

Inhalt.

Erstes Kapitel.

Seite

Vorbedingungen für ein erfolgreiches Arbeiten einer Baugenossenschaft	9
---	---

Zweites Kapitel.

Die Rechtsform der Baugenossenschaft als eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht	17
---	----

Drittes Kapitel.

Die Gründung einer Baugenossenschaft.	
a) Vorbereitungen zur Gründung	21
b) Gründungsversammlung	24
c) Eintragung	25

Viertes Kapitel.

Ordnung und Leitung der Genossenschaftsangelegenheiten.

A. Der Vorstand.

a) Der Vorstand als gesetzlicher Vertreter	27
b) Zahl der Vorstandsmitglieder	30
c) Wahlart für die Vorstandsmitglieder	33
d) Wahlzeit	34
e) Zeichnung	34
f) Beschlußfassung	35
g) Beurkundung der Beschlüsse	35
h) Verteilung der Geschäfte unter die einzelnen Vorstandsmitglieder	35
i) Enthebung der Vorstandsmitglieder von ihrem Amte	35
k) Befolgung der Vorstandsmitglieder	36

B. Der Aufsichtsrat.

a) Bedeutung des Aufsichtsrats als Kontrollorgan des Vorstandes	36
b) Zahl und Wahlart für die Aufsichtsratsmitglieder	40
c) Konstituierung und Geschäftsführung	41
d) Die aus der Mitte des Aufsichtsrats zu bildenden Kommissionen und ihre Obliegenheiten	43

C. Die Generalversammlung.

a) Stimmrecht der Mitglieder	46
b) Leitung der Generalversammlung	47

	Seite
c) Einladung zur Generalversammlung	47
d) Zahl der abzuhaltenden Generalversammlungen	48
e) Beschlußfassung	49
f) Beurkundung der Beschlüsse	51
g) Verhandlungsgegenstände	52
D. Bevollmächtigte und Beamte	53
Fünftes Kapitel.	
Entstehung und Endigung der Mitgliedschaft.	
a) Aufnahme von Mitgliedern	56
b) Austritt von Mitgliedern	58
c) Ausschluß	60
d) Ausscheiden durch Tod	61
e) Die Auseinandersetzung	61
f) Übertragung des Geschäftsguthabens	62
g) Ausscheiden durch Verlegung des Wohnsitzes	63
h) Die Anmeldungen über die Mitgliederbewegung bei dem Gerichte	64
Sechstes Kapitel.	
Die gesetzliche Revision	65
Siebentes Kapitel.	
Die Beschaffung der Betriebsmittel.	
A. Das eigene Vermögen der Baugenossenschaften.	
a) Einzahlungen der Mitglieder auf die Geschäftsanteile . .	69
b) Reservefonds	73
B. Die fremden Betriebsmittel und die Geldquellen der Baugenossenschaften	
a) Das Deutsche Reich und der Preussische Staat	78
b) Landesversicherungsanstalten	83
c) Pensionskasse für die Eisenbahnarbeiter der Preuß. Staats- eisenbahnverwaltung	88
d) Öffentliche Sparkassen	89
e) Lebensversicherungsgesellschaften	91
f) Arbeitgeber	93
g) Zweite Hypotheken	95
h) Unkündbare Schuldverschreibungen und Spareinlagen . .	99
Achstes Kapitel.	
Sollen die Baugenossenschaften Miethäuser oder Erwerbshäuser bauen?	104
Neuntes Kapitel.	
Bedingungen über die Vermietung und den Verkauf der Genossenschaftshäuser.	
a) Vermietung der Genossenschaftshäuser	115
b) Verkauf der Genossenschaftshäuser	120

Behtes Kapitel.

Seite

Die Wirtschaftsrechnung der Baugenossenschaften.

a) Berechnung der Wohnungsmieten	132
b) Besteuerung der Baugenossenschaften	144
c) Die von den Baugenossenschaften abzuschließenden Versicherungen	157

Elftes Kapitel.

Der Geländeerwerb.

a) Allgemeines	163
b) Anhandkauf	165
c) Fester Kauf zu dauerndem Eigentum	166
d) Erbbaurecht	167
e) Prüfung des Baugeländes	182

Zwölftes Kapitel.

Das Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen. Bebauungsplan und Bauentwürfe für Genossenschaftshäuser.

a) Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen	188
b) Bebauungsplan	194
c) Bauentwürfe	
1. Miethäuser	198
2. Erwerbshäuser	203
d) Vergebung der Arbeiten	207

Dreizehntes Kapitel.

Formulare.

1. Musterfakungen für eine Baugenossenschaft, die nur Miethäuser baut	211
2. Musterfakungen für eine Baugenossenschaft, die Miethäuser und Erwerbshäuser oder nur Erwerbshäuser baut	228
3. Geschäftsanweisung für den Vorstand einer Baugenossenschaft	247
4. Geschäftsanweisung für den Aufsichtsrat einer Baugenossenschaft	256
5. Anstellungsvertrag für Vorstandsmitglieder	263
6. Niederschrift über die Gründungsversammlung einer Baugenossenschaft	264
7. Niederschrift über eine Generalversammlung	266
8. Niederschrift über eine gemeinschaftliche Sitzung des Vorstandes und Aufsichtsrats	267
9. Niederschrift über eine Vorstandssitzung	268
10. Geschäftsordnung für die Generalversammlung	268
11. Grundsätze für die Vermietung von Vereinswohnungen	272
12. Mietvertrag und Hausordnung	273
13. Bedingungen, unter denen ein Hausgrundstück zu Eigentum erworben werden kann	278
14. Bedingungen für die Gewährung von Pandarlehen aus dem Wohnungsfürsorgefonds des Reichsamts des Innern	286
15. Darlehnsvertrag zwischen dem Reichsfiskus und einer Baugenossenschaft	293

	Seite
16. Bedingungen für die Gewährung von staatlichen Bau- darlehen an Baugenossenschaften	300
17. Darlehnsvertrag zwischen dem Preuß. Staatsfiskus und einer Baugenossenschaft	307
18. Bedingungen, unter denen Baugenossenschaften von der Landesversicherungsanstalt Hannover hypothekariſche Dar- lehen erhalten	312
19. Deſgl. von der Landesversicherungsanstalt Weſtfalen . .	317
20. Deſgl. von der Landesversicherungsanstalt Heſſen-Naſſau .	323
21. Teil-Schuldverſchreibung	328
22. Sparordnung	329
23. Tilgungsdauer für Amortisationsdarlehen	332
24. Koſtenüberſchlag	333
25. Ertragsberechnung	334
26. Erbbauvertrag	335
27. Allgemeine Bedingungen für die Ausführung der Arbeiten und Lieferungen für die Baugenossenschaft	343
28. Ergänzung der allgemeinen Bedingungen	351
29. Deſgl. Beſondere Bedingungen	354
30. Berechnung des Kaufpreiſes eines Hausgrundſtücks. . .	357
31. Verzeichnis der Genossen	357
32. Veröffentlichung der Mitgliederbewegung uſw.	358
33. Beitrittserklärung	358
34. Kündigung der Mitgliedschaft	359
35. Übertragung des Geſchäftsguthabens	359
36. a) und b) Schriftliche Anmeldung der Satzungen und Satzungsänderungen	360
37. Einreichung von Beitrittserklärungen	361
38. Einreichung von Kündigungen	361
39. Einreichung der Kündigung von Gläubigern der Genossen	361
40. Einreichung eines Ausſchließungsbeſchlusses	362
41. Einreichung der Übereinkunft wegen Übertragung des Geſchäftsguthabens an einen Nichtgenossen	362
42. Einreichung der Übereinkunft wegen Übertragung des Geſchäftsguthabens an einen Genossen bei Zulaffung mehrerer Geſchäftsanteile	362
43. Anmeldung vor Wahlen von Vorſtandsmitgliedern . .	363
44. Einreichung der Beteiligungserklärung eines Genossen auf weitere Geſchäftsanteile	363
45. Einreichung der Urkunden betreffs Eintragung des Todes eines Genossen	363

Vierzehntes Kapitel.

Kaſſen- und Rechnungsführung	364
Formularanhang für die Einrichtung der Geſchäftsbücher . . .	393
Sachregister	423