

Inhalt.

	Seite
Erlstes Kapitel.	
Vorbedingungen für ein erfolgreiches Arbeiten einer Baugenossenschaft	9
Zweites Kapitel.	
Die Rechtsform der Baugenossenschaft als eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht	17
Drittes Kapitel.	
Die Gründung einer Baugenossenschaft.	
a) Vorbereitungen zur Gründung	21
b) Gründungsversammlung	24
c) Eintragung	25
Viertes Kapitel.	
Ordnung und Leitung der Genossenschaftsangelegenheiten.	
A. Der Vorstand.	
a) Der Vorstand als gesetzlicher Vertreter	27
b) Zahl der Vorstandsmitglieder	30
c) Wahlart für die Vorstandsmitglieder	33
d) Wahlzeit	34
e) Bezeichnung	34
f) Beschlusssfassung	35
g) Bekanntmachung der Beschlüsse	35
h) Verteilung der Geschäfte unter die einzelnen Vorstandsmitglieder	35
i) Enthebung der Vorstandsmitglieder von ihrem Amte	35
k) Besoldung der Vorstandsmitglieder	36
B. Der Aufsichtsrat.	
a) Bedeutung des Aufsichtsrats als Kontrollorgan des Vorstandes	36
b) Zahl und Wahlart für die Aufsichtsratsmitglieder	40
c) Konstituierung und Geschäftsführung	41
d) Die aus der Mitte des Aufsichtsrats zu bildenden Kommissionen und ihre Obliegenheiten	43
C. Die Generalversammlung.	
a) Stimmrecht der Mitglieder	46
b) Leitung der Generalversammlung	47

1*

	Seite
c) Einladung zur Generalversammlung	47
d) Zahl der abzuhaltenen Generalversammlungen	48
e) Beschlusshafnung	49
f) Beurkundung der Beschlüsse	51
g) Verhandlungsgegenstände	52
D. Bevollmächtigte und Beamte	53
 Fünftes Kapitel.	
Entstehung und Endigung der Mitgliedschaft.	
a) Aufnahme von Mitgliedern	56
b) Austritt von Mitgliedern	58
c) Ausschluß	60
d) Ausscheiden durch Tod	61
e) Die Auseinandersezung	61
f) Übertragung des Geschäftsguthabens	62
g) Ausscheiden durch Verlegung des Wohnsitzes	63
h) Die Anmeldungen über die Mitgliederbewegung bei dem Gerichte	64
 Sextes Kapitel.	
Die gesetzliche Revision	65
 Siebentes Kapitel.	
Die Beschaffung der Betriebsmittel.	
A. Das eigene Vermögen der Baugenossenschaften.	
a) Einzahlungen der Mitglieder auf die Geschäftsanteile	69
b) Reservefonds	73
B. Die fremden Betriebsmittel und die Geldquellen der Baugenossenschaften	77
a) Das Deutsche Reich und der Preußische Staat	78
b) Landesversicherungsanstalten	83
c) Pensionsklasse für die Eisenbahnarbeiter der Preuß. Staats-eisenbahnverwaltung	88
d) Öffentliche Sparkassen	89
e) Lebensversicherungsgesellschaften	91
f) Arbeitgeber	93
g) Zweite Hypotheken	95
h) Unkündbare Schuldbeschreibungen und Spareinlagen	99
 Achtes Kapitel.	
Sollen die Baugenossenschaften Miethäuser oder Erwerbshäuser bauen?	104
 Neuntes Kapitel.	
Bedingungen über die Vermietung und den Verkauf der Genossenschaftshäuser.	
a) Vermietung der Genossenschaftshäuser	115
b) Verkauf der Genossenschaftshäuser	120

	Inhalt.	5
	Zehntes Kapitel.	Seite
Die Wirtschaftsrechnung der Baugenossenschaften.		
a) Berechnung der Wohnungsmieten	132	
b) Besteuerung der Baugenossenschaften	144	
c) Die von den Baugenossenschaften abzuschließenden Versicherungen	157	
Der Geländeerwerb.	Elftes Kapitel.	
a) Allgemeines	163	
b) Anhandkauf	165	
c) Tiefster Kauf zu dauerndem Eigentum	166	
d) Erbbaurecht	167	
e) Prüfung des Baugeländes	182	
	Zwölftes Kapitel.	
Das Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen. Bebauungsplan und Bauentwürfe für Genossenschaftshäuser.		
a) Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen	188	
b) Bebauungsplan	194	
c) Bauentwürfe		
1. Miethäuser	198	
2. Erwerbshäuser	203	
d) Vergebung der Arbeiten	207	
Formulare.	Dreizehntes Kapitel.	
1. Mustersatzungen für eine Baugenossenschaft, die nur Miethäuser baut	211	
2. Mustersatzungen für eine Baugenossenschaft, die Miethäuser und Erwerbshäuser oder nur Erwerbshäuser baut	228	
3. Geschäftsanweisung für den Vorstand einer Baugenossenschaft	247	
4. Geschäftsanweisung für den Aufsichtsrat einer Baugenossenschaft	256	
5. Anstellungsvertrag für Vorstandsmitglieder	263	
6. Niederschrift über die Gründungsversammlung einer Baugenossenschaft	264	
7. Niederschrift über eine Generalversammlung	266	
8. Niederschrift über eine gemeinschaftliche Sitzung des Vorstandes und Aufsichtsrats	267	
9. Niederschrift über eine Vorstandssitzung	268	
10. Geschäftsordnung für die Generalversammlung	268	
11. Grundsätze für die Vermietung von Vereinswohnungen	272	
12. Mietvertrag und Hausordnung	273	
13. Bedingungen, unter denen ein Hausgrundstück zu Eigentum erworben werden kann	278	
14. Bedingungen für die Gewährung von Baudarlehen aus dem Wohnungsfürsorgefonds des Reichsamts des Innern	286	
15. Darlehnsvertrag zwischen dem Reichsfiskus und einer Baugenossenschaft	293	

	Seite
16. Bedingungen für die Gewährung von staatlichen Baudarlehen an Baugenossenschaften	300
17. Darlehnsvertrag zwischen dem Preuß. Staatsfiskus und einer Baugenossenschaft	307
18. Bedingungen, unter denen Baugenossenschaften von der Landesversicherungsanstalt Hannover hypothekarische Darlehen erhalten	312
19. Desgl. von der Landesversicherungsanstalt Westfalen . .	317
20. Desgl. von der Landesversicherungsanstalt Hessen-Nassau .	323
21. Teil-Schuldverschreibung	328
22. Sparordnung	329
23. Tilgungsdauer für Amortisationsdarlehen	332
24. Kostenüberschlag	333
25. Ertragsberechnung	334
26. Erbbauvertrag	335
27. Allgemeine Bedingungen für die Ausführung der Arbeiten und Lieferungen für die Baugenossenschaft	343
28. Ergänzung der allgemeinen Bedingungen	351
29. Desgl. Besondere Bedingungen	354
30. Berechnung des Kaufpreises eines Hausgrundstücks . .	357
31. Verzeichnis der Genossen	357
32. Veröffentlichung der Mitgliederbewegung usw.	358
33. Beitrittserklärung	358
34. Kündigung der Mitgliedschaft	359
35. Übertragung des Geschäftsguthabens	359
36. a) und b) Schriftliche Anmeldung der Satzungen und Satzungsänderungen	360
37. Einreichung von Beitrittserklärungen	361
38. Einreichung von Kündigungen	361
39. Einreichung der Kündigung von Gläubigern der Genossen	361
40. Einreichung eines Ausschließungsbeschlusses	362
41. Einreichung der Übereinkunft wegen Übertragung des Geschäftsguthabens an einen Nichtgenossen	362
42. Einreichung der Übereinkunft wegen Übertragung des Geschäftsguthabens an einen Genossen bei Zulassung mehrerer Geschäftsanteile	362
43. Anmeldung vor Wahlen von Vorstandsmitgliedern . .	363
44. Einreichung der Beteiligungserklärung eines Genossen auf weitere Geschäftsanteile	363
45. Einreichung der Urkunden betreffs Eintragung des Todes eines Genossen	363
 Bierzehntes Kapitel.	
Kassen- und Rechnungsführung	364
Formularanhang für die Einrichtung der Geschäftsbücher . .	393
Sachregister	423