

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XVII
Einführung (<i>Aust</i>)	1
Angemessenes Angebot (<i>Aust</i>)	11
Anrechnung von Teilzahlungen (<i>Jacobs</i>)	17
Aufopferung (<i>Jacobs</i>)	22
Beeinträchtigung der Bauerwartung bei Teilenteignungen (<i>Aust</i>)	25
Besitzeinweisung und Besitzeinweisungsschädigung (<i>Aust</i>)	27
Besteuerung des Veräußerungsgewinns (<i>Jacobs</i>)	32
Bewertung bebauter Grundstücke (<i>Aust</i>)	37
Bewertung von Vorgartenland (<i>Aust</i>)	41
Bierlieferungsvertrag (<i>Aust</i>)	44
Bodenwertermittlung (<i>Aust</i>)	46
Daueraufwuchs und Baulichkeiten auf Bauerwartungsland (<i>Aust</i>)	51
Enteignungsschädigung (<i>Aust</i>)	53
Enteignungsgleicher Eingriff (<i>Jacobs</i>)	56
Entschädigung eines Altenteil- und Wohnrechtes (<i>Jacobs</i>)	69
Entschädigung für Baubeschränkungen an Bundesfernstraßen und sonstigen klassifizierten Straßen (<i>Aust</i>)	71
Entschädigung für baurechtswidrige Bauten (<i>Aust</i>)	76
Entschädigung bei Beeinträchtigung des Grundwassers (<i>Jacobs</i>)	78
Entschädigung für Beeinträchtigung der Jagd (<i>Jacobs</i>)	89
Entschädigung von Dienstbarkeiten (<i>Jacobs</i>)	102
Entschädigung für Eigentumsbeschränkungen (Leitungsdienstbarkeiten) (<i>Aust</i>)	106
Entschädigung eines Erbbaurechtes (<i>Jacobs</i>)	111
Entschädigung für Erwerbsrechte (<i>Jacobs</i>)	114
Entschädigung von Grundstücken in den baulich beschränkten Zonen klassifizierter Straßen (<i>Aust</i>)	116
Entschädigung des Mieters und Pächters (<i>Jacobs</i>)	119

Entschädigung für Verkehrseinwirkungen (<i>Aust</i>)	127
Entschädigung wegen des Verlustes der geschlossenen Lage (Arrondierungsschaden) (<i>Aust</i>)	136
Entschädigung für Vorarbeiten (<i>Jacobs</i>)	139
Entschädigung nach § 17 Abs. 4 FStrG (<i>Aust</i>)	143
Entschädigungsprozeß (<i>Jacobs</i>)	147
Erschließung, Erschließungszustand (<i>Aust</i>)	155
Faktisches Bauland (<i>Aust</i>)	156
Faktische Veränderungssperre (<i>Aust</i>)	159
Folgeschäden (Folgekosten, sonstige Nachteile) (<i>Aust</i>)	163
Gewerbebetrieb (<i>Aust</i>)	164
Gewerblich genutztes Grundstück (Verlegung des Gewerbebe- triebes) (<i>Aust</i>)	166
Grunderwerbsnebenkosten (<i>Aust</i>)	174
Grunderwerbsteuer (<i>Jacobs</i>)	176
Grundpfandrechte (<i>Jacobs</i>)	178
Gutachten (<i>Aust</i>)	180
Härteausgleich (§§ 122 a, 122 b BBauG) (<i>Aust</i>)	181
Kieshaltiges Grundstück (<i>Aust</i>)	183
Landwirtschaftliche Nebenschäden (<i>Aust</i>)	187
Minderwert (Wertminderung) des Restgrundstücks bzw. des Restbe- sitzes (<i>Aust</i>)	193
Mittel des allgemeinen Verwaltungsvollzuges (<i>Jacobs</i>)	197
Mitverschulden, Mitverursachung (§ 254 BGB) (<i>Aust</i>)	201
Rechte der Straßenanlieger (Anliegerrechte) (<i>Aust</i>)	203
Rechtsposition (<i>Aust</i>)	209
Rückenteignung (<i>Jacobs</i>)	212
Sozialbindung (<i>Jacobs</i>)	218
Steigerungsrechtsprechung (<i>Jacobs</i>)	225
Übernahme des Restgrundstückes bzw. des restlichen Grundbesitzes (<i>Aust</i>)	234
Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) (<i>Aust</i>)	237
Umzugskosten (<i>Aust</i>)	240
Veränderungssperre (<i>Aust</i>)	242
Vertretungskosten (Rechtsanwalt und Sachverständiger) (<i>Jacobs</i>)	248
Verzinsung der Entschädigung (<i>Jacobs</i>)	257
Vorteilsausgleich (<i>Aust</i>)	265
Wasserschutzgebiet (<i>Jacobs</i>)	269

Wegfall der Geschäftsgrundlage (<i>Jacobs</i>)	270
Wertänderung infolge bevorstehender Enteignung (Enteignungsvorwirkung) (<i>Aust</i>)	274
Widerrufliche Erlaubnis (<i>Aust</i>)	276
Zeitpunkt der Bewertung (Bewertungsstichtag) (<i>Aust</i>)	279
Zeitpunkt für die Ermittlung des Zustandes des Enteignungsobjektes (Qualitätsbestimmung) (<i>Aust</i>)	282
Zierpflanzen (<i>Aust</i>)	288
Zugehörigkeit eines Grundstücks zum Gewerbebetrieb (<i>Aust</i>)	291

Anhang

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung – WertV)	297
Richtlinien für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken (Wertermittlungs-Richtlinien 1976 – WertR 76)	308
Bekanntmachung der Richtlinien für die Ermittlung des Verkehrswertes landwirtschaftlicher Grundstücke und Betriebe, anderer Substanzverluste (Wertminderung) und sonstiger Vermögensnachteile (Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft – LandR 78)	370
Bestimmung der An- und Durchschneidungsschäden mit tatsächlichen Bewirtschaftungsdaten (Richtwerte) Alternative zur Anlage 2 zu den LandR 78	390
Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswerts von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 1977 – WaldR 77)	438
Berechnungsbeispiel	444
Register	447