

## Inhalt

Einleitung	11
Wer sucht, der findet	13
Was der Bürger(meister) noch weiß	15
Wenn der Bürgermeister etwas hat, das Sie wollen!	15
Wenn der Nachbar durch den Vorgarten fährt	20
Müllkippe mit Meerblick	20
Altlasten – das gibt's nur in Deutschland	21
Zum Baguette 4 km	22
Auto oder besser Boot?	24
Flirrende Hitze – auch Waldbrand genannt	26
Eigener Weinberg ist Goldes wert	27
Der Eine macht Heu - der Andere wird zum	
Unternehmer gemacht	28
Eigentumswohnung auf platt – das Lotissement	32
Baugenehmigung oder bereits fertiggestellt?	37
Geht, geht nicht, nichts geht mehr – Baurecht in Frankreich.	39
Bauen à la française	48
Atelier de Construction	50
Bauträger international	53
Darf es etwas teurer sein?	54
Küche ohne Haus	55
Fosse septique I - wenn es zum Himmel stinkt	57
Fosse septique II - wenn man muss	62
Wenn die Toilette fehlt	69
Wir kaufen der Oma ihr alt Häuschen	72
Reizvoll, sehr reizvoll – aber Achtung!	74
Renovierung ohne Ende	74
Wenn der „Devis“ zur Falle wird	77
Wenn aus Devis und einer Rechnung eine Rechnung wird	80
Im Mittelalter stehen geblieben	83
Der nächste Winter kommt bestimmt	85
Piscine – der eigene Pool	86
Wie viel Grundstück haben wir denn nun?	88
Bebaubar oder nicht – kleiner oder größer?	89

Das Sahnehäubchen – zweimal verkauft	100
Landleben genießen und verdienen – wir kaufen eine Gîte	103
Erben ohne Ende	107
Alternative: Die Eigentumswohnung	109
Dick wie die Bibel – das Wohnungsgrundbuch	112
??? oder eine französische Eigentümerversammlung	114
Versicherungen rund ums Haus? – Eine einzige genügt!	116
Versichern à la française - Quel ouvrage	121
Gewusst wie - Versicherungen den Rücken kehren	125
Kündigung eines Vertrags gem. LOI “CHATEL”	126
Monsieur 10%	127
Deutsch oder französisch?	132
Was der Makler wissen sollte	138
Luxusvillen - Auf Löchern gebaut	139
Wenn Sie das Grundstück mit der Lupe suchen	141
Hypotheken ohne Ende	145
Vorvertrag – Muster ohne Wert?	146
La loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU)	148
Noch mehr Loi ALUR vom 24.03.2014	151
Auf den Tisch des Hauses – 10 % Anzahlung	153
Mehr Inhalt – aber nicht teurer	154
Clauses suspensives – der letzte Rettungsanker	155
Fristen – Rechnen auf Französisch	159
Auf Nummer sicher	161
Am Puls der Immobilie – Diagnostics	165
Der Maître	184
Viele Köche verderben nicht den Brei	185
Speisen Sie mal bei Bocuse!	187
Eine saftige Rechnung	188
Üben, Üben, Üben	189
PLUS VALUES – aus Mehr wird Weniger	192
Wucher oder rien ne va plus	201
Erbrecht einmal anders	203
„Europa erbt” - oder regelt alles!	209

Ungeliebt: Papierkram beim Erben	216
Was ist das Erbe wert?	217
SEPA - Bezahlen wirklich grenzenlos?	221
Steuern sparen – zweimal „heiraten“	226
Steuersparmodelle auf französisch	229
Ganz praktisch : Garage zu Wohnraum machen	232
Und niemand hat Schuld	234
Bar oder Kredit?	238
Besser vorher als nachher	238
Die Zelte werden abgebrochen	241
Nochmal: Deutsch oder Französisch?	242
10 Tage Nachdenken	243
Der Architekt in Frankreich	245
Der Neubau eines Wohnhauses	246
Neubau oder Renovierung im Bereich des	
Denkmalschutzes	247
Und was kostet ein Architekt	248
In Frankreich angekommen – ein Auto ummelden/anmelden	249
Steuern beim Erwerb einer Immobilie und beim Wohnen	252
Dinner fort he family	253
Anhang: Lexikon	258
Abkürzungen	267
Rapport d'expertise	269
Checklisten, Musterbriefe	271
Der Autor	283