

# Inhaltsverzeichnis

<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>VII</b>
<b>Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>Brandenburgische Bauordnung .....</b>	<b>10</b>
<b>Teil 1: Allgemeine Vorschriften .....</b>	<b>10</b>
§ 1    Anwendungsbereich .....	10
§ 2    Begriffe .....	23
§ 3    Allgemeine Anforderungen .....	55
<b>Teil 2: Das Grundstück und seine Bebauung .....</b>	<b>65</b>
§ 4    Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	65
§ 5    Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	73
§ 6    Abstandsflächen, Abstände .....	78
§ 7    Teilung von Grundstücken .....	149
§ 8    Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielflächen .....	153
<b>Teil 3: Bauliche Anlagen, andere Anlagen und Einrichtungen .....</b>	<b>158</b>
<b>Abschnitt 1: Gestaltung .....</b>	<b>158</b>
§ 9    Gestaltung .....	158
§ 10   Anlagen der Außenwerbung .....	163
<b>Abschnitt 2: Allgemeine Anforderungen an die             Bauausführung .....</b>	<b>182</b>
§ 11   Baustelle .....	182
§ 12   Standortsicherheit .....	188
§ 13   Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	192
§ 14   Brandschutz .....	195
§ 15   Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz .....	199
§ 16   Verkehrssicherheit .....	206
<b>Abschnitt 3: Bauprodukte und Bauarten .....</b>	<b>209</b>
Einführung vor §§ 17 bis 25 .....	209
§ 17   Bauprodukte .....	212
§ 18   Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	226
§ 19   Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	230
§ 20   Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall .....	234
§ 21   Bauarten .....	236
§ 22   Übereinstimmungsnachweis .....	241

§ 23	Übereinstimmungserklärung des Herstellers.....	247
§ 24	Übereinstimmungszertifikat.....	250
§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.....	250

#### **Abschnitt 4: Anforderungen an Bauteile.....254**

##### **Einführung vor §§ 26 bis 32 .....254**

§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.....	255
§ 27	Tragende oder aussteifende Bauteile .....	264
§ 28	Außenwände.....	270
§ 29	Trennwände .....	276
§ 30	Brandwände .....	281
§ 31	Decken .....	295
§ 32	Dächer.....	298

#### **Abschnitt 5: Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen.....306**

§ 33	Erster und zweiter Rettungsweg.....	306
§ 34	Treppen.....	310
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge .....	315
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge .....	324
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen.....	330
§ 38	Umwehrungen.....	334

#### **Abschnitt 6: Technische Gebäudeausrüstung .....338**

§ 39	Aufzüge .....	338
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle.....	343
§ 41	Lüftungsanlagen .....	345
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeherzu- gung, Brennstoffversorgung .....	349
§ 43	Sanitäre Anlagen.....	355
§ 44	Kleinkläranlagen, Gruben .....	356
§ 45	Aufbewahrung fester Abfallstoffe.....	358
§ 46	Blitzschutzanlagen.....	360

#### **Abschnitt 7: Nutzungsbedingte Anforderungen.....363**

§ 47	Aufenthaltsräume .....	363
§ 48	Wohnungen.....	368
§ 49	Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder.....	374
§ 50	Barrierefreies Bauen.....	378
§ 51	Sonderbauten .....	384

<b>Teil 4: Die am Bau Beteiligten .....</b>	<b>394</b>
§ 52 Grundpflichten .....	394
§ 53 Bauherrin und Bauherr .....	396
§ 54 Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser .....	401
§ 55 Unternehmerin und Unternehmer .....	403
§ 56 Bauleiterin und Bauleiter .....	405
<b>Teil 5: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren .....</b>	<b>409</b>
<b>Abschnitt 1: Bauaufsichtsbehörden .....</b>	<b>409</b>
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden .....	409
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden sowie der amtsfreien Gemeinden und der Ämter als Sonderordnungsbehörden .....	418
<b>Abschnitt 2: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit .....</b>	<b>437</b>
§ 59 Grundsatz .....	437
§ 60 Vorrang anderer Gestattungsverfahren .....	445
§ 61 Genehmigungsfreie Vorhaben .....	448
§ 62 Bauanzeigeverfahren .....	480
<b>Abschnitt 3: Genehmigungsverfahren .....</b>	<b>488</b>
Einführung vor §§ 63 ff. ....	488
§ 63 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	488
§ 64 Baugenehmigungsverfahren .....	496
§ 65 Bauvorlageberechtigung .....	498
§ 66 Bautechnische Nachweise .....	510
§ 67 Abweichungen .....	523
§ 68 Bauantrag, Bauvorlagen .....	539
§ 69 Behandlung des Bauantrags .....	547
§ 70 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit .....	559
§ 71 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	574
§ 72 Baugenehmigung, Baubeginn .....	584
§ 73 Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheides .....	606
§ 74 Teilbaugenehmigung .....	614
§ 75 Vorbescheid .....	616
§ 76 Genehmigung Fliegender Bauten .....	625
§ 77 Bauaufsichtliche Zustimmung .....	634
<b>Abschnitt 4: Bauaufsichtliche Maßnahmen .....</b>	<b>644</b>
Einführung vor §§ 78 bis 83 .....	644
§ 78 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	647
§ 79 Einstellung von Arbeiten .....	648
§ 80 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung .....	653

§ 81	Anpassung bestehender baulicher Anlagen.....	673
<b>Abschnitt 5: Bauüberwachung.....</b>		<b>679</b>
§ 82	Bauüberwachung.....	679
§ 83	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung .....	685
<b>Abschnitt 6: Baulasten .....</b>		<b>690</b>
§ 84	Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	690
<b>Teil 6: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften,</b>		
<b>Datenschutz, Übergangsvorschriften .....</b>		<b>710</b>
§ 85	Ordnungswidrigkeiten.....	710
§ 86	Rechtsvorschriften .....	715
§ 87	Örtliche Bauvorschriften.....	723
§ 88	Datenschutz .....	739
§ 89	Übergangsvorschriften.....	740
<b>Artikel 2: Änderung des Landesimmissionsschutzgesetzes .....</b>		<b>747</b>
<b>Artikel 3: Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....</b>		<b>748</b>
<b>Stichwortverzeichnis.....</b>		<b>749</b>