

# Auf einen Blick

<b>Über den Autor</b> .....	<b>5</b>
<b>Einführung</b> .....	<b>15</b>
<b>Teil I: So geht's: Falllösungen und Schemata für Rechts-Neulinge</b> .....	<b>21</b>
<b>Kapitel 1:</b> Fälle lösen. ....	23
<b>Kapitel 2:</b> Arbeiten mit Schemata .....	33
<b>Teil II: Übersichten und Schemata</b> .....	<b>35</b>
<b>Kapitel 3:</b> Einführende Hinweise .....	37
<b>Kapitel 4:</b> Übersichten .....	39
<b>Kapitel 5:</b> Bewegliche Sachen .....	45
<b>Kapitel 6:</b> Immobilien .....	55
<b>Kapitel 7:</b> Schutz von Eigentum und Besitz .....	73
<b>Teil III: Fälle und Lösungen</b> .....	<b>81</b>
<b>Kapitel 8:</b> Fälle des Sachenrechts .....	83
<b>Teil IV: Der Top-Ten-Teil</b> .....	<b>239</b>
<b>Kapitel 9:</b> Zehn Tipps zur Klausurbearbeitung .....	241
<b>Kapitel 10:</b> Zehn strukturelle Hilfestellungen .....	245
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>251</b>

# Inhaltsverzeichnis

<b>Über den Autor</b> .....	<b>5</b>
<b>Einführung</b> .....	<b>15</b>
Über dieses Buch .....	15
Was dieses Buch nicht will und nicht kann .....	16
Törichte Annahme über den Leser .....	17
Wie Sie dieses Buch lesen .....	17
Teil I So geht's: Falllösungen und Schemata für Rechts-Neulinge .....	18
Teil II Übersichten und Schemata .....	18
Teil III Fälle und Lösungen .....	18
Teil IV Der Top-Ten-Teil .....	18
Symbole, die in diesem Buch verwendet werden .....	19
Wie es weitergeht .....	19
 <b>TEIL I</b>	
<b>SO GEHT'S: FALLLÖSUNGEN UND SCHEMATA</b>	
<b>FÜR RECHTS-NEULINGE</b> .....	<b>21</b>
 <b>Kapitel 1</b>	
<b>Fälle lösen</b> .....	<b>23</b>
Aufwärmen: Der Sachverhalt .....	24
Taktik: Das Gutachten .....	25
Startschuss: Wer will was von wem woraus? .....	25
Wer will .....	26
Was .....	26
Von wem .....	26
Woraus .....	26
Dreisprung: These, Erläuterung (Definition), Subsumtion .....	27
These .....	27
Erläuterung (Definition) .....	27
Subsumtion .....	28
Finale: Entstehen, nicht untergehen, durchsetzen .....	29
Anspruch (wirksam) entstanden .....	30
Anspruch (nicht) untergegangen .....	30
Anspruch (noch) durchsetzbar .....	31

<b>Kapitel 2</b>	
<b>Arbeiten mit Schemata</b> .....	<b>33</b>
<b>TEIL II</b>	
<b>ÜBERSICHTEN UND SCHEMATA</b> .....	<b>35</b>
<b>Kapitel 3</b>	
<b>Einführende Hinweise</b> .....	<b>37</b>
<b>Kapitel 4</b>	
<b>Übersichten</b> .....	<b>39</b>
Das Eigentum .....	39
Eigentum und Eigentumsformen .....	40
Besitz und Besitzformen .....	41
Der Sachenrechtsweg .....	42
<b>Kapitel 5</b>	
<b>Bewegliche Sachen</b> .....	<b>45</b>
Eigentumsübergang an beweglichen Sachen .....	45
Alltagsabkürzungen beim Eigentumsübergang an beweglichen Sachen .....	46
Erwerb »kurzer Hand« .....	46
Besitzkonstitut .....	47
Abtretung des Herausgabeanspruchs .....	47
Gutgläubiger Erwerb einer beweglichen Sache .....	48
Gutgläubiger lastenfreier Erwerb einer beweglichen Sache .....	50
Anwartschaftsrecht .....	50
Eigentum als Sicherheit .....	51
Sicherungsübereignung .....	51
Pfand .....	51
Übertragung des Pfands .....	52
Verwertung des Pfands .....	52
Gesetzliche Pfandrechte an beweglichen Sachen .....	53
<b>Kapitel 6</b>	
<b>Immobilien</b> .....	<b>55</b>
Rechte an einem Grundstück – Bestellung, Übertragung, Belastung .....	55
Die Grundform .....	56
Spezialfall: Der Eigentumswechsel .....	57
Grundpfandrechte .....	58
Die Hypothek .....	59
Bestellung der Hypothek .....	60
Weitergabe der Briefhypothek .....	61
Weitergabe der Buchhypothek .....	61
Durchsetzung der Hypothek .....	62
Die Grundschuld .....	62

Bestellung der Grundschild . . . . .	63
Weitergabe der Briefgrundschild . . . . .	64
Weitergabe der Briefgrundschild als Standard . . . . .	64
Weitergabe der Briefgrundschild bei Trennung von Forderung und Sachenrecht . . . . .	65
Weitergabe der Buchgrundschild . . . . .	66
Zahlung und Grundschild . . . . .	67
Durchsetzung der Grundschild . . . . .	68
Anwartschaftsrecht auf Eigentum an einem Grundstück . . . . .	68
Die Vormerkung . . . . .	69
Formale Grundbuchrechte . . . . .	70
Grundbuchberichtigung . . . . .	70
Widerspruch . . . . .	70
Grundbuchbingo – zentrale Vorschriften der GBO . . . . .	71

## Kapitel 7

### Schutz von Eigentum und Besitz . . . . . 73

Ansprüche aus Eigentum (Eigentumsschutz) . . . . .	73
Herausgabe . . . . .	73
Unterlassung . . . . .	74
Ansprüche aus Besitz (Besitzschutz) . . . . .	75
Besitzwehr und Besitzkehr . . . . .	75
Herausgabe-/Besitzanspruch . . . . .	76
Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch . . . . .	76
Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . . .	77
Wissen des Besitzers über das fehlende Besitzrecht . . . . .	78
Unwissenheit des Besitzers über das Fehlen des Besitzrechts . . . . .	79
Unwissenheit des Besitzers, dass Mitbesitzer kein Besitzrecht hat . . . . .	79

## TEIL III

### FÄLLE UND LÖSUNGEN . . . . . 81

## Kapitel 8

### Fälle des Sachenrechts . . . . . 83

Fall 1: Die Hand am Hänger . . . . .	85
Sachverhalt . . . . .	85
Vorüberlegungen . . . . .	86
Lösungsskizze . . . . .	86
Ausführliche Falllösung . . . . .	87
Fall 2: Wirtschaftsrechtsfragen einer Wirtschaft . . . . .	93
Sachverhalt . . . . .	93
Vorüberlegungen . . . . .	94
Lösungsskizze . . . . .	94
Ausführliche Falllösung . . . . .	96
Fall 3: Mobil in die Zukunft . . . . .	105
Sachverhalt . . . . .	105
Vorüberlegungen . . . . .	106

## 12 Inhaltsverzeichnis

Lösungsskizze .....	106
Ausführliche Falllösung .....	107
Zusatzüberlegungen .....	113
Fall 4: Entfernte Berggipfel – entfernter Eigentumserwerb .....	115
Sachverhalt .....	115
Vorüberlegungen .....	116
Lösungsskizze .....	116
Ausführliche Falllösung .....	116
Fall 5: Laster für Zaster .....	119
Sachverhalt .....	119
Vorüberlegungen .....	121
Lösungsskizze .....	121
Ausführliche Falllösung .....	122
Fall 6: Schöner Schein, alter Schein, alles nur Schein? .....	125
Sachverhalt .....	125
Vorüberlegungen .....	126
Lösungsskizze .....	126
Ausführliche Falllösung .....	128
Fall 7: Hast du nicht gesehen! Aber Schadensersatz! .....	135
Sachverhalt .....	135
Skizze der beteiligten Personen und ihrer Rechtsbeziehungen .....	136
Vorüberlegungen .....	137
Lösungsskizze .....	137
Ausführliche Falllösung .....	139
Fall 8: Das weggeschnappte Schnäppchen .....	145
Sachverhalt .....	145
Vorüberlegungen .....	147
Lösungsskizze .....	147
Ausführliche Falllösung .....	148
Fall 9: Party nonstop .....	153
Sachverhalt .....	153
Vorüberlegungen .....	154
Lösungsskizze .....	154
Ausführliche Falllösung .....	155
Fall 10: Leckers Filetstück .....	159
Sachverhalt .....	159
Vorüberlegungen .....	160
Lösungsskizze .....	160
Ausführliche Falllösung .....	161
Fall 11: Die Oase des Stars .....	167
Sachverhalt .....	167
Vorüberlegungen .....	168
Lösungsskizze .....	168
Ausführliche Falllösung .....	170
Fall 12: Galaktische Vorgänge .....	177
Sachverhalt .....	177
Vorüberlegungen .....	178

Lösungsskizze .....	178
Ausführliche Falllösung .....	180
Fall 13: Der großspurige Kleinunternehmer .....	187
Sachverhalt .....	187
Vorüberlegungen .....	188
Lösungsskizze .....	188
Ausführliche Falllösung .....	191
Fall 14: High Heels und hohes Risiko .....	199
Sachverhalt .....	199
Vorüberlegungen .....	201
Lösungsskizze .....	201
Ausführliche Falllösung .....	202
Fall 15: Krämers oder Karnevalsverein .....	207
Sachverhalt .....	207
Vorüberlegungen .....	208
Lösungsskizze .....	208
Ausführliche Falllösung .....	209
Fall 16: Großputz im Grundbuch .....	215
Sachverhalt .....	215
Vorüberlegungen .....	217
Lösungsskizze .....	217
Ausführliche Falllösung .....	219
Fall 17: Galopper des Jahres .....	227
Sachverhalt .....	227
Vorüberlegungen .....	228
Lösungsskizze .....	228
Ausführliche Falllösung .....	230

## TEIL IV

### DER TOP-TEN-TEIL ..... 239

## Kapitel 9

### Zehn Tipps zur Klausurbearbeitung ..... 241

Achten Sie auf Sprache und Form .....	241
Der Weg ist das Ziel .....	241
Arbeiten Sie mit dem Gesetz .....	242
Erledigen Sie den Sachverhalt richtig und vollständig .....	242
Nie den roten Faden verlieren .....	242
Mut zum klaren Ergebnis .....	243
Abschreiben bringt keine Punkte .....	243
Keine Zeit verschwenden .....	243
Schummeln lohnt sich nicht .....	243
Sie selbst sind einer der wesentlichen Faktoren .....	244

## **Kapitel 10**

### **Zehn strukturelle Hilfestellungen.....245**

Besitz – Eigentum .....	245
Schuldrecht – Sachenrecht .....	245
Numerus clausus der Sachenrechte .....	246
Bewegliche Sache – Grundstück. ....	246
Strukturgleichheit von Erwerb beweglicher Sache und Grundstück .....	247
Form von Grundstückskaufvertrag und Auflassung .....	247
Grundsatz: Alle Grundstücksrechte entstehen gleich, alle vergehen gleich. ....	248
Nutzungsrechte – (Grund-)Pfandrechte .....	248
Hypothek – Grundschild .....	248
Das Grundbuchbingo .....	249

### **Stichwortverzeichnis .....251**