

Inhaltsverzeichnis

Der Autor	V
Vorwort	VI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
1. Einführung	1
1.1 Überblick Eigenkapitalfinanzierung	2
1.2 Überblick Fremdkapitalfinanzierung	4
1.2.1 Der Kreditmarkt	6
1.2.2 Forderung von Sicherheiten	7
1.2.3 Einfaches Muster für die Vereinbarung eines Privatkredits	8
1.2.4 Muster für einen Tilgungskredit	9
1.3 Die Einräumung von Sicherheiten	11
1.3.1 Sicherungsvertrag	11
1.3.2 Zweckerklärung	12
1.3.2.1 Wesen der Zweckerklärung	12
1.3.2.2 Limitierung von Sicherheiten	14
1.3.3 Sicherheitenbestellungsvertrag	15
1.4 Kombination von Sicherungsmitteln	23
1.5 Der Sicherheitenpool	24
1.6 Übersicherung	24
1.7 Vorzeitige Ablösung von Sicherheiten	27
1.8 Austausch von Sicherheiten	28
2. Bewertung von Sicherheiten	30
2.1 Beleihungswert	30
2.2 Rangstelle	30
2.3 Kontoguthaben und Wertpapiere	31
2.4 Bausparguthaben und Kapitallebensversicherung	32
2.5 Globalzession von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	32
2.5.1 Bewertung	33
2.5.2 Strategischer Wert der Globalzession für den Kreditgeber	34
2.6 Sicherungsübereignung	35
2.7 Sicherungsabtretung von immateriellen Werten	36
2.8 Gesellschaftsanteile	37

2.9	Verpfändung und Sicherungsübereignung beweglicher Sachen	37
2.10	Bürgschaften und ähnliche Personalsicherheiten	38
3.	Die Verwertung von Sicherheiten	40
3.1	Der Eintritt des Sicherungsfalls	40
3.2	Ablösungsrecht	40
3.3	Androhung der Verwertung.	40
3.4	Durchführung der Verwertung.	41
3.5	Auswahl unter mehreren Sicherheiten	42
3.6	Die Sicherheiten in der Insolvenz des Sicherungsgebers	42
3.6.1	Bewegliche Sachen mit Absonderungsrecht	43
3.6.2	Forderungszessionen	44
3.6.3	Immobilien	44
4.	Immobiliarsicherheiten.	45
4.1	Überblick.	45
4.1.1	Hypothek.	45
4.1.2	Grundschuld	45
4.2	Belastungsgegenstände.	47
4.2.1	Grundstück	47
4.2.2	Erbbaurecht.	48
4.2.3	Wohnungs- und Teileigentum	48
4.2.4	Miteigentumsanteile	49
4.3	Grundschulden	49
4.3.1	Übersicht	49
4.3.2	Dingliche Zinsen	50
4.3.3	Zubehörhaftung	50
4.3.4	Rückgewähransprüche vor- und gleichrangiger Grundschulden	51
4.3.5	Keine Übertragbarkeit der Rechtsprechung zur Sittenwidrigkeit einer Bürgschaft.	52
4.3.6	Persönliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung.	53
4.3.7	Löschung der Grundschuld	55
4.4	Risiken eines Kreditverkaufs	55
5.	Bürgschaften	57
5.1	Haftung für eine fremde Schuld.	57
5.2	Abgrenzung zur Mitdarlehensnehmereigenschaft	59

5.3	Form	59
5.4	Besondere Arten der Bürgschaft	60
5.4.1	Selbstschuldnerische Bürgschaft	60
5.4.2	Mitbürgschaft.	61
5.4.3	Zeitbürgschaft	61
5.4.4	Teilbürgschaft.	61
5.4.5	Höchstbetragsbürgschaft.	62
5.4.6	Bürgschaften bei Werkverträgen	62
5.4.7	Prozessbürgschaft.	63
5.5	Muster einer Bürgschaft	63
5.6	Sittenwidrigkeit einer Bürgschaft.	64
5.6.1	Überforderung des Bürgen	65
5.6.2	Bürgschaft der Kinder.	66
5.6.3	Bürgschaft des Ehegatten	66
5.6.4	Arbeitnehmerbürgschaften	67
5.7	Bürgschaften von Geschäftsführern und/oder Gesellschaftern.	67
5.7.1	Ruinöse Bürgschaft eines GmbH-Minderheitsgesellschafters	68
5.7.2	Formularmäßige Globalbürgschaften eines Minderheitsgesellschafters. . 68	
5.8	Bürgschaft auf erstes Anfordern	69
5.9	Bürgschaft und AGB-Recht	71
5.9.1	Keine Ausweitung von Höchstbetragsbürgschaften	72
5.9.2	Unwirksame Bürgschaft eines Vertreters	73
5.9.3	Bürgschaft auf erstes Anfordern	73
5.9.4	Rückgabe der Bürgschaftsurkunde.	74
5.10	Patronatserklärung	75
6.	Lebensversicherungen	77
6.1	Risikolebensversicherung	77
6.2	Kapitallebensversicherung	78
6.3	Policendarlehen	80
7.	Globalzession von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.	81
7.1	Überblick.	81
7.2	Abtretbarkeit der Forderungen.	81
7.3	Stille Zession	82
7.4	Forderungen aus dem Kontokorrent.	82

7.5	Muster für eine einfache Sicherungsabtretung	82
8.	Sicherungsübereignung	85
8.1	Überblick.	85
8.2	Der Sicherungsvertrag.	85
8.3	Sicherungsübereignung des Warenbestandes	86
8.4	Sicherungsübereignung eines Kraftfahrzeugs	90
8.5	Das Sicherungsgut in der Insolvenz des Sicherungsgebers.	91
8.6	Das Sicherungsgut in der Zwangsvollstreckung	92
8.7	Umsatzsteuerliche Fragen	92
9.	Sicherungsabtretung von sonstigen Forderungen und Rechten . .	93
9.1	Sicherungsabtretung von immateriellen Werten	93
9.2	Sicherungsabtretung von nicht börsennotierten Gesellschaftsanteilen . .	93
9.2.1	Übertragbarkeit von Gesellschaftsanteilen	93
9.2.2	Sicherungsabtretung von GmbH-Anteilen	94
9.2.3	Sicherungsabtretung für Darlehen an die Gesellschaft	94
9.3	Besondere Erscheinungsformen der Sicherungsabtretung	95
9.3.1	Teilabtretung	95
9.3.2	Mietforderungen.	96
9.3.3	Bausparvertrag.	96
9.3.4	Steuererstattungsansprüche.	97
9.3.5	Rechtshängige Forderung	97
9.3.6	Arbeitsentgelt.	97
10.	Pfandrechte an Gesellschaftsanteilen	99
10.1	Einführung.	99
10.2	Pfandrecht an GmbH-Geschäftsanteilen	100
10.3	Pfandrechte an Aktien	104
10.4	Pfandrechte an Kommandit-Anteilen	107
	Bestellformular	111
	Stichwortverzeichnis	115