

# Inhalt

Teil 1 Agrarspezifische Besonderheiten des Familienrechts .....	8
Lernziel .....	8
A. Überblick .....	8
B. Ertragswertansatz gem. § 1376 Abs. 4 BGB.....	10
I.    Schützenswerter land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb.....	10
II.   Betrieb im Anfangs- und Endvermögen .....	11
III.  Ausgleichspflicht des Betriebsinhabers.....	11
IV.  Fortführung/Wiederaufnahme .....	13
V.   Ertragswertansatz .....	13
1. Reinertrag .....	14
2. Multiplikatoren.....	15
C. Ausnahmen vom Ertragswertansatz .....	16
D. Gestaltung des „landwirtschaftlichen Ehevertrages“ .....	18
I.    Das Hofesvermögen .....	19
II.   Ausgleich zugunsten des einheiratenden Ehegatten .....	20
E. Berechnungsbeispiel.....	21
Teil 2 Agrarspezifische Besonderheiten des Erbrechts .....	24
Lernziel .....	24
A. Überblick .....	25
I.    Zielsetzung.....	25
II.   Vorschriften .....	25
III.  Die rechtliche Methodik.....	26
1. Die Sondererbfolge .....	26
2. Das Übernahmerecht.....	26
3. Betriebszuweisung.....	27
IV.  Hofübergabevertrag .....	27

B. Landguterbrecht .....	29
I. Anwendungsbereich .....	29
1. § 2049 Abs. 1 BGB.....	29
2. § 2312 BGB.....	30
3. §§ 2325, 2329 BGB.....	30
4. § 1515 Abs. 2 BGB.....	30
II. Begriff des Landguts.....	30
1. Landwirtschaft .....	31
2. Betrieb .....	32
3. Leistungsfähigkeit .....	34
III. Ertragswert des Landguts.....	34
IV. Berechnungsbeispiel .....	35
C. Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz .....	36
I. Anwendungsbereich .....	36
II. Zuweisungsgegenstand.....	36
1. Begriff des landwirtschaftlichen Betriebes.....	37
2. Durch gesetzliche Erbfolge entstandene Erbengemeinschaft .....	38
3. Weitere Voraussetzungen .....	38
a) Antrag38	
b) Zuweisungsgegenstand .....	38
III. Leistungsfähige Hofstelle .....	39
IV. Erwerber .....	40
V. Abfindung der Miterben und Nachabfindung .....	41
1. Abfindung der Miterben.....	41
2. Nachabfindung .....	43
VI. Berechnungsbeispiel .....	45
D. Nordwestdeutsche Höfeordnung .....	46
I. Bedeutung der Höfeordnung .....	46
II. Hof im Sinne der HöfeO .....	47
1. Hofesbestandteile .....	49
a) Hofstelle .....	49
b) Wirtschaftswert/Leistungsfähigkeit .....	50
c) Eigentumsverhältnisse.....	51
d) Vom Hof aus bewirtschaftete Grundstücke.....	51
e) Zubehör .....	52
f) Diversifizierte Betriebe .....	52

2. Verlust der Hofeigenschaft.....	53
III. Hoferbfolge.....	57
1. Gesetzliche Hoferbfolge .....	57
a) Gesetzliche Regelung .....	60
b) Formlose Hoferbenbestimmung .....	62
c) Ehegattenhof.....	62
d) Vor- und Nacherbschaft.....	63
2. Hofübertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge .....	64
a) Geschlossene Betriebsübergabe .....	66
b) Altanteilsgestaltung .....	66
c) Abfindung der weichenden Erben .....	69
IV. Abfindung der Miterben.....	72
1. Hofabfindung, § 12 HöfeO .....	72
2. Abfindungsergänzung, § 13 HöfeO .....	78
E. Landesrechtliche Anerbengesetze .....	88
I. Baden-Württemberg.....	88
II. Bremen.....	89
III. Hessen .....	90
IV. Rheinland-Pfalz.....	90
F. Agrarspezifisches Verfahrensrecht .....	91
1. Landguterbrecht.....	96
2. Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz .....	96
3. Nordwestdeutsche Höfeordnung .....	97
4. Landesrechtliche Anerbengesetze.....	99
Literaturverzeichnis .....	101