

§ 1 Gesetzliche Schuldverhältnisse	1
A. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	1
I. Allgemeines	1
1. Begriff und Regelungsgehalt der GoA	1
2. Rechtsnatur	1
3. Überblick.....	1
II. Voraussetzungen der GoA.....	3
1. Besorgung eines fremden Geschäfts.....	3
a) Geschäft	3
b) Fremdes Geschäft	3
aa) Objektiv fremdes Geschäft.....	3
bb) Auch fremdes Geschäft.....	3
cc) Subjektiv fremdes Geschäft.....	4
dd) Sonderproblem.....	5
2. Fremdgeschäftsführungswille	6
a) Objektiv fremdes Geschäft	6
b) Subjektiv fremdes Geschäft.....	6
c) Auch fremdes Geschäft	7
aa) Tätigwerden aufgrund eines Vertrages mit einem Dritten	7
bb) Tätigwerden aufgrund spezieller öffentlich-rechtlicher Vorschriften.....	8
cc) Tätigwerden aufgrund nichtigen Vertrages	8
dd) Sonstige Varianten.....	10
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	11
III. Berechtigte GoA	12
1. Objektives Interesse und wirklicher oder mutmaßlicher Wille, § 683 S. 1.....	12
a) Maßgebender Zeitpunkt.....	12
b) Objektives Interesse	13
c) Maßgeblicher Wille	13
aa) Wirklicher Wille.....	13
bb) Mutmaßlicher Wille.....	13
d) Verhältnis von Wille und Interesse.....	13
2. Unbeachtlichkeit des Willens nach §§ 683 S. 2, 679	15
a) Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Pflicht.....	15
b) Gesetzliche Unterhaltspflicht	16
c) Verstoß gegen §§ 134, 138	16
3. Genehmigung, § 684 S. 2.....	17
4. Sonderproblem: Geschäftsfähigkeit.....	17
a) GF ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig.....	18
b) GH ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	18

5. Rechtsfolgen der berechtigten GoA.....	18
a) Ansprüche des GF.....	19
b) Ansprüche des GH.....	20
IV. Unberechtigte GoA.....	23
1. Unberechtigte Geschäftsübernahme.....	23
2. Rechtsfolgen.....	23
a) Ansprüche des GF.....	23
b) Ansprüche des GH.....	24
V. Eigengeschäftsführung, § 687.....	26
1. Irrtümliche Eigengeschäftsführung, § 687 I.....	26
2. Geschäftsanmaßung, § 687 II.....	27
a) Ansprüche des GH.....	27
b) Ansprüche des GF.....	28
B. Überblick über das Bereicherungsrecht.....	29
I. Zweck.....	29
II. Leistungskondiktion - Nichtleistungskondiktion.....	29
III. Einteilung der §§ 812 ff.....	30
1. Leistungskondiktion.....	30
2. Nichtleistungskondiktion.....	30
3. §§ 818-820.....	31
4. § 821.....	31
IV. Leistungskondiktion.....	31
1. Grundtatbestand, § 812 I S. 1, Alt. 1.....	31
a) Etwas erlangt.....	31
b) Durch Leistung.....	32
c) Ohne rechtlichen Grund.....	34
d) Ausschluss.....	35
2. Leistungskondiktion gem. § 812 I S. 2, Alt. 1.....	36
a) Etwas erlangt.....	36
b) Durch Leistung.....	36
c) Wegfall des Rechtsgrundes.....	36
d) Ausschluss.....	37
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges, § 812 I S. 2, Alt. 2.....	37
a) Leistung.....	37
b) Nichteintritt des bezweckten Erfolges.....	39
c) Ausschluss.....	39
d) Konkurrenzen.....	39
4. Leistungskondiktion gem. § 817 S. 1.....	40
a) Anwendungsbereich.....	40
b) Verwerflicher Leistungszweck.....	40
c) Ausschluss.....	41

V. Bereicherung in sonstiger Weise	42
1. Subsidiarität.....	42
2. Grundfall, § 812 I S. 1, Alt. 2.....	43
a) Etwas erlangt.....	44
b) In sonstiger Weise	44
c) Auf Kosten eines anderen.....	45
d) Ohne Rechtsgrund.....	45
3. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 1	45
a) Verfügung	45
b) Nichtberechtigter.....	46
c) Wirksamkeit der Verfügung gegenüber dem Berechtigten.....	46
d) Entgeltlichkeit	46
e) Rechtsfolge.....	46
4. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 2	47
a) Unentgeltliche Verfügung	47
b) Abgrenzung zu § 822.....	48
c) § 816 I S. 2 analog bei entgeltlicher, aber rechtsgrundloser Verfügung?.....	49
5. Leistung an einen Nichtberechtigten, § 816 II.....	49
VI. Umfang des Bereicherungsanspruches.....	50
1. Herausgabe des Erlangten	50
2. Wertersatz	51
3. Wegfall der Bereicherung	51
a) Entreicherung	52
b) Zweikondiktionentheorie - Saldotheorie	52
4. Verschärfte Haftung.....	54
C. Unerlaubte Handlungen	55
I. Überblick.....	55
II. Prüfungsschema § 823 I	56
1. Anwendbarkeit	56
2. Rechtsgutsverletzung	57
3. Verletzungshandlung	58
4. Haftungsbegründende Kausalität.....	60
5. Rechtswidrigkeit.....	62
6. Verschulden.....	63
a) Verschuldensfähigkeit.....	63
b) Billigkeitshaftung.....	63
c) Vertretenmüssen.....	63
d) Haftungsmilderungen.....	64
7. Schaden	64
8. Haftungsausfüllende Kausalität	64

III. Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb	65
1. Subsidiarität	65
2. Begriff	66
3. Betriebsbezogener Eingriff	66
4. Rechtswidrigkeit.....	67
IV. Allgemeines Persönlichkeitsrecht	67
1. Allgemeines	67
2. Gegenstand	68
3. Rechtswidrigkeit.....	69
4. Ansprüche des Verletzten.....	69
V. Verkehrssicherungspflichten (VSPen)	70
1. Inhalt.....	70
2. Prüfung	71
VI. Produzentenhaftung	72
1. Allgemeines	72
2. Grundfall	72
3. Vertragliche und quasivertragliche Ansprüche.....	73
4. Deliktische Ansprüche	73
a) § 823 I.....	73
b) § 823 II i.V.m. Schutzgesetz	75
c) § 831.....	75
5. Produkthaftungsgesetz	76
VII. § 823 II i.V.m. Schutzgesetz.....	76
1. Schutzgesetz	76
2. Verstoß gegen das Schutzgesetz	77
3. Rechtswidrigkeit.....	77
4. Verschulden.....	77
5. Schaden	77
6. Haftungsausfüllende Kausalität	77
VIII. § 831	78
IX. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	78
1. Allgemeines	78
2. Voraussetzungen.....	79
3. Sonderprobleme	79
 § 2 Besitzrecht	 80
A. Begriff	80
B. Bedeutung/Funktionen des Besitzes	80
C. Besitzarten	80

D. Erwerb und Verlust des Besitzes	81
E. Besitzschutz	81
I. Die Gewaltrechte, § 859	81
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867	82
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007	83
IV. Der Besitzschutz über § 823	84
V. Der Besitzschutz über § 812	84
§ 3 Rechtsgeschäftlicher Erwerb	85
A. Einführung.....	85
I. Anwendungsbereich	85
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	85
III. Überblick über die Regelungen.....	86
IV. Klausuraufbau	86
B. Erwerb vom Berechtigten	87
I. Die Einigung	87
1. Die Einigung als Vertrag	87
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 - 115	87
b) Willensmängel, §§ 116 - 144	88
c) Form, §§ 125 - 129	88
d) Willenserklärungen, §§ 145 - 157	88
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 - 163	88
f) Vertretung, §§ 164 - 181	88
g) Schuldrecht.....	89
2. Inhalt der Einigung.....	89
a) Bestimmtheitsgrundsatz	89
b) Auslegung.....	89
3. Widerruflichkeit der Einigung	90
II. Die Übergabe.....	90
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1	90
a) Begriff der Übergabe	90
b) Erwerb des unmittelbaren Besitzes nach § 854.....	91
c) Einschaltung von Hilfspersonen.....	92
aa) Besitzdiener, § 855	92
bb) Besitzmittler, § 868.....	92
cc) Geheißpersonen.....	93
2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2	93
3. Das Übergabesurrogat des § 930.....	94

a) Voraussetzungen der Übereignung gem. §§ 929 S. 1, 930	94
b) Das vorweggenommene Besitzkonstitut	95
c) Die Sicherungsübereignung	95
4. Das Übergabesurrogat des § 931	96
C. Erwerb vom Nichtberechtigten i.V.m. § 185	97
I. § 185 I	98
II. § 185 II S. 1, Alt. 1	98
III. § 185 II S. 1, Alt. 2	98
IV. § 185 II S. 1, Alt. 3	98
V. § 185 II S. 2	99
D. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	99
I. Einführung	99
II. Der gute Glaube, § 932 II	100
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935	101
IV. Die einzelnen Erwerbsstatbestände, §§ 932 - 934	102
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1	102
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2	102
3. §§ 929 S. 1, 930, 933	103
4. §§ 929 S. 1, 931, 934	103
a) Mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 1	104
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 2	105
V. Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs	105
VI. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb	106
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs	107
1. Erbschein, § 2366	107
2. §§ 366 HGB, 1244	108
3. Erwerb in der Zwangsvollstreckung, § 898 ZPO	108
VIII. Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis des Berechtigten	108
§ 4 Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	109
A. Ersitzung, §§ 937 - 945	109
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 - 951	110
I. Verbindung/Vermischung, §§ 946 - 949	110
II. Verarbeitung, § 950	111
III. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951	112
C. Eigentumserwerb an Schuldurkunden, § 952	112

§ 5 Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	113
A. Einführung	113
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	113
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	113
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	114
I. Begründung des Anwartschaftsrechts	114
II. Übertragung des Anwartschaftsrechts	115
III. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom Nichtberechtigten	116
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht	116
2. Das Anwartschaftsrecht existiert	116
IV. Schutz des Anwartschaftsrechts	117
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers	117
2. Schutz beim Herausgabeverlangen des Vorbehaltsverkäufers	118
a) Schutz des Vorbehaltskäufers	118
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	118
3. Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts	119
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter	119
a) Besitzschutz	119
b) Deliktsrechtlicher Schutz	120
c) §§ 812 ff.	120
d) §§ 985 ff., 1004	120
§ 6 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)	121
A. Einführung	121
I. Überblick über die Regelungen	121
II. Hauptregelungszweck	121
III. Grundvoraussetzung	122
IV. Entsprechende Anwendung	122
B. Herausgabeanspruch aus § 985	122
I. Voraussetzungen	122
1. Anspruchsberechtigter	123
a) Eigentümer	123
b) Dritter	123
c) Anwartschaftsberechtigter	123
2. Anspruchsgegner	124

3. Recht zum Besitz.....	124
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 1.Hs.....	124
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 2. Hs.....	125
c) Sonderregelung des § 986 II.....	126
II. Anspruchsinhalt	126
1. Herausgabe	126
2. Gegenstand der Herausgabe	127
III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	127
IV. Konkurrenzen	128
V. Verjährung.....	128
C. Haftungssystem (Nebenansprüche) des EBV	129
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff.	129
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	129
1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	130
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer	130
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer	131
III. Bösgläubigkeit	131
1. Unredlicher Besitzer	131
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	132
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	133
4. Erbenbesitz, § 857	134
5. Prozessbesitzer	134
IV. Konkurrenzen	134
1. Veräußerung/Verbrauch	134
2. §§ 823 ff.....	134
3. §§ 812 ff.....	135
4. Geschäftsführung ohne Auftrag	136
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse	136
D. Schadensersatz, §§ 989 ff.	136
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	136
1. § 991 II.....	136
2. Fremdbesitzerexzess.....	137
II. Unredlicher/verklagter Besitzer	137
III. Deliktischer Besitzer, § 992	138
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff.	138
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	139
1. Regelung des § 993 I.....	139

2. Unentgeltlicher Besitzer, § 988	139
3. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 analog	140
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990	140
III. Deliktischer Besitzer, § 992	141
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	142
I. Verwendung - Begriff/Arten	142
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	143
1. Notwendige Verwendungen	143
2. Nützliche Verwendungen	144
3. Luxusverwendungen	144
4. Rechtsnachfolge, § 999	144
III. Unredlicher/verklagter Besitzer	145
1. Notwendige Verwendungen	145
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen	145
3. Rechtsnachfolge, § 999	145
IV. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	146
§ 7 Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	147
A. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	147
I. Begriff/Wesen des Pfandrechts	147
II. Entstehung	147
III. Übertragung des Pfandrechts	149
IV. Einwendungen/Einreden	149
V. Zahlung und Regress	150
B. Das vertragliche Pfandrecht an Rechten	150
§ 8 Grundstücksrecht	152
A. Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten, § 873 I	152
B. Aufhebung von Grundstücksrechten, § 875	153
C. Inhaltsänderung von Grundstücksrechten, § 877	153
D. Die Übereignung von Grundstücken	154
I. Die Auflassung, § 925	154

II. Umfang der Übereignung, § 926.....	155
III. Berechtigung und Verfügungsbefugnis des Veräußerers	155
1. § 185.....	156
2. § 878.....	156
3. §§ 892 f.....	156
a) Einführung	156
b) Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.....	157
aa) Positiver Vertrauensschutz	157
bb) Negativer Vertrauensschutz	157
c) Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.	158
aa) Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrsgeschäfts.....	158
bb) Unrichtigkeit des Grundbuchs	158
cc) Legitimation des Veräußerers.....	159
dd) Redlichkeit des Erwerbers.....	159
E. Die Vormerkung	161
I. Regelungszweck und Wirkung.....	161
II. Entstehung der Vormerkung	162
1. Vormerkungsfähige Ansprüche.....	163
2. Bewilligung bzw. einstweilige Verfügung.....	163
3. Eintragung	163
4. Bewilligungsberechtigung	163
5. Gutgläubiger Ersterwerb	164
III. Übertragung der Vormerkung	164
1. Übertragung.....	164
2. Gutgläubiger Zweiterwerb	164
a) Der gesicherte Anspruch besteht nicht	164
b) Die Vormerkung ist nicht entstanden.	165
IV. Erlöschen der Vormerkung.....	165
F. Anwartschaftsrecht des Grundstückserwerbers	166
I. Einleitung	166
II. Entstehung.....	166
III. Übertragung.....	167
IV. Erlöschen/Aufhebung	167
G. Die Grundpfandrechte.....	167
I. Einleitung	167
II. Entstehung.....	169

INHALTSVERZEICHNIS

XI

1. Entstehung der Hypothek	169
2. Entstehung der Grundschild	170
III. Einwendungen und Einreden	171
1. Bei der Hypothek	171
2. Bei der Grundschild	171
IV. Übertragung	172
1. Übertragung der Hypothek	172
2. Übertragung der Grundschild	173
V. Gutgläubiger Zweiterwerb.....	173
1. Gutgläubiger Zweiterwerb der Hypothek.....	173
2. Gutgläubiger Zweiterwerb der Grundschild	174
VI. Zahlung und Regress	175
1. Bei der Hypothek	175
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	175
b) Zahlung des Eigentümers	175
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	176
2. Bei der Grundschild	176
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	176
b) Zahlung des Eigentümers	176
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	177
VII. Erlöschen	177
1. Erlöschen der Hypothek	177
2. Erlöschen der Grundschild	177