

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	VII
Einleitung.....	1
Brandenburgische Bauordnung	10
Teil 1: Allgemeine Vorschriften	10
§ 1 Anwendungsbereich	10
§ 2 Begriffe	23
§ 3 Allgemeine Anforderungen.....	55
Teil 2: Das Grundstück und seine Bebauung	65
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	65
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	73
§ 6 Abstandsflächen, Abstände	78
§ 7 Teilung von Grundstücken	149
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	153
Teil 3: Bauliche Anlagen, andere Anlagen und Einrichtungen	158
Abschnitt 1: Gestaltung	158
§ 9 Gestaltung.....	158
§ 10 Anlagen der Außenwerbung	163
Abschnitt 2: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	182
§ 11 Baustelle.....	182
§ 12 Standsicherheit	188
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	192
§ 14 Brandschutz	195
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	199
§ 16 Verkehrssicherheit.....	206
Abschnitt 3: Bauprodukte und Bauarten	209
Einführung vor §§ 17 bis 25	209
§ 17 Bauprodukte.....	212
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	226
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	230
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	234
§ 21 Bauarten.....	236
§ 22 Übereinstimmungsnachweis.....	241

§ 23	Übereinstimmungserklärung des Herstellers.....	247
§ 24	Übereinstimmungszertifikat.....	250
§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.....	250
Abschnitt 4: Anforderungen an Bauteile.....		254
Einführung vor §§ 26 bis 32		254
§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.....	255
§ 27	Tragende oder aussteifende Bauteile	264
§ 28	Außenwände	270
§ 29	Trennwände	276
§ 30	Brandwände	281
§ 31	Decken	295
§ 32	Dächer.....	298
Abschnitt 5: Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen.....		306
§ 33	Erster und zweiter Rettungsweg.....	306
§ 34	Treppen.....	310
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	315
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge	324
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen.....	330
§ 38	Umwehrungen.....	334
Abschnitt 6: Technische Gebäudeausrüstung.....		338
§ 39	Aufzüge	338
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle.....	343
§ 41	Lüftungsanlagen	345
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	349
§ 43	Sanitäre Anlagen	355
§ 44	Kleinkläranlagen, Gruben	356
§ 45	Aufbewahrung fester Abfallstoffe	358
§ 46	Blitzschutzanlagen	360
Abschnitt 7: Nutzungsbedingte Anforderungen.....		363
§ 47	Aufenthaltsräume	363
§ 48	Wohnungen.....	368
§ 49	Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder.....	374
§ 50	Barrierefreies Bauen.....	378
§ 51	Sonderbauten	384

Teil 4: Die am Bau Beteiligten	394
§ 52 Grundpflichten	394
§ 53 Bauherrin und Bauherr	396
§ 54 Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser	401
§ 55 Unternehmerin und Unternehmer	403
§ 56 Bauleiterin und Bauleiter	405
Teil 5: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	409
Abschnitt 1: Bauaufsichtsbehörden.....	409
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden.....	409
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden sowie der amtsfreien Gemeinden und der Ämter als Sonderordnungsbehörden	418
Abschnitt 2: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	437
§ 59 Grundsatz.....	437
§ 60 Vorrang anderer Gestattungsverfahren.....	445
§ 61 Genehmigungsfreie Vorhaben.....	448
§ 62 Bauanzeigeverfahren	480
Abschnitt 3: Genehmigungsverfahren	488
Einführung vor §§ 63 ff.....	488
§ 63 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.....	488
§ 64 Baugenehmigungsverfahren	496
§ 65 Bauvorlageberechtigung	498
§ 66 Bautechnische Nachweise	510
§ 67 Abweichungen.....	523
§ 68 Bauantrag, Bauvorlagen.....	539
§ 69 Behandlung des Bauantrags	547
§ 70 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit.....	559
§ 71 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	574
§ 72 Baugenehmigung, Baubeginn	584
§ 73 Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheides	606
§ 74 Teilbaugenehmigung	614
§ 75 Vorbescheid	616
§ 76 Genehmigung Fliegender Bauten	625
§ 77 Bauaufsichtliche Zustimmung	634
Abschnitt 4: Bauaufsichtliche Maßnahmen.....	644
Einführung vor §§ 78 bis 83	644
§ 78 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	647
§ 79 Einstellung von Arbeiten	648
§ 80 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	653

§ 81	Anpassung bestehender baulicher Anlagen.....	673
Abschnitt 5: Bauüberwachung.....		679
§ 82	Bauüberwachung.....	679
§ 83	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	685
Abschnitt 6: Baulisten		690
§ 84	Baulisten, Baulistenverzeichnis	690
Teil 6: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften,		
Datenschutz, Übergangsvorschriften		710
§ 85	Ordnungswidrigkeiten.....	710
§ 86	Rechtsvorschriften	715
§ 87	Örtliche Bauvorschriften.....	723
§ 88	Datenschutz	739
§ 89	Übergangsvorschriften.....	740
Artikel 2: Änderung des Landesimmisionsschutzgesetzes		747
Artikel 3: Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....		748
Stichwortverzeichnis.....		749