

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
A Planungsrecht	
I Baugesetzbuch (BauGB)	9
II Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)	220
B Bauordnungsrecht	
I Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)	261
II Allgemeine Ausführungsverordnung zur Landesbau- ordnung (LBOAVO)	334
III Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) .	356
IV Feuerungsverordnung (FeuVO)	378
V Garagenverordnung (GaVO)	397
C Sonstige Rechtsgebiete	
I Denkmalschutzgesetz (DSchG) – Auszug	414
II Naturschutzgesetz (NatSchG) – Auszug mit Anhang Bundesnaturschutzgesetz – Auszug	421
III Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) – Auszug	457
IV Energieeinsparverordnung (EnEV) mit Anhang EnEV-Durchführungsverordnung – Auszug	479
V Gesetz über das Nachbarrecht (NRG) mit Gesetz zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes – Auszug	573
Stichwortverzeichnis	593

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Inhaltsübersicht §§

Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht

Erster Teil Bauleitplanung

Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften

Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	1
Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	1a
Aufstellung der Bauleitpläne	2
Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	2a
Beteiligung der Öffentlichkeit	3
Beteiligung der Behörden	4
Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	4a
Einschaltung eines Dritten	4b
Überwachung	4c

Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

Inhalt des Flächennutzungsplans	5
Genehmigung des Flächennutzungsplans	6
Anpassung an den Flächennutzungsplan	7

Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

Zweck des Bebauungsplans	8
Inhalt des Bebauungsplans	9
Verordnungsermächtigung	9a
Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans ...	10

**Vierter Abschnitt Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes
Verfahren**

Städtebaulicher Vertrag	11
Vorhaben- und Erschließungsplan	12
Vereinfachtes Verfahren	13
Bebauungspläne der Innenentwicklung	13a

Zweiter Teil Sicherung der Bauleitplanung**Erster Abschnitt Veränderungssperre und Zurückstellung
von Baugesuchen**

Veränderungssperre	14
Zurückstellung von Baugesuchen	15
Beschluss über die Veränderungssperre	16
Geltungsdauer der Veränderungssperre	17
Entschädigung bei Veränderungssperre	18

**Zweiter Abschnitt Teilung von Grundstücken; Gebiete mit
Fremdenverkehrsfunktionen**

Teilung von Grundstücken	19
(weggefallen)	20
(weggefallen)	21
Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	22
(weggefallen)	23

Dritter Abschnitt Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

Allgemeines Vorkaufsrecht	24
Besonderes Vorkaufsrecht	25
Ausschluss des Vorkaufsrechts	26
Abwendung des Vorkaufsrechts	27
Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	27a
Verfahren und Entschädigung	28

Dritter Teil	Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung	
Erster Abschnitt	Zulässigkeit von Vorhaben	
Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften		29
Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans		30
Ausnahmen und Befreiungen		31
Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen		32
Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung		33
Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile		34
Bauen im Außenbereich		35
Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde . . .		36
Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder		37
Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen		38
Zweiter Abschnitt	Entschädigung	
Vertrauensschaden		39
Entschädigung in Geld oder durch Übernahme		40
Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen		41
Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung		42
Entschädigung und Verfahren		43
Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche		44

Vierter Teil Bodenordnung

Erster Abschnitt Umlegung	
Zweck und Anwendungsbereich	45
Zuständigkeit und Voraussetzungen	46
Umlegungsbeschluss	47
Beteiligte	48
Rechtsnachfolge	49
Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	50
Verfügungs- und Veränderungssperre	51
Umlegungsgebiet	52
Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	53
Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	54
Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	55
Verteilungsmaßstab	56
Verteilung nach Werten	57
Verteilung nach Flächen	58
Zuteilung und Abfindung	59
Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	60
Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	61
Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	62
Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	63
Geldleistungen	64
Hinterlegung und Verteilungsverfahren	65
Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	66
Umlegungskarte	67
Umlegungsverzeichnis	68
Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	69
Zustellung des Umlegungsplans	70
Inkrafttreten des Umlegungsplans	71
Wirkungen der Bekanntmachung	72
Änderung des Umlegungsplans	73

Berichtigung der öffentlichen Bücher	74
Einsichtnahme in den Umlegungsplan	75
Vorwegnahme der Entscheidung	76
Vorzeitige Besitzeinweisung	77
Verfahrens- und Sachkosten	78
Abgaben- und Auslagenbefreiung	79

Zweiter Abschnitt Vereinfachte Umlegung

Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	80
Geldleistungen	81
Beschluss über die vereinfachte Umlegung	82
Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	83
Berichtigung der öffentlichen Bücher	84

Fünfter Teil Enteignung

Erster Abschnitt Zulässigkeit der Enteignung

Enteignungszweck	85
Gegenstand der Enteignung	86
Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	87
Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	88
Veräußerungspflicht	89
Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	90
Ersatz für entzogene Rechte	91
Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	92

Zweiter Abschnitt Entschädigung

Entschädigungsgrundsätze	93
Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	94
Entschädigung für den Rechtsverlust	95
Entschädigung für andere Vermögensnachteile	96
Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	97
Schuldübergang	98
Entschädigung in Geld	99

Entschädigung in Land	100
Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	101
Rückenteignung	102
Entschädigung für die Rückenteignung	103

Dritter Abschnitt Enteignungsverfahren

Enteignungsbehörde	104
Enteignungsantrag	105
Beteiligte	106
Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	107
Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	108
Genehmigungspflicht	109
Einigung	110
Teileinigung	111
Entscheidung der Enteignungsbehörde	112
Enteignungsbeschluss	113
Lauf der Verwendungsfrist	114
Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	115
Vorzeitige Besitzeinweisung	116
Ausführung des Enteignungsbeschlusses	117
Hinterlegung	118
Verteilungsverfahren	119
Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	120
Kosten	121
Vollstreckbarer Titel	122

Sechster Teil Erschließung**Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften**

Erschließungslast	123
Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	124
Bindung an den Bebauungsplan	125
Pflichten des Eigentümers	126

Zweiter Abschnitt Erschließungsbeitrag

Erhebung des Erschließungsbeitrags	127
Umfang des Erschließungsaufwands	128
Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	129
Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	130
Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	131
Regelung durch Satzung	132
Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	133
Beitragspflichtiger	134
Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	135

Siebter Teil Maßnahmen für den Naturschutz

Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	135a
Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	135b
Satzungsrecht	135c

Zweites Kapitel Besonderes Städtebaurecht**Erster Teil Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen****Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften**

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	136
Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	137
Auskunftspflicht	138
Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	139

Zweiter Abschnitt Vorbereitung und Durchführung

Vorbereitung	140
Vorbereitende Untersuchungen	141
Sanierungssatzung	142
Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	143
Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	144
Genehmigung	145

Durchführung	146
Ordnungsmaßnahmen	147
Baumaßnahmen	148
Kosten- und Finanzierungsübersicht	149
Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	150
Abgaben- und Auslagenbefreiung	151
 Dritter Abschnitt Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	
Anwendungsbereich	152
Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	153
Ausgleichsbetrag des Eigentümers	154
Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	155
Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	156
Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	156a
 Vierter Abschnitt Sanierungsträger und andere Beauftragte	
Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	157
Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	158
Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	159
Treuhandvermögen	160
Sicherung des Treuhandvermögens	161
 Fünfter Abschnitt Abschluss der Sanierung	
Aufhebung der Sanierungssatzung	162
Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	163
Anspruch auf Rückübertragung	164
 Sechster Abschnitt Städtebauförderung	
Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	164a
Verwaltungsvereinbarung	164b

Zweiter Teil	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen		165
Zuständigkeit und Aufgaben		166
Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger		167
Übernahmeverlangen		168
Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich		169
Sonderregelung für Anpassungsgebiete		170
Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme		171
Dritter Teil	Stadtumbau	
Stadtumbaumaßnahmen		171a
Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept		171b
Stadtumbauvertrag		171c
Sicherung von Durchführungsmaßnahmen		171d
Vierter Teil	Soziale Stadt	
Maßnahmen der Sozialen Stadt		171e
Fünfter Teil	Private Initiativen	
Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht		171f
Sechster Teil	Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	
Erster Abschnitt	Erhaltungssatzung	
Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)		172
Genehmigung, Übernahmeanspruch		173
Ausnahmen		174
Zweiter Abschnitt	Städtebauliche Gebote	
Allgemeines		175
Baugebot		176
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot		177

Pflanzgebot	178
Rückbau- und Entsiegelungsgebot	179
 Siebter Teil Sozialplan und Härteausgleich	
Sozialplan	180
Härteausgleich	181
 Achter Teil Miet- und Pachtverhältnisse	
Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	182
Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	183
Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	184
Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen ..	185
Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	186
 Neunter Teil Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	
Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	187
Bauleitplanung und Flurbereinigung	188
Ersatzlandbeschaffung	189
Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	190
Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	191
 Drittes Kapitel Sonstige Vorschriften	
 Erster Teil Wertermittlung	
Gutachterausschuss	192
Aufgaben des Gutachterausschusses	193
Verkehrswert	194
Kaufpreissammlung	195
Bodenrichtwerte	196

Befugnisse des Gutachterausschusses	197
Oberer Gutachterausschuss	198
Ermächtigungen	199

Zweiter Teil Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften

Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	200
Ersatzmaßnahmen	200a
Begriff der Landwirtschaft	201
Schutz des Mutterbodens	202

Zweiter Abschnitt Zuständigkeiten

Abweichende Zuständigkeitsregelung	203
Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	204
Planungsverbände	205
Örtliche und sachliche Zuständigkeit	206

Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren

Von Amts wegen bestellter Vertreter	207
Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	208
Vorarbeiten auf Grundstücken	209
Wiedereinsetzung	210
Belehrung über Rechtsbehelfe	211
Vorverfahren	212
Entfall der aufschiebenden Wirkung	212a
Ordnungswidrigkeiten	213

Vierter Abschnitt Planerhaltung

Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	214
---	-----

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften § 215a (weggefallen)	215
Aufgaben im Genehmigungsverfahren.	216

**Dritter Teil Verfahren vor den Kammern (Senaten)
 für Baulandsachen**

Antrag auf gerichtliche Entscheidung.	217
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	218
Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	219
Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	220
Allgemeine Verfahrensvorschriften.	221
Beteiligte	222
Anfechtung von Ermessensentscheidungen	223
Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	224
Vorzeitige Ausführungsanordnung	225
Urteil	226
Säumnis eines Beteiligten.	227
Kosten des Verfahrens	228
Berufung, Beschwerde	229
Revision	230
Einigung	231
Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen . .	232

Viertes Kapitel Überleitungs- und Schlussvorschriften

Erster Teil Überleitungsvorschriften

Allgemeine Überleitungsvorschriften	233
Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht.	234
Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	235
Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	236
(weggefallen)	237

Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	238
Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	239
(weggefallen)	240
(weggefallen)	241
Überleitungsvorschriften für die Erschließung	242
Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	243
Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	244
Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	245
Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	245a
Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich.	245b
(weggefallen)	245c

Zweiter Teil **Schlussvorschriften**

Sonderregelungen für einzelne Länder	246
Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete.	246a
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	247
Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	248
Sonderregelungen zur Windenergie in der Bauleitplanung	249
Anlage 1 (zu § 2 Abs. 4, § 2a und § 4c)	
Anlage 2 (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2)	