

Inhalt

| | |
|---|----|
| Teil 1 Agrarspezifische Besonderheiten des Familienrechts | 8 |
| Lernziel | 8 |
| A. Überblick | 8 |
| B. Ertragswertansatz gem. § 1376 Abs. 4 BGB..... | 10 |
| I. Schützenswerter land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb | 10 |
| II. Betrieb im Anfangs- und Endvermögen | 11 |
| III. Ausgleichspflicht des Betriebsinhabers..... | 11 |
| IV. Fortführung/Wiederaufnahme | 13 |
| V. Ertragswertansatz | 13 |
| 1. Reinertrag | 14 |
| 2. Multiplikatoren..... | 15 |
| C. Ausnahmen vom Ertragswertansatz | 16 |
| D. Gestaltung des „landwirtschaftlichen Ehevertrages“..... | 18 |
| I. Das Hofesvermögen | 19 |
| II. Ausgleich zugunsten des einheiratenden Ehegatten | 20 |
| E. Berechnungsbeispiel..... | 21 |
| Teil 2 Agrarspezifische Besonderheiten des Erbrechts | 24 |
| Lernziel | 24 |
| A. Überblick | 25 |
| I. Zielsetzung | 25 |
| II. Vorschriften | 25 |
| III. Die rechtliche Methodik..... | 26 |
| 1. Die Sondererbfolge | 26 |
| 2. Das Übernahmerekht..... | 26 |
| 3. Betriebszuweisung..... | 27 |
| IV. Hofübergabevorvertrag | 27 |

| | | |
|------|---|----|
| B. | Landguterbrecht | 29 |
| I. | Anwendungsbereich | 29 |
| 1. | § 2049 Abs. 1 BGB..... | 29 |
| 2. | § 2312 BGB..... | 30 |
| 3. | §§ 2325, 2329 BGB..... | 30 |
| 4. | § 1515 Abs. 2 BGB..... | 30 |
| II. | Begriff des Landguts..... | 30 |
| 1. | Landwirtschaft | 31 |
| 2. | Betrieb..... | 32 |
| 3. | Leistungsfähigkeit | 34 |
| III. | Ertragswert des Landguts..... | 34 |
| IV. | Berechnungsbeispiel | 35 |
| C. | Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz..... | 36 |
| I. | Anwendungsbereich | 36 |
| II. | Zuweisungsgegenstand..... | 36 |
| 1. | Begriff des landwirtschaftlichen Betriebes..... | 37 |
| 2. | Durch gesetzliche Erbfolge entstandene Erbengemeinschaft | 38 |
| 3. | Weitere Voraussetzungen | 38 |
| a) | Antrag ³⁸ | |
| b) | Zuweisungsgegenstand..... | 38 |
| III. | Leistungsfähige Hofstelle | 39 |
| IV. | Erwerber | 40 |
| V. | Abfindung der Miterben und Nachabfindung | 41 |
| 1. | Abfindung der Miterben | 41 |
| 2. | Nachabfindung | 43 |
| VI. | Berechnungsbeispiel | 45 |
| D. | Nordwestdeutsche Höfeordnung | 46 |
| I. | Bedeutung der Höfeordnung | 46 |
| II. | Hof im Sinne der HöfeO | 47 |
| 1. | Hofesbestandteile | 49 |
| a) | Hofstelle..... | 49 |
| b) | Wirtschaftswert/Leistungsfähigkeit | 50 |
| c) | Eigentumsverhältnisse..... | 51 |
| d) | Vom Hof aus bewirtschaftete Grundstücke..... | 51 |
| e) | Zubehör | 52 |
| f) | Diversifizierte Betriebe | 52 |

| | |
|--|-----|
| 2. Verlust der Hofeigenschaft..... | 53 |
| III. Hoferfolge..... | 57 |
| 1. Gesetzliche Hoferfolge | 57 |
| a) Gesetzliche Regelung | 60 |
| b) Formlose Hoferbenbestimmung | 62 |
| c) Ehegattenhof | 62 |
| d) Vor- und Nacherbschaft..... | 63 |
| 2. Hofübertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge | 64 |
| a) Geschlossene Betriebsübergabe | 66 |
| b) Altanteilsgestaltung | 66 |
| c) Abfindung der weichenden Erben | 69 |
| IV. Abfindung der Miterben..... | 72 |
| 1. Hofabfindung, § 12 HöfeO | 72 |
| 2. Abfindungsergänzung, § 13 HöfeO | 78 |
| E. Landesrechtliche Anerbengesetze | 88 |
| I. Baden-Württemberg | 88 |
| II. Bremen..... | 89 |
| III. Hessen | 90 |
| IV. Rheinland-Pfalz..... | 90 |
| F. Agrarspezifisches Verfahrensrecht | 91 |
| 1. Landguterbrecht..... | 96 |
| 2. Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz | 96 |
| 3. Nordwestdeutsche Höfeordnung | 97 |
| 4. Landesrechtliche Anerbengesetze..... | 99 |
| Literaturverzeichnis | 101 |