

# Inhalt

## Bundesgerichtshof

**Dr. Karin Milger**, RiBGH, VIII. Zivilsenat . . . . . 7  
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Wohnraummiete

**Dr. Peter Günter**, RiBGH, XII. Zivilsenat . . . . . 23  
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Gewerberaummietrecht

## Rechtspolitik

**Prof. Dr. Markus Artz**, Universität Bielefeld . . . . . 53  
Neues Widerrufsrecht für Wohnraummietverträge?  
Auswirkungen der geplanten Umsetzung der Verbraucherrechtsrichtlinie  
auf das deutsche Wohnraummietrecht

## Aktuelle Probleme aus der Mietrechtspraxis

**Dr. Werner Hinz**, VRiLG Itzehoe . . . . . 59  
Wirtschaftlichkeitsgrundsatz/Auskunftsanspruch

**Dr. Ulf P. Börstinghaus**, RiAG Dortmund . . . . . 81  
Zeitmietverträge und Kündigungsverzichte

**Norbert Eisenschmid**, Rechtsanwalt . . . . . 99  
Neues Mietrecht: Energieeinsparung und Warmmietenneutralität

**Jürgen Herrlein**, Rechtsanwalt . . . . . 111  
Mietminderung bei der Gewerberaummiete (Klauseln und Zurückbehaltungsrechte)

**Dirk Both**, RiOLG Rostock . . . . . 129  
Neu entstehende Betriebskosten, Anpassung von Vorauszahlungen und Pauschalen  
(sich verändernde Betriebskosten und ihre Umlegbarkeit auf den Mieter)

**Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter**, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin . . . . . 141  
Die vorzeitige Rückgabe der Wohnung  
(Betriebskosten, Miete, Schönheitsreparaturen, Kautions und Haftung)

**Hubert Blank**, RiLG a.D., Mannheim . . . . . 161  
Die Versorgungssperre bei der Wohnraum- und Gewerbemiete

**Prof. Dr. Florian Jacoby**, Universität Bielefeld . . . . . 179  
Die vermietete Eigentumswohnung (Reparaturen, Modernisierung, Betriebskosten)