

Auf einen Blick

| | |
|---|------------|
| Über den Autor | 5 |
| Einführung | 15 |
| Teil I: So geht's: Falllösungen und Schemata für Rechts-Neulinge | 21 |
| Kapitel 1: Fälle lösen | 23 |
| Kapitel 2: Arbeiten mit Schemata | 33 |
| Teil II: Übersichten und Schemata | 35 |
| Kapitel 3: Einführende Hinweise | 37 |
| Kapitel 4: Übersichten | 39 |
| Kapitel 5: Bewegliche Sachen | 45 |
| Kapitel 6: Immobilien | 55 |
| Kapitel 7: Schutz von Eigentum und Besitz | 73 |
| Teil III: Fälle und Lösungen | 81 |
| Kapitel 8: Fälle des Sachenrechts | 83 |
| Teil IV: Der Top-Ten-Teil | 239 |
| Kapitel 9: Zehn Tipps zur Klausurbearbeitung | 241 |
| Kapitel 10: Zehn strukturelle Hilfestellungen | 245 |
| Stichwortverzeichnis | 251 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Über den Autor | 5 |
| Einführung | 15 |
| Über dieses Buch | 15 |
| Was dieses Buch nicht will und nicht kann..... | 16 |
| Törichte Annahme über den Leser | 17 |
| Wie Sie dieses Buch lesen | 17 |
| Teil I So geht's: Falllösungen und Schemata für Rechts-Neulinge | 18 |
| Teil II Übersichten und Schemata | 18 |
| Teil III Fälle und Lösungen..... | 18 |
| Teil IV Der Top-Ten-Teil | 18 |
| Symbole, die in diesem Buch verwendet werden..... | 19 |
| Wie es weitergeht..... | 19 |
| TEIL I SO GEHT'S: FALLOLÖSUNGEN UND SCHEMATA FÜR RECHTS-NEULINGE | 21 |
| Kapitel 1 Fälle lösen | 23 |
| Aufwärmnen: Der Sachverhalt | 24 |
| Taktik: Das Gutachten | 25 |
| Startschuss: Wer will was von wem woraus?..... | 25 |
| Wer will | 26 |
| Was | 26 |
| Von wem..... | 26 |
| Woraus | 26 |
| Dreisprung: These, Erläuterung (Definition), Subsumtion..... | 27 |
| These..... | 27 |
| Erläuterung (Definition)..... | 27 |
| Subsumtion | 28 |
| Finale: Entstehen, nicht untergehen, durchsetzen | 29 |
| Anspruch (wirksam) entstanden | 30 |
| Anspruch (nicht) untergegangen | 30 |
| Anspruch (noch) durchsetzbar | 31 |

10 Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Kapitel 2 Arbeiten mit Schemata..... | 33 |
| TEIL II ÜBERSICHTEN UND SCHEMATA | 35 |
| Kapitel 3 Einführende Hinweise | 37 |
| Kapitel 4 Übersichten..... | 39 |
| Das Eigentum | 39 |
| Eigentum und Eigentumsformen..... | 40 |
| Besitz und Besitzformen | 41 |
| Der Sachenrechtsweg | 42 |
| Kapitel 5 Bewegliche Sachen | 45 |
| Eigentumsübergang an beweglichen Sachen | 45 |
| Alltagsabkürzungen beim Eigentumsübergang an beweglichen Sachen | 46 |
| Erwerb »kurzer Hand« | 46 |
| Besitzkonstitut | 47 |
| Abtretung des Herausgabebeanspruchs | 47 |
| Gutgläubiger Erwerb einer beweglichen Sache..... | 48 |
| Gutgläubiger lastenfreier Erwerb einer beweglichen Sache..... | 50 |
| Anwartschaftsrecht | 50 |
| Eigentum als Sicherheit | 51 |
| Sicherungsübereignung..... | 51 |
| Pfand | 51 |
| Übertragung des Pfands | 52 |
| Verwertung des Pfands | 52 |
| Gesetzliche Pfandrechte an beweglichen Sachen..... | 53 |
| Kapitel 6 Immobilien..... | 55 |
| Rechte an einem Grundstück – Bestellung, Übertragung, Belastung | 55 |
| Die Grundform | 56 |
| Spezialfall: Der Eigentumswchsel | 57 |
| Grundpfandrechte | 58 |
| Die Hypothek..... | 59 |
| Bestellung der Hypothek..... | 60 |
| Weitergabe der Briefhypothek | 61 |
| Weitergabe der Buchhypothek | 61 |
| Durchsetzung der Hypothek | 62 |
| Die Grundschuld | 62 |

| | |
|--|-----------|
| Bestellung der Grundschuld | 63 |
| Weitergabe der Briefgrundschuld | 64 |
| Weitergabe der Briefgrundschuld als Standard | 64 |
| Weitergabe der Briefgrundschuld bei Trennung von Forderung und Sachenrecht | 65 |
| Weitergabe der Buchgrundschuld | 66 |
| Zahlung und Grundschuld | 67 |
| Durchsetzung der Grundschuld | 68 |
| Anwartschaftsrecht auf Eigentum an einem Grundstück | 68 |
| Die Vormerkung | 69 |
| Formale Grundbuchrechte | 70 |
| Grundbuchberichtigung | 70 |
| Widerspruch | 70 |
| Grundbuchbingo – zentrale Vorschriften der GBO | 71 |
| Kapitel 7 | |
| Schutz von Eigentum und Besitz | 73 |
| Ansprüche aus Eigentum (Eigentumsschutz) | 73 |
| Herausgabe | 73 |
| Unterlassung | 74 |
| Ansprüche aus Besitz (Besitzschutz) | 75 |
| Besitzwehr und Besitzkehr | 75 |
| Herausgabe-/Besitzanspruch | 76 |
| Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch | 76 |
| Eigentümer-Besitzer-Verhältnis | 77 |
| Wissen des Besitzers über das fehlende Besitzrecht | 78 |
| Unwissenheit des Besitzers über das Fehlen des Besitzrechts | 79 |
| Unwissenheit des Besitzers, dass Mitbesitzer kein Besitzrecht hat | 79 |
| TEIL III | |
| FÄLLE UND LÖSUNGEN | 81 |
| Kapitel 8 | |
| Fälle des Sachenrechts | 83 |
| Fall 1: Die Hand am Hänger | 85 |
| Sachverhalt | 85 |
| Vorüberlegungen | 86 |
| Lösungsskizze | 86 |
| Ausführliche Falllösung | 87 |
| Fall 2: Wirtschaftsrechtsfragen einer Wirtschaft | 93 |
| Sachverhalt | 93 |
| Vorüberlegungen | 94 |
| Lösungsskizze | 94 |
| Ausführliche Falllösung | 96 |
| Fall 3: Mobil in die Zukunft | 105 |
| Sachverhalt | 105 |
| Vorüberlegungen | 106 |

12 Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----|
| Lösungsskizze | 106 |
| Ausführliche Falllösung | 107 |
| Zusatzüberlegungen..... | 113 |
| Fall 4: Entfernte Berggipfel – entfernter Eigentumserwerb..... | 115 |
| Sachverhalt | 115 |
| Vorüberlegungen | 116 |
| Lösungsskizze | 116 |
| Ausführliche Falllösung | 116 |
| Fall 5: Laster für Zaster | 119 |
| Sachverhalt | 119 |
| Vorüberlegungen | 121 |
| Lösungsskizze | 121 |
| Ausführliche Falllösung | 122 |
| Fall 6: Schöner Schein, alter Schein, alles nur Schein? | 125 |
| Sachverhalt | 125 |
| Vorüberlegungen | 126 |
| Lösungsskizze | 126 |
| Ausführliche Falllösung | 128 |
| Fall 7: Hast du nicht gesehen! Aber Schadensersatz! | 135 |
| Sachverhalt | 135 |
| Skizze der beteiligten Personen und ihrer Rechtsbeziehungen..... | 136 |
| Vorüberlegungen | 137 |
| Lösungsskizze | 137 |
| Ausführliche Falllösung | 139 |
| Fall 8: Das weggeschnappte Schnäppchen..... | 145 |
| Sachverhalt | 145 |
| Vorüberlegungen | 147 |
| Lösungsskizze | 147 |
| Ausführliche Falllösung | 148 |
| Fall 9: Party nonstop..... | 153 |
| Sachverhalt | 153 |
| Vorüberlegungen | 154 |
| Lösungsskizze | 154 |
| Ausführliche Falllösung | 155 |
| Fall 10: Leckers Filetstück | 159 |
| Sachverhalt | 159 |
| Vorüberlegungen | 160 |
| Lösungsskizze | 160 |
| Ausführliche Falllösung | 161 |
| Fall 11: Die Oase des Stars | 167 |
| Sachverhalt | 167 |
| Vorüberlegungen | 168 |
| Lösungsskizze | 168 |
| Ausführliche Falllösung | 170 |
| Fall 12: Galaktische Vorgänge..... | 177 |
| Sachverhalt | 177 |
| Vorüberlegungen | 178 |

| | |
|---|------------|
| Lösungsskizze | 178 |
| Ausführliche Falllösung | 180 |
| Fall 13: Der großspurige Kleinunternehmer | 187 |
| Sachverhalt | 187 |
| Vorüberlegungen | 188 |
| Lösungsskizze | 188 |
| Ausführliche Falllösung | 191 |
| Fall 14: High Heels und hohes Risiko | 199 |
| Sachverhalt | 199 |
| Vorüberlegungen | 201 |
| Lösungsskizze | 201 |
| Ausführliche Falllösung | 202 |
| Fall 15: Krämers oder Karnevalsverein | 207 |
| Sachverhalt | 207 |
| Vorüberlegungen | 208 |
| Lösungsskizze | 208 |
| Ausführliche Falllösung | 209 |
| Fall 16: Großputz im Grundbuch | 215 |
| Sachverhalt | 215 |
| Vorüberlegungen | 217 |
| Lösungsskizze | 217 |
| Ausführliche Falllösung | 219 |
| Fall 17: Galopper des Jahres | 227 |
| Sachverhalt | 227 |
| Vorüberlegungen | 228 |
| Lösungsskizze | 228 |
| Ausführliche Falllösung | 230 |
| TEIL IV DER TOP-TEN-TEIL..... | 239 |
| Kapitel 9 | |
| Zehn Tipps zur Klausurbearbeitung | 241 |
| Achten Sie auf Sprache und Form | 241 |
| Der Weg ist das Ziel | 241 |
| Arbeiten Sie mit dem Gesetz | 242 |
| Erledigen Sie den Sachverhalt richtig und vollständig | 242 |
| Nie den roten Faden verlieren | 242 |
| Mut zum klaren Ergebnis | 243 |
| Abschreiben bringt keine Punkte | 243 |
| Keine Zeit verschwenden | 243 |
| Schummeln lohnt sich nicht | 243 |
| Sie selbst sind einer der wesentlichen Faktoren | 244 |

14 Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| Kapitel 10 | |
| Zehn strukturelle Hilfestellungen..... | 245 |
| Besitz – Eigentum | 245 |
| Schuldrecht – Sachenrecht | 245 |
| Numerus clausus der Sachenrechte | 246 |
| Bewegliche Sache – Grundstück..... | 246 |
| Strukturgleichheit von Erwerb beweglicher Sache und Grundstück | 247 |
| Form von Grundstückskaufvertrag und Auflassung..... | 247 |
| Grundsatz: Alle Grundstücksrechte entstehen gleich, alle vergehen gleich..... | 248 |
| Nutzungsrechte – (Grund-)Pfandrechte | 248 |
| Hypothek – Grundschuld..... | 248 |
| Das Grundbuchbingo..... | 249 |
| Stichwortverzeichnis | 251 |