

Öffentliches Baurecht

von

Prof. Dr. Klaus Finkelburg
Fachanwalt für Verwaltungsrecht in Berlin

und

Prof. Dr. Karsten-Michael Ortloff
Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht Berlin

Band II: Bauordnungsrecht,
Nachbarschutz, Rechtsschutz
Bearbeitet von Prof. Dr. Karsten-Michael Ortloff

5., neu bearbeitete Auflage



Verlag C. H. Beck München 2005

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Literaturverzeichnis	XXVII

1. Teil. Das materielle Bauordnungsrecht

§ 1. Einführung in das materielle Bauordnungsrecht	1
§ 2. Begriffe und allgemeine Anforderungen	11
§ 3. Das Grundstück und seine Bebauung	23
§ 4. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	37
§ 5. Besondere Anforderungen an die Bauausführung	42

2. Teil. Das bauordnungsrechtliche Verfahrensrecht

§ 6. Einführung in das bauordnungsrechtliche Verfahrensrecht	72
§ 7. Das Baugenehmigungsverfahren	86
§ 8. Die Baugenehmigung	136
§ 9. Ersatzansprüche bei Fehlern im Baugenehmigungsverfahren	171

3. Teil. Die bauordnungsrechtlichen Eingriffsbefugnisse

§ 10. Einführung in das Recht der Eingriffsbefugnisse	180
§ 11. Das Betreten von Grundstücken und baulichen Anlagen einschließlich der Wohnungen	181
§ 12. Eingriffe bei rechtswidrigen Bauarbeiten	186
§ 13. Eingriffe bei rechtswidrig errichteten baulichen Anlagen	190
§ 14. Eingriffe bei rechtswidriger Nutzung	229
§ 15. Eingriffe bei rechtmäßig errichteten baulichen Anlagen	235

4. Teil. Der baurechtliche Nachbarschutz

§ 16. Einführung in den baurechtlichen Nachbarschutz	244
§ 17. Schutznormen des materiellen Rechts	269
§ 18. Schutznormen des Verfahrensrechts	293
§ 19. Schutz gegen rechtswidriges Bauen	302

5. Teil. Besonderheiten des Rechtsschutzes

§ 20. Der Rechtsschutz des Bauherrn	312
§ 21. Der Rechtsschutz des Nachbarn	322
§ 22. Der Rechtsschutz der Gemeinde	346
Sachverzeichnis	353