

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Der Makler	3
2.1	Historie des Maklers und Entwicklung des Berufsfeldes	3
2.1.1	Makler im Altertum	4
2.1.2	Makler im Mittelalter	5
2.1.3	Makler in der Neuzeit	7
2.2	Analyse der verschiedenen Maklertypen	9
2.2.1	Handelsmakler	9
2.2.2	Zivilmakler	12
2.2.3	Vermittlungsmakler	16
2.2.4	Nachweismakler	18
2.2.5	Doppelmakler	20
2.3	Rechtliche Voraussetzungen zur Ausübung des Maklerberufs	22
2.3.1	Gewerbeerlaubnis des Maklers	22
2.3.2	Versagungsgründe der Gewerbeerlaubnis	25
3	Die Maklerverträge	29
3.1	Der Maklervertrag und die Voraussetzungen des Provisionsanspruchs	29
3.1.1	Schluss des Maklervertrags	30
3.1.2	Erbringung der vereinbarten Maklerleistung	33
3.1.3	Schluss des wirksamen Hauptvertrags	33
3.1.4	Ursächlichkeit der Maklerleistung	35
3.2	Der Maklerdienstvertrag	35
3.3	Der Makleralleinauftrag	36
3.3.1	Einfacher Alleinauftrag	36
3.3.2	Qualifizierter Alleinauftrag	38

4 Schluss	39
Literatur.	41