

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	XVII
Verzeichnis der Bearbeiterinnen und Bearbeiter	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXXVII

Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

Fünfundzwanzigstes Hauptstück Von Bestand- Erbpacht- und Erbzins-Verträgen

§ 1090. Bestandvertrag	1
------------------------------	---

I. Miet- und Pachtvertrag

§ 1091.	17
§ 1092. Erfordernisse	23
§ 1093.	40
§ 1094. Wirkung	45
§ 1095.	56

Wechselseitige Rechte

1) In Hinsicht auf Überlassung; Erhaltung; Benützung

§ 1096.	68
§ 1097.	146
§ 1098.	155

2) Lasten

§ 1099.	177
--------------	-----

3) Zins

§ 1100.	181
§ 1101.	192
§ 1102.	206
§ 1103. Zins in Früchten	212
§ 1104. Fälle und Bedingungen einer Erlassung des Zinses	214
§ 1105.	219
§ 1106.	224
§ 1107.	225
§ 1108.	228

4) Zurückstellung

§ 1109.	230
§ 1110.	240
§ 1111.	241
Vor §§ 1112ff ABGB	248

5) Auflösung des Bestandvertrages

a) durch Untergang der Sache

§ 1112.	256
--------------	-----

b) Verlauf der Zeit

§ 1113.	268
§ 1114. Wenn keine Erneuerung geschieht	274
§ 1115.	281

c) Aufkündigung

§ 1116.	284
§ 1116 a.	296
Vor §§ 1117f ABGB	304
§ 1117.	307
§ 1118.	317
§ 1119.	344

d) Veräußerung der Sache

§ 1120.	345
§ 1121.	369

Bundesgesetz vom 12. November 1981 über das Mietrecht (Mietrechtsgesetz – MRG)

Vor § 1 MRG.	377
-------------------	-----

I. Hauptstück Miete

§ 1. Geltungsbereich	406
§ 2. Haupt- und Untermiete	493
§ 3. Erhaltung	526
§ 4. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	563
§ 5. Nützliche Verbesserung durch Vereinigung von Wohnungen; Anbotspflicht ..	576
§ 6. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	583
§ 7. Wiederherstellungspflicht	596
§ 8. Umfang des Benützungrechts	599
§ 9. Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes	649
§ 10. Ersatz von Aufwendungen auf eine Wohnung	690
§ 11. Untermietverbote	734

§ 12.	Abtretung des Mietrechts	744
§ 12 a.	Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens	756
§ 13.	Wohnungstausch	801
§ 14.	Mietrecht im Todesfall	805
§ 15.	Mietzins für Hauptmiete	820
§ 15 a.	Ausstattungskategorien und Kategoriebeträge	830
§ 16.	Vereinbarungen über die Höhe des Hauptmietzinses	846
Nach §§ 15–16 MRG.	919
§ 16 a.	Unwirksamkeit von Zinsanpassungsklauseln und Mietzinsvereinbarungen	923
§ 16 b.	Kaution	927
§ 17.	Anteil an den Gesamtkosten; Nutzfläche	946
§ 18.	Erhöhung der Hauptmietzinse	960
§ 18 a.	Grundsatzentscheidung und vorläufige Erhöhung	975
§ 18 b.	Kosten von Sanierungsmaßnahmen	982
§ 18 c.	Nachträgliche Neuerrichtung von Mietgegenständen	985
§ 19.	Antrag und Entscheidung	991
§ 20.	Hauptmietzinsabrechnung	1000
§ 21.	Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben	1019
§ 22.	Auslagen für die Verwaltung	1050
§ 23.	Aufwendungen für die Hausbetreuung	1053
§ 24.	Anteil an besonderen Aufwendungen	1070
§ 25.	Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände oder sonstige Leistungen .	1081
§ 26.	Untermietzins	1084
§ 27.	Verbotene Vereinbarungen und Strafbestimmungen	1089
§ 28.	Anrechnung von Dienstleistungen auf den Hauptmietzins	1139
§ 29.	Auflösung und Erneuerung des Mietvertrages; Zurückstellung des Mietgegenstandes	1142
Anhang zu § 29.	1161
§ 29 a.	[aufgehoben durch BGBl I 2000/36]	1168
§ 30.	Kündigungsbeschränkungen	1168
§ 31.	Teilkündigung	1234
§ 32.	Ersatzbeschaffung	1244
§ 33.	Gerichtliche Kündigung	1250
§ 33 a.	Benachrichtigung der Gemeinde	1271
§ 34.	Verlängerung der Räumungsfrist im Urteil	1272
§ 34 a.	Räumungsschutz des Scheinuntermieters	1277
§ 35.	Außerkräfttreten des Exekutionstitels; Aufschiebung der Räumungsexekution .	1282
§ 36.	Ersatz des Ausmietungsschadens	1292
§ 37.	Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen	1293
§ 38.	Stellungnahme der Gemeinde als Baubehörde	1404
§ 39.	Entscheidung der Gemeinde	1406
§ 40.	Anrufung des Gerichtes	1411
§ 41.	Aufhebung der Unterbrechung eines Kündigungs- oder Räumungsverfahrens	1418
§ 42.	Exekutionsbeschränkung	1421
§ 42 a.	Vorzugspfandrecht für Erhaltungsarbeiten	1435

II. Hauptstück

Bestimmungen über bestehende Mietverträge und Übergangsregelung

§ 43.	Allgemeine Grundsätze	1438
§ 44.	[aufgehoben durch BGBl I 2000/36]	1451
§ 45.	Wertbeständigkeit des Mietzinses	1451
§ 46.	Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung	1456
§ 46 a.	Hauptmietzins bei bestehenden Mietverträgen über Geschäftsräumlichkeiten . .	1462
§ 46 b.	Erfordernisse eines Anhebungsbegehrens	1478
§ 46 c.	Hauptmietzins bei früherer Standardanhebung	1483
§ 47.	Betriebskosten; Umstellung der Verteilungsschlüssel [überholt]	1485
§ 48.	Anhängiges Verfahren; bewilligte Mietzinserhöhungen [überholt]	1485
§ 49.	Kündigungsrechtliche Übergangsregelung	1486
§ 49 a.	Wirksamkeit früherer Befristungen	1491
§ 49 b.	Übergangsregelung für Befristungen und Abrechnungsbestimmungen	1492
§ 49 c.	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2000	1496
§ 49 d.	Übergangsregelung zur Mietrechtsnovelle 2001	1501
§ 49 e.	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2006	1503
§ 49 f.	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2009	1506
§ 49 g.	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2015	1507
§ 50.	Kundmachung gemäß § 39 Abs. 2	1511
§ 51.	Übergangsregelung für die Mietzinsreserve [überholt].	1515
§ 52.	Übergangsregelung für Darlehens- und Kreditverträge [überholt].	1516
§ 52 a.	Pfandrechtliche Übergangsregelungen	1516

III. Hauptstück

Änderung des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes

§ 53.	1516
-------	-------	------

IV. Hauptstück

Änderung des Wohnbauförderungsgesetzes 1968

§ 54.	[überholt].	1521
-------	-------------------	------

V. Hauptstück

Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes

§ 55.	[überholt].	1522
-------	-------------------	------

VI. Hauptstück

Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 1975

§ 56.	[überholt].	1522
-------	-------------------	------

VII. Hauptstück

Abgabenrechtliche Vorschriften

§ 57.	1522
-------	-------	------

**VIII. Hauptstück
In- und Außerkrafttreten**

§ 58.	1522
------------	------

**IX. Hauptstück
Vollziehung**

§ 59.	1525
------------	------

**Bundesgesetz über die Festsetzung des Richtwertes für die
mietrechtliche Normwohnung
(Richtwertgesetz – RichtWG)**

Vor § 1 RichtWG.	1527
-----------------------	------

I. Abschnitt

§ 1. Richtwert	1530
§ 2. Mietrechtliche Normwohnung	1530
§ 3. Ermittlung des Richtwertes	1532
§ 4. Kundmachung der Richtwerte	1533
§ 5. Wertsicherung der Richtwerte	1533

II. Abschnitt

Inkrafttreten, Vollzugsklausel	1537
--------------------------------------	------

**Bundesgesetz vom 16. Dezember 1958 über die Regelung
des Kleingartenwesens
(Kleingartengesetz)**

Vor § 1 KlGG.	1539
--------------------	------

**Abschnitt I
Allgemeines**

§ 1. Kleingärten	1543
§ 2. Pachtzins	1551
§ 3. Pachtbeschränkungen	1552

**Abschnitt II
Generalpachtverträge**

§ 4. Vertragsparteien	1554
§ 5. Pachtzins bei Generalpachtverträgen	1555
§ 6. Kündigung und Aufhebung von Generalpachtverträgen	1558
§ 7.	1565
§ 8.	1568
§ 9. Aufwendungen	1569

Abschnitt III

Unter- und Einzelpachtverträge

§ 10.	Unterpachtverträge	1571
§ 11.	Pachtzins und Ablöse bei Unterpachtverträgen	1572
§ 11 a.	Abrechnungsvorschriften	1575
§ 12.	Kündigung und Aufhebung von Unterpachtverträgen	1577
§ 13.	1583
§ 14.	Übertragung des Kleingartens	1583
§ 15.	Tod des Unterpächters	1585
§ 16.	Aufwendungen	1587
§ 17.	Pachtverträge im Zusammenhang mit einem Dienstverhältnisse	1588
§ 18.	Einzelpachtverträge	1589

Abschnitt IV

§ 19.	Kleingärtnervereine und Verbände der Kleingärtnervereine	1589
-------	--	------

Abschnitt V

Übergangsbestimmungen

§ 20.	1590
-------	-------	------

Abschnitt VI

Schlußbestimmungen

§ 21.	Verhältnis zu anderen Rechtsvorschriften	1590
§ 22.	Aufhebung von Rechtsvorschriften	1591
§ 23.	Vollziehung	1591

Bundesgesetz, mit dem Bestimmungen über landwirtschaftliche Pachtverträge getroffen werden (Landpachtgesetz)

Abschnitt I

§ 1.	Anwendungsbereich	1593
§ 2.	Unabdingbarkeit	1600
§ 3.	Wirkung der Anordnungen	1601
§ 4.	Angemessener Pachtzins	1602
§ 5.	Richtpachtzeiten	1605

Abschnitt II

§ 6.	Verlängerung der Dauer des Landpachtvertrages	1610
§ 7.	Dauer der Verlängerung	1613
§ 8.	Teilverlängerung	1615
§ 9.	Verzicht auf die Teilverlängerung	1617
§ 10.	Antragstellung, Fristen	1619
§ 11.	Entscheidungen über den Pachtzins	1622

Abschnitt III

§ 12.	Außerstreitiges Verfahren	1625
§ 13.	Unterbrechung eines Zivilprozeßverfahrens	1631
§ 14.	Einfluß auf Aufkündigungen und Übergabsaufträge	1633
§ 15.	Unterbrechung des außerstreitigen Verfahrens	1635

Abschnitt IV

§ 16.	Übergangsregelung für langjährige Landpachtverträge	1636
§ 17.	Übergangsregelung für sonstige bestehende Landpachtverträge	1637
§ 18.	Anhängige Verfahren	1638
§ 19.	Inkrafttreten; Aufhebung von Rechtsvorschriften	1639
§ 20.	Vollziehung	1639

Bundesgesetz vom 5. 7. 1990 über den Schutz von Sportstätten (Sportstättenschutzgesetz)

§ 1.	1641
§ 2.	1644
§ 3.	1648
§ 4.	1650
§ 5.	1653
§ 6.	1653

Bundesgesetz über die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises beim Verkauf und bei der In-Bestand-Gabe von Gebäuden und Nutzungsobjekten (Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012)

§ 1.	Inhalt	1655
§ 2.	Begriffsbestimmungen	1657
§ 3.	Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien	1661
§ 4.	Vorlage- und Aushändigungspflicht	1665
§ 5.	Ausnahmen	1668
§ 6.	Rechtsfolge der Ausweisvorlage	1670
§ 7.	Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung	1676
§ 8.	Abweichende Vereinbarungen	1678
§ 9.	Strafbestimmungen	1679
§ 10.	Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Verweisungen	1681
§ 11.	Vollziehung	1684
§ 12.	Umsetzungshinweis	1684

**Verordnung des Bundesministers für Wirtschaft und Arbeit über
Sicherheit, Normalisierung und Typisierung elektrischer
Betriebsmittel und Anlagen sowie sonstiger Anlagen im
Gefährdungs- und Störungsbereich elektrischer Anlagen
(Elektrotechnikverordnung 2002 – ETV 2002)**

§ 7 a. 1685

**Gesetz vom 1. August 1895 über das gerichtliche Verfahren in
bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten
(Zivilprozessordnung – ZPO)**

**Sechster Teil:
Besondere Arten des Verfahrens**

**Dritter Abschnitt:
Verfahren bei Streitigkeiten aus dem Bestandvertrage**

Vor § 560. 1691
§ 560. Aufkündigung 1693
§ 561. 1700
§ 562. 1701
§ 563. 1715
§ 564. 1720
§§ 565–566. [entfallen]. 1723
§ 567. Auftrag zur Übergabe oder Übernahme des Bestandgegenstandes 1723
§ 568. Verhältnis zum Afterbestandnehmer 1726
§ 569. Stillschweigende Erneuerung des Bestandvertrages 1729
§ 570. Fristen in Bestandsachen 1731
§ 571. Verfahren 1731
§ 572. 1738
§ 573. 1740
§ 574. 1743
§ 575. 1743
§ 576. Verträge gegen Entrichtung eines Zinses in Früchten 1753

**Gesetz vom 27. Mai 1896 über das Exekutions- und
Sicherungsverfahren
(Exekutionsordnung – EO)**

§ 349. Überlassung oder Räumung von unbeweglichen Sachen, Gegenständen des
Bergwerkseigentums und Schiffen. 1755
§ 382 f. Einstweiliger Mietzins 1784

**Bundesgesetz über das Insolvenzverfahren
(Insolvenzordnung – IO)**

§ 12 c.	Räumungsexekution	1793
---------	-------------------------	------

Erfüllung von zweiseitigen Rechtsgeschäften

§ 23.	c) Bestandverträge	1807
§ 24.	1815

Stichwortverzeichnis	1821
-----------------------------------	-------------