

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>11</b>
<b>1 Stellenwert der Bauüberwachung/Fachbauleitung Brandschutz . . . . .</b>	<b>15</b>
1.1 Baurechtliche Forderung oder privatrechtliche Qualitätssicherung .....	15
1.2 Fachqualifikation Bauüberwachung Brandschutz .....	24
1.3 Leistungstiefen in der Bauüberwachung Brandschutz. ....	30
1.4 Vertrag und Haftung in der Bauüberwachung Brandschutz. ....	33
<b>2 Leistungsabgrenzung in der Bauüberwachung .....</b>	<b>37</b>
2.1 Schnittstelle Genehmigungsplanung. ....	38
2.2 Schnittstelle Ausführungsplanung. ....	39
2.3 Schnittstelle Prüfsachverständiger für die Prüfung technischer Anlagen .....	40
2.4 Schnittstelle Prüfingenieur für Baustatik .....	45
2.5 Schnittstelle Bauleitung .....	47
2.6 Schnittstelle Arbeitsstättenverordnung. ....	50
<b>3 Bauüberwachung Brandschutz. ....</b>	<b>55</b>
3.1 Allgemeine organisatorische Vorbereitungen. ....	55
3.2 Musterwände. ....	60
3.3 Leitdetails .....	60
3.4 Prüfung von Bauteilen in unterschiedlichen Bauzuständen . . . . .	65
3.4.1 Mauerwerkswände .....	65
3.4.2 Trockenbauwände .....	67
3.4.3 Brandschutztüren/Brandschutzverglasungen. ....	71
3.4.4 Abschottungssysteme Leitungsanlagen. ....	80
3.4.5 Lüftungsleitungen. ....	84
3.4.6 Brandschutzspritzputz/Brandschutzbeschichtungen von Stahlbauteilen .....	86

<b>4</b>	<b>Der Umgang mit Abweichungen auf der Baustelle . . . . .</b>	91
4.1	Abweichungen von Anforderungen der Bauordnung . . . . .	92
4.2	Abweichungen von technischen Baubestimmungen . . . . .	92
4.3	Abweichungen von Verwendbarkeitsnachweisen von Bauprodukten/Bauarten . . . . .	95
4.4	Verfahrenswege zum Umgang mit Abweichungen . . . . .	97
4.5	Abweichung oder mangelhafte Bauausführung . . . . .	101
4.6	Zustimmung im Einzelfall/vorhabenbezogene Bauartgenehmigung . . . . .	103
<b>5</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 1: Präzisierungen des Brandschutznachweises im Rahmen der Ausführungsplanung . . . . .</b>	107
5.1	Brennbarkeit von Baustoffen/Einbauten . . . . .	107
5.2	Definition Räume erhöhter Brandgefahr . . . . .	115
<b>6</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 2: Durchbruchsplanung . . . . .</b>	119
6.1	Regelungen zu Abständen von Abschottungssystemen . . . . .	119
6.2	Schnittstelle Durchbruchsplanung in leichten Trennwandkonstruktionen . . . . .	121
6.3	Schnittstelle Detailpunkt gleitender Deckenanschluss . . . . .	124
6.4	Schnittstelle Leitungsverlegung in Trennwänden . . . . .	127
6.5	Abschottung Leitungsanlagen nach MLAR . . . . .	130
<b>7</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 3: Leitungsanlagen . . . . .</b>	133
7.1	Leitungsanlagen in notwendigen Fluren . . . . .	133
7.2	Leitungsanlagen in Deckenhohlräumen . . . . .	141
7.3	Leitungsanlagen in Steigeschächten . . . . .	147
7.4	Halterungen von Leitungsanlagen, Abstand zur Schottoberfläche . . . . .	148
7.5	Zwängungskräfte von metallischen Rohrleitungen im Brandfall . . . . .	150
7.6	Elektroleitungen mit Funktionserhalt (SV) . . . . .	156
<b>8</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 4: Lüftungsanlagen . . . . .</b>	159
8.1	Einbau Absperrvorrichtungen (Brandschutzklappen) . . . . .	159
8.2	Platzbedarf Brandschutzbekleidung Lüftungsleitungen . . . . .	161

---

<b>9</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 5:</b>	
	<b>Detail Türausstattung</b>	165
9.1	Türbeschläge	165
9.2	Feststellanlagen	166
9.3	Zutrittskontrollen/Verriegelungssysteme	167
<b>10</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 6:</b>	
	<b>Detail Brandschutzbekleidung Stahltragwerke</b>	171
10.1	Übersicht unterschiedliche Systeme	171
10.2	Anschlussbereiche von nichttragenden Stahlbauteilen	176
10.3	Befestigung Leitungsanlagen	177
10.4	Anschluss Trennwände ans Dachtragwerk	180
<b>11</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 7:</b>	
	<b>Detail Fassaden</b>	185
11.1	Ganzglasfassaden	185
11.2	Hinterlüftete Außenwandkonstruktionen	186
<b>12</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 8:</b>	
	<b>Brandfallmatrix</b>	189
12.1	Phasen der Planungsleistung Brandfallmatrix	189
12.2	Wirk- und Prinzipprüfung der Brandfallmatrix	192
<b>13</b>	<b>Schnittstellenkoordinierung Teil 9:</b>	
	<b>Bauteile im Bestand</b>	195
13.1	Beispiel: Massive Geschossdecken	196
13.2	Beispiel: Ganzglasfassade	200
13.3	Beispiel: Holzbalkendecke	201
13.4	Beispiel: Umbau einer Flurwand im Bestand	204
13.5	Beispiel: Feuerschutzabschlüsse im Bestand	205
13.6	Beispiel: Nachträglicher Einbau einer absenkbarer Dichtung bei einer Brandschutztür im Bestand	207
13.7	Beispiel: Feuerhemmende Unterdecke im Bestand	208
13.8	Beispiel: Aufstockung eines Gebäudes, Umgang mit der Holztreppenkonstruktion und Wohnungseingangstüren im Bestand	209
<b>14</b>	<b>Projektabchluss</b>	213

**Anhang**

+ Anhang A 1: Checkliste Aufgabenstellung Bauüberwachung	217
+ Anhang A 2: Übersicht Fachqualifikation/Verweis zu den LBO der einzelnen Bauaufsichten .....	218
+ Anhang A 3: Checkliste Dokumentation Bauüberwachung .	224
+ Anhang A 4: Checkliste Vorbereitung Bauüberwachung ...	226
+ Anhang A 5: Übersicht Merkblätter Zustimmung im Einzelfall/vorhabenbezogene Bauartgenehmigung der einzelnen Bundesländer .....	227
+ Anhang B 1: Checkliste Brandschutzbekleidung Stahltragwerke.....	230
+ Anhang B 2: Checkliste Anschluss Wände ans Dachtragwerk .....	231
+ Anhang B 3: Checkliste Holzbalkendecke .....	232
+ Anhang B 4: Checkliste Treppenraum im Bestand .....	233
 Literaturverzeichnis .....	235
Stichwortverzeichnis .....	239