

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur neunten Auflage	V
Vorwort zur ersten Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Autorenverzeichnis	XV
1 Einführung in die Immobilienwirtschaft	1
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
1.1 Einordnung der Immobilienwirtschaft in die Wirtschaftswissenschaft	5
1.2 Systematisierung der Immobilienwirtschaft	23
1.3 Entwicklungstrends in der Immobilienwirtschaft	45
1.4 Literaturverzeichnis	59
2 Rechtsgrundlagen der Immobilienwirtschaft	61
<i>Teil 1 Grundstücksrecht</i>	<i>63</i>
2.1 Grundstücksrecht	65
<i>Monica Steinforth</i>	
<i>Teil 2 Öffentliches und privates Baurecht</i>	<i>119</i>
2.2 Öffentliches und privates Baurecht	121
<i>Prof. Dr. Bernd Dammert</i>	
<i>Teil 3 Mietrecht</i>	<i>207</i>
2.3 Mietrecht	209
<i>Prof. Rafael Tobias Huber</i>	
<i>Teil 4 Bauträger-, Makler-, Wohnungseigentumsrecht</i>	<i>269</i>
2.4 Bauträger-, Makler-, Wohnungseigentumsrecht	271
<i>Dr. Ulrich Schwering</i>	

Inhaltsverzeichnis

3 Steuerliche Betrachtungen zu Immobilien	321
<i>Prof. Dr. Claudia Siegert</i>	
3.1 Überblick über wesentliche Steuerarten	325
3.2 Steuern bei Immobilienerwerb, -besitz und -abgabe	326
3.3 Vermögenszuordnung und steuerliche Bewertung von Immobilien	329
3.4 Immobilien im Einkommensteuerrecht	345
3.5 Immobilien im Umsatzsteuerrecht	369
3.6 Immobilien im Gewerbesteuerrecht	382
3.7 Immobilien im Erbschaftsteuerrecht	385
3.8 Literaturverzeichnis	391
4 Immobilienmarketing	393
<i>Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub</i>	
4.1 Grundlagen des Immobilienmarketing	397
4.2 Marketingplanung	401
4.3 Immobilienresearch – Die Informationsfunktion des Immobilienmarketing	404
4.4 Instrumente des Immobilienmarketing	410
4.5 Marketing-Mix	426
4.6 Literaturverzeichnis	426
5 Renditeberechnung bei Immobilieninvestitionen	429
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
5.1 Abgrenzung zwischen Wirtschaftlichkeit, Rentabilität und Rendite	433
5.2 Einnahmen- und Ausgabengrößen bei Immobilieninvestitionen	435
5.3 Renditeberechnung aus Sicht eines Endinvestors	439
5.4 Möglichkeiten der Objektivierung der Renditeberechnung mit Hilfe der Monte-Carlo-Analyse	450
5.5 Renditeberechnung aus Sicht eines Zwischeninvestors	450
5.6 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen aus Sicht einer Bank	453
5.7 Literaturverzeichnis	454
6 Immobilienfinanzierung	455
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
6.1 Einführung in die Immobilienfinanzierung	459
6.2 Grundsatzentscheidungen bei der Kreditaufnahme zur Immobilienfinanzierung	469
6.3 Prozess der Kreditgewährung	484

Inhaltsverzeichnis

6.4	Bauträgerfinanzierung	504
6.5	Alternative Formen der Kapitalbeschaffung zur Realisierung von Immobilieninvestitionen	519
6.6	Literaturverzeichnis	526
7	Immobilienbestandsmanagement	527
<i>Prof. Dr. Bettina Lange</i>		
7.1	Notwendigkeit des Immobilienbestandsmanagements	531
7.2	Immobilien-Portfoliomanagement	537
7.3	Immobilien-Asset-Management.....	548
7.4	Immobilien-Facility-Management	552
7.5	Immobilien-Property-Management	560
7.6	Weitere Immobilienmanagement-Ansätze	581
7.7	Immobiliencontrolling als Unterstützungsfunktion im Immobilienmanagement	583
7.8	Literaturverzeichnis	594
8	Immobilienprojektentwicklung	595
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>		
8.1	Grundlagen der Projektentwicklung	599
8.2	Phase bis zur Investitionsentscheidung	607
8.3	Konzeptions- und Planungsphase	622
8.4	Realisierungsphase und Vermarktung	635
8.5	Literaturverzeichnis	640
Stichwortverzeichnis		641