädigungsberechtigter, Entschädigungs- verpflichteter	127	252-256
Entschädigungsprozess	129	257-281
Erbbaurechte	139	282-290
Erschließung, Erschließungszustand	143	291-296
Erwerbsrechte	145	297-302
Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe	148	303-318
Fährgerechtigkeit (Fährbetrieb)	154	319-325
Faktisches Bauland	157	326-330
Faktische Sperren	160	331-339
Fischereirechte	163	340-343
Folgeschäden (Folgekosten, sonstige Nachteile)	165	344-348
Gartenaufwuchs (Ziergehölze)	167	349-358
Gebietskörperschaften (Entschädigungsansprüche)	170	359-363
Gewerbebetrieb	172	364-369
Gewerblich genutztes Grundstück (Verlegung des Gewerbebetriebes)	174	370-388
Giebelmauer	183	389-393
Grunderwerbsnebenkosten	185	394-397
Grunderwerbsteuer	187	398-410
Grundpfandrechte	192	411-415
Grundstück und Gewerbebetrieb (zwei Schutzgüter)	194	416-421
Grundstücke in den baulich beschränkten Zonen klassifizierter Straßen	196	422-427
Grundwasserbeeinträchtigungen	199	428-451
Gutachten	210	452-456
Härteausgleich	213	457-458
Inhaltsbestimmungen	214	459-465
Jagdentschädigung	218	466-483

Inhaltsverzeichnis

Kieshaltiges Grundstück	225	484-499
Kleingärten	232	500-512
Lagezuschlag bei Teilabtretung	238	513-517
Landwirtschaftliche Nebenschäden	241	518-532
 Maßnahmen zum Schutz von Straßen	248	533-538
Miet-und Pachtverhältnisse	249	539-569
Minderwert (Wertminderung) des Restgrundstücks bzw. des Restbesitzes	262	570-580
Mittel des allgemeinen Verwaltungsvollzuges	267	581-595
Mitverschulden, Mitverursachung, Schadensminderungs- pflicht (§ 254 BGB)	273	596-601
 Naturschutz, Landschaftspflege (beschränkende Maßnahmen, Geldausgleich, Übernahme)	277	603-611
 Rechtsbeziehungen zwischen Enteignungs- begünstigtem und Betroffenen beim gütlichen Grunderwerb	281	612-615
Rechtsposition	282	616-625
Richtlinien zur Ermittlung der Entschädigung	286	626-630
Rückenteignung	289	631-654
Rückzahlung	299	655-657
 Sacheigentum ohne wirtschaftlichen Wert	301	658-663
Schattenwurf	303	664-665
Sozialbindung	304	666-675
Steigerungsrechtsprechung	309	676-701
Straßenanlieger (Anliegerrechte)	320	702-710
 Tankstellengrundstück	327	711-716
Teilmarkt	329	717-718
 Übernahme des Restgrundstückes bzw. des restlichen Grundbesitzes	331	719-726
Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)	334	727-732
Umzugskosten	336	733-739
Unternehmensflurbereinigung (Enteignung)	339	740-756
Unternehmenswert (Obergrenze der Entschädigung einer Betriebsverlegung)	345	757-761

Inhaltsverzeichnis

Veränderungssperre	348	762- 778
Verkehrseinwirkungen	354	779- 816
Verkehrssicherungspflicht für Bäume an öffentlichen Straßen	369	817- 832
Verlust staatlicher Betriebsprämien	375	833- 843
Vertretungskosten (Rechtsanwalt und Sachverständiger)	380	844- 880
Verzinsung der Entschädigung	397	881- 903
Vorarbeiten	407	904- 917
Vorfeld der Enteignung (fachplanungsrechtliche Ausgleichsansprüche).	412	918- 925
Vorgartenland	415	926- 929
Vorteilsausgleich	417	930- 936
Wasserschutzgebiet	422	937- 942
Wegfall/Störung der Geschäftsgrundlage	426	943- 954
Wertänderung infolge bevorstehender Enteignung (Enteignungsvorwirkung).	430	955- 963
Wertermittlung durch die Enteignungsbehörde und den Tatrichter	433	964- 969
Widerrufliche Erlaubnis	437	970- 975
Zeitpunkt der Bewertung (Bewertungsstichtag)	440	976- 984
Zeitpunkt für die Ermittlung des Zustandes des Enteignungsgegenstandes (Qualitäts- bestimmung).	443	985- 999
Zugehörigkeit eines Grundstücks zum Gewerbe- betrieb	450	1000-1006

Anhang

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungs- verordnung - WertV).	455
Sechzehnte Verordnung zur Durchführung <i>des</i> Bundes- Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutz- verordnung-16. BImSchV).	465
Vierundzwanzigste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrswege- Schallschutzmaßnahmeverordnung - 24. BImSchV)	466

Bekanntmachung der Richtlinien für die Ermittlung des Verkehrswertes landwirtschaftlicher Grundstücke und Betriebe, anderer Substanzverluste (Wertminde- rung) und sonstiger Vermögensnachteile (Entschädi- gungsrichtlinien Landwirtschaft - LandR 78)	468
Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrs- wertes von Waldflächen und für Nebenentschädi- gungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 - WaldR2000).	475
Hinweise zur Ermittlung von Entschädigungen für die Beeinträchtigungen von gemeinschaftlichen Jagd- bezirken (JagdH 01).	484
Hinweise zur Wertermittlung von Ziergehölzen als Bestandteile von Grundstücken (Schutz- und Gestal- tungsgrün) ZierH 2000.	490
Register.	517

PPN: 264768132

Titel: Die Enteignungsentschädigung : Handbuch / Aust/Jacobs/Pasternak. - . - Berlin : De Gruyter
Recht, 2007

ISBN: 978-3-89949-323-8Gb.ca. EUR 98.00, ca. sfr 157.00

Bibliographischer Datensatz im SWB-Verbund