

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Bearbeiterverzeichnis .....	VII
Inhaltsübersicht .....	IX
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XXI
Ablürzungsverzeichnis .....	XXV

<b>A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Vorbemerkung .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Muster für den Auftraggeber .....</b>	<b>1</b>
1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B .....	1
a) Muster .....	1
b) Erläuterungen .....	2
2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B .....	2
a) Muster .....	2
b) Erläuterungen .....	3
3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B .....	3
a) Muster .....	3
b) Erläuterungen .....	4
4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B .....	5
a) Muster .....	5
b) Erläuterungen .....	5
5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B .....	5
a) Muster .....	5
b) Erläuterungen .....	6
6. Abnahmeprotokoll .....	6
a) Muster .....	6
b) Erläuterungen .....	7
7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B .....	8
a) Muster .....	8
b) Erläuterungen .....	8
8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B .....	8
a) Muster .....	8
b) Erläuterungen .....	9
<b>III. Muster für den Auftragnehmer .....</b>	<b>9</b>
1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B .....	9
a) Muster .....	9
b) Erläuterungen .....	10
2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen .....	10
a) Muster .....	10
b) Erläuterungen .....	10
3. Nachtragsforderung nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B .....	11
a) Muster .....	11
b) Erläuterungen .....	11
4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B .....	12
a) Muster .....	12
b) Erläuterungen .....	12
5. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B .....	13
a) Muster .....	13
b) Erläuterungen .....	14
6. Bedenkenanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B .....	14
a) Muster .....	14
b) Erläuterungen .....	15

7.	Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B .....	15
a)	Muster .....	15
b)	Erläuterungen .....	16
8.	Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B ..	16
a)	Muster .....	16
b)	Erläuterungen .....	17
9.	Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 650f BGB n.F. ....	17
a)	Muster .....	17
b)	Erläuterungen .....	18
10.	Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B .....	18
a)	Muster .....	18
b)	Erläuterungen .....	19
11.	Kündigung gem. § 9 VOB/B .....	19
a)	Muster .....	19
b)	Erläuterungen .....	19
12.	Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B .....	20
a)	Muster .....	20
b)	Erläuterungen .....	20
13.	Abnahmeverlangen gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B .....	20
a)	Muster .....	20
b)	Erläuterungen .....	21
14.	Antwort auf Ihre Aufforderung zur Mangelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B .....	21
a)	Muster .....	21
b)	Erläuterungen .....	22
<b>B.</b>	<b>Bauverträge .....</b>	<b>23</b>
1.	VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe .....	23
a)	Vorbemerkung .....	23
b)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG) .....	24
c)	Erläuterungen .....	32
2.	Einheitspreisvertrag .....	66
a)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN) .....	66
b)	Erläuterungen .....	71
3.	Generalunternehmervertrag .....	92
a)	Vorbemerkung .....	92
b)	Mustervertrag .....	94
c)	Anmerkungen .....	109
4.	Generalübernehmervertrag .....	116
a)	Vorbemerkung .....	116
b)	Muster Generalübernehmervertrag .....	119
c)	Erläuterungen .....	128
5.	Subunternehmervertrag .....	138
a)	Vorbemerkung .....	138
b)	Muster Verhandlungsprotokoll .....	140
c)	Muster Selbstauskunft des NU .....	146
d)	Muster Bedingungen für Nachunternehmer NUB .....	154
e)	Muster Arbeitnehmer-Erklärung zum Mindestentgelt .....	159
f)	Erläuterungen .....	161
6.	Garantierter-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag) .....	174
a)	Vorbemerkung .....	174
b)	Muster GMP-Vertrag .....	177
c)	Erläuterungen .....	184
7.	Bauträgervertrag .....	188
a)	Vorbemerkung .....	188
b)	Muster Kauf- und Bauherstellungsvertrag über ein mit einem Einfamilienhaus zu bebauendes Grundstück .....	191
c)	Erläuterungen .....	202

8.	Vertrag über eine Eigentumswohnung .....	210
	a) Muster Kauf- und Bauherstellungsvertrag .....	210
	b) Erläuterungen .....	223
9.	Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE-Vertrag) .....	229
	a) Vorbemerkung .....	229
	b) Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag .....	234
	c) Erläuterungen .....	239
10.	Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE-Vertrag) .....	247
	a) Vorbemerkung .....	247
	b) Muster BIEGE-Vertrag .....	248
	c) Erläuterungen .....	248
11.	Konsortialvertrag .....	250
	a) Vorbemerkung .....	250
	b) Muster Konsortialvertrag .....	250
12.	Werklieferungsvertrag .....	260
	a) Einleitung .....	260
	b) Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers) .....	264
	c) Anmerkungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers .....	269
	d) Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten) .....	280
	e) Anmerkungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin .....	283
<b>C.</b>	<b>Architekten- und Ingenieurverträge .....</b>	<b>291</b>
1.	Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht .....	291
	a) Vorbemerkung .....	291
	b) Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht .....	293
	c) Erläuterungen .....	310
2.	Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht .....	327
	a) Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht .....	327
	b) Anmerkungen .....	342
3.	Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht. ...	348
	a) Vorbemerkung .....	348
	b) Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht .....	348
	c) Erläuterungen .....	361
4.	Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht .....	363
	a) Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht .....	363
	b) Anmerkungen .....	374
5.	Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) .....	374
	a) Vorbemerkung .....	374
	b) Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung .....	375
	c) Erläuterungen .....	390
6.	Fachplanervertrag Technische Ausrüstung .....	403
	a) Muster .....	403
	b) Erläuterungen .....	419
7.	Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag .....	420
	a) Vorbemerkung .....	420
	b) Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag .....	421
8.	Generalplanervertrag .....	422
	a) Vorbemerkung .....	422
	b) Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers) .....	422
	c) Erläuterungen .....	429
9.	Generalplanervertrag .....	438
	a) Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) .....	438
	b) Erläuterungen .....	445
10.	Projektsteuerungsvertrag .....	448
	a) Einleitung .....	448
	aa) Der Begriff Projektsteuerung .....	449
	bb) Abgrenzung zum Projektmanagement .....	450

cc) Abgrenzung zum Projektcontrolling .....	451
dd) Abgrenzung zu Planungsleistungen .....	451
ee) Praxis .....	453
ff) Vertragsgestaltung .....	453
b) Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Kap. D.1. ....	453
<b>D. Sonstige Verträge .....</b>	<b>459</b>
1. Projektmanagementvertrag .....	459
a) Vorbemerkung .....	459
b) Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber) .....	460
c) Erläuterungen .....	477
2. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag .....	481
a) Vorbemerkung .....	481
b) Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers) .....	485
3. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag .....	492
a) Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) .....	492
b) Anlagen .....	499
4. Sachverständigenvertrag .....	505
a) Vorbemerkung .....	505
aa) Voraussetzungen der Tätigkeit als Sachverständiger .....	505
bb) Rechtsnatur eines Sachverständigenvertrags .....	506
cc) Besonderheiten eines Sachverständigenvertrags .....	506
dd) Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers .....	507
ee) Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers .....	507
ff) Abnahme der Sachverständigenleistung .....	507
gg) Grundsätzliches zum Zustandekommen eines Sachverständigenvertrags, Form und Haftung .....	507
hh) Die HOAI und weitere Vorschriften .....	509
b) Muster Sachverständigenvertrag .....	509
c) Erläuterungen .....	513
aa) Allgemeiner Vertragsabschluss .....	513
bb) Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages .....	514
cc) Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers .....	514
dd) Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung .....	515
ee) Haftung und Ausführungsfristen .....	515
d) Erläuterungen zur Vertragsgestaltung .....	516
aa) Gegenstand .....	516
bb) Zweck des Gutachtens .....	517
cc) Honorar .....	517
dd) Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw. ....	517
ee) Zahlungsvereinbarung .....	518
ff) Haftpflichtversicherung .....	518
e) Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung .....	518
f) Wertermittlungsgutachten .....	519
g) Erläuterungen .....	522
5. Energieberatervertrag .....	524
a) Vorbemerkung .....	524
b) Muster Energieberatervertrag .....	527
c) Erläuterungen .....	531
6. Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation .....	536
7. Schlichtung/Mediation .....	539
a) Vorbemerkung .....	539
b) Muster Schlichtungs-/Mediationsvertrag .....	541
c) Erläuterungen .....	543

8.	Schiedsgutachtervertrag .....	545
	a) Vorbemerkung .....	545
	b) Muster Schiedsgutachtervertrag .....	547
	c) Erläuterungen .....	549
9.	Schiedsgerichtliches Verfahren .....	551
	a) Einleitung .....	551
	b) Muster Schiedsgerichtsvereinbarung .....	553
	c) Erläuterungen .....	555
10.	Adjudikationsverfahren .....	557
	a) Vorbemerkung .....	557
	b) Muster Adjudikationsvereinbarung .....	560
	c) Erläuterungen .....	562
11.	Adjudikatorendienstvertrag .....	563
	a) Muster Adjudikationsdienstvertrag .....	563
	b) Erläuterungen .....	565
12.	Interimsvereinbarung .....	567
	a) Vorbemerkung .....	567
	b) Muster Interimsvereinbarung .....	568
	c) Erläuterungen .....	572
13.	Städtebauliche Verträge .....	575
	a) Vorbemerkung .....	575
	aa) Formbedürftigkeit .....	577
	bb) Vertretung .....	578
	cc) Vorabbindungsverbot .....	578
	dd) Kopplungsverbot .....	578
	ee) Kausalitätsgebot .....	578
	ff) Angemessenheitsgebot .....	579
	gg) Verbot der Planungsgewinnabschöpfung .....	579
	b) Muster Städtebaulicher Vertrag .....	579
	c) Erläuterungen .....	587
14.	Anlagenbauvertrag .....	594
	a) Einführung .....	594
	b) Begriff des Anlagenbaus .....	594
	c) Internationale Bezüge .....	594
	d) Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages .....	595
	aa) Vertrag sui generis .....	595
	bb) Sonderproblem: § 651 BGB .....	596
	cc) Zusammenfassung .....	596
	e) Vertragsparteien und typische »Einsatzformen« .....	597
	f) Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte .....	598
	g) Vertragsmodelle .....	599
	h) Abnahme .....	601
	i) Gewährleistung .....	602
	aa) (Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht .....	602
	bb) Gewährleistungsfristen .....	603
	cc) Sonderproblem: Garantie .....	604
	j) Haftungsbeschränkungen .....	605
	k) Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages .....	605
	aa) (Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 649 BGB .....	606
	bb) Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i.V.m. § 642 BGB .....	606
	cc) Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB .....	606
	dd) Kündigung aus wichtigem Grund .....	606
	ee) Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung .....	607
	l) Sicherheiten für die Vertragsparteien .....	607
15.	Internationale Verträge .....	608
	a) Einführung .....	608
	aa) Probleme auf internationaler Ebene .....	608

bb)	Gerichtsstandsvereinbarungen .....	608
cc)	Sicherheiten .....	609
b)	Materielles Recht .....	609
aa)	Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht« .....	610
bb)	Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen .....	610
aaa)	Rom I .....	610
bbb)	Rom II .....	612
ccc)	EGBGB .....	613
cc)	Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge .....	613
aaa)	Entstehung und die verschiedenen FIDIC Books .....	613
bbb)	Rechtsverständnis der FIDIC-Regelungen .....	614
ccc)	FIDIC-Regelungen als Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	614
ddd)	Vertragsbeteiligte eines FIDIC-Vertrages .....	615
eee)	Abschluss eines Vertrages unter Geltung der FIDIC-Regelungen .....	617
fff)	Frei verhandelte Verträge .....	618
c)	Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags .....	618
<b>E.</b>	<b>Arbeitsverträge .....</b>	<b>624</b>
<b>I.</b>	<b>Einführung .....</b>	<b>624</b>
<b>II.</b>	<b>Einstellung eines Arbeitnehmers .....</b>	<b>624</b>
1.	Muster Innerbetriebliche Stellenausschreibung .....	624
2.	Muster Einladung zum Vorstellungsgespräch .....	625
a)	Mit Kostenübernahme .....	625
b)	Ohne Kostenübernahme .....	625
3.	Muster Einstellungsfragebogen .....	625
a)	Muster .....	625
b)	Erläuterungen .....	627
<b>III.</b>	<b>Arbeitsverträge .....</b>	<b>627</b>
1.	Muster unbefristeter Arbeitsvertrag unter Bezugnahme auf einen Tarifvertrag .....	627
2.	Muster Arbeitsvertrag ohne Bezugnahme auf einen Tarifvertrag .....	632
3.	Muster unbefristeter Arbeitsvertrag mit einem Prokuristen/leitenden Angestellten (das Arbeitsverhältnis hat bereits bestanden) .....	637
4.	Muster Befristete Arbeitsverträge (mit Sachgrund, das Muster kann auch für eine Befristung ohne Sachgrund herangezogen werden) .....	642
5.	Muster Zweckbefristeter Arbeitsvertrag mit sachlichem Grund .....	646
6.	Muster Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte .....	647
7.	Besondere Arbeitsbedingungen .....	650
a)	Muster nachvertragliches Wettbewerbsverbot .....	650
b)	Muster Dienstwagenüberlassungsvereinbarung .....	651
c)	Muster Vertragsstrafe .....	654
<b>IV.</b>	<b>Verträge, mit Personen, die keine Arbeitnehmer sind .....</b>	<b>654</b>
1.	Freier Mitarbeitervertrag .....	654
a)	Vorbemerkung .....	654
b)	Muster Rahmenvertrag .....	655
2.	Muster Geschäftsführervertrag .....	657
<b>V.</b>	<b>Anträge des Arbeitgebers an Behörden .....</b>	<b>664</b>
1.	Antrag des Arbeitgebers beim Integrationsamt .....	664
a)	Muster Antrag an das Integrationsamt auf Zustimmung zur Kündigung eines schwerbehinderten/gleichgestellten Menschen .....	664
b)	Muster Widerspruch gegen die Ablehnung des Integrationsamtes .....	665
2.	Muster Antrag auf Zustimmung zur Kündigung während der Elternzeit .....	665
3.	Anzeigepflichtige Massentlassung .....	666
a)	Vorbemerkung .....	666
b)	Muster Unterrichtung des Betriebsrats bei einer anzeigepflichtigen Massentlassung nach § 17 KSchG .....	666
<b>VI.</b>	<b>Vorbereitung einer Kündigung .....</b>	<b>667</b>
1.	Anwendbarkeit des Kündigungsschutzgesetzes .....	667

2.	Anforderungen an eine Kündigung .....	668
a)	Bei einer betriebsbedingten Kündigung .....	668
aa)	Betrieblich veranlasste Gründe .....	668
bb)	Soziale Auswahl .....	668
b)	Bei einer personenbedingten Kündigung .....	668
aa)	Krankheit .....	668
bb)	Mangelnde Leistungsfähigkeit .....	669
c)	bei einer verhaltensbedingten Kündigung .....	669
aa)	Verschuldete Gründe .....	669
bb)	Vorherige Abmahnung .....	669
cc)	Muster Abmahnung wegen Zuspätkommens .....	671
dd)	Muster allerletzte Abmahnung .....	671
d)	Anhörung des Betriebsrats vor Ausspruch einer Kündigung .....	671
aa)	Vorbemerkung .....	671
bb)	Muster Beispiel für eine Betriebsratsanhörung gemäß § 102 BetrVG .....	672
cc)	Muster Stellungnahme des Betriebsrats .....	673
VII.	Kündigungen .....	674
1.	Muster Fristgerechte ordentliche Kündigung .....	674
2.	Betriebsbedingte Kündigung mit Abfindung nach § 1a KSchG .....	675
3.	Muster Änderungskündigung .....	676
4.	Muster Außerordentliche Kündigung eines Arbeitnehmers .....	676
5.	Muster außerordentliche Kündigung eines Azubi nach Ablauf der Probezeit .....	677
VIII.	Aufhebungsvertrag .....	677
1.	Muster des Vertrages .....	677
2.	Dienstanweisung der Agentur für Arbeit zur Vermeidung einer Sperrzeit beim Abwicklungsvertrag .....	681
IX.	Das Urlaubsverfahren in der Bauwirtschaft .....	681
X.	Das Arbeitnehmer-Entsendegesetz .....	682
1.	Allgemeines .....	682
2.	Anwendungsbereich des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes .....	682
3.	Mindestlöhne im Sinne des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes und des Tarifvertragsgesetzes (Stand 01.06.2017) .....	684
4.	Generalunternehmerhaftung .....	689
5.	Muster Haftungsbeschränkung durch Bürgenhaftung .....	690
XI.	Arbeitnehmerüberlassung .....	691
XII.	Zeugnisse .....	694
1.	Muster Einfaches Zeugnis .....	694
2.	Muster Qualifiziertes Zeugnis .....	695
3.	Muster Ausbildungszeugnis .....	696
4.	Zeugnissprache .....	696
a)	Leistungsbeurteilung .....	696
b)	Führungsbeurteilung .....	697
XIII.	Allgemeinverbindliche Tarifverträge im Baugewerbe .....	697
E.	Prozessuale Muster .....	698
1.	Werklohnklage .....	698
a)	Vorbemerkung .....	698
b)	Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten .....	699
c)	Erläuterungen .....	705
d)	Klage auf Abschlagszahlungen .....	706
e)	Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag .....	707
f)	Muster Klage bei teilgekündigten Pauschalvertrag .....	708
g)	Erläuterungen .....	713
2.	Honorarklage eines Architekten .....	713
a)	Vorbemerkung .....	713
b)	Muster Honorarklage eines Architekten .....	713

c)	Erläuterungen	716
aa)	Vorbemerkungen	716
aaa)	zur HOAI 2002	717
bbb)	zur HOAI 2009	717
ccc)	zur HOAI 2013	718
bb)	Zu 1. Gerichtsstand	719
cc)	Zu 2. Vertragspartner	719
dd)	Zu 3. Vortrag zur Anspruchsgrundlage	720
ee)	Zu 4. »Akquisitionsleistungen«	720
ff)	Zu 5. Anwendungsbereich der HOAI 2002, 2009 und 2013	720
gg)	Zu 6. Architektenvertrag	722
aaa)	Unverbindlichkeit und Kostenlosigkeit	723
bbb)	Aufschiebende Bedingungen	723
ccc)	Stufenweise Beauftragung	723
ddd)	Unwirksamkeit des Vertrages	723
hh)	Zu 7. Darlegung des konkreten Leistungsumfangs	724
ii)	Zu 8. Honorarvereinbarung	725
aaa)	Innerhalb der Mindest- und Höchstsätze	725
bbb)	Unmittelbare und mittelbare Verstöße	725
ccc)	Im Übrigen freie Vereinbarung	725
ddd)	Schriftform	726
eee)	Bei Auftragserteilung	726
fff)	Prozessuales	727
jj)	Zu 9. Grundzüge der Honorarermittlung	727
aaa)	nach der HOAI 2002	727
bbb)	nach der HOAI 2009	727
ccc)	nach der HOAI 2013	728
kk)	Zu 10. Ermittlung der Honorarzone	728
ll)	Zu 11. Anrechenbare Kosten	728
mm)	Zu 12. Anrechenbare Kosten beim Bauen im Bestand	729
nn)	Zu 13. Baukostenvereinbarung	730
oo)	Zu 14. Besondere Leistungen nach der HOAI 2002	731
pp)	Zu 15. Besondere Leistungen seit der HOAI 2009	732
qq)	Zu 16. »Abweichungen« vom Vertragsinhalt	733
rr)	Zu 17. Bauzeitverlängerung	734
ss)	Zu 18. Honorar bei freier Kündigung	735
tt)	Zu 19. Honorar bei außerordentlicher Kündigung	736
uu)	Zu 20. Fälligkeit des Honoraranspruchs	738
vv)	Zu 21. Vertragsgemäß erbrachte Leistung	738
ww)	Zu 22. Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung	738
xx)	Zu 23. Fälligkeit trotz fehlender Prüffähigkeit	739
3.	Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten	740
a)	Muster Vorschussklage	740
b)	Erläuterungen	749
aa)	Gerichtsstand	749
bb)	Antrag	749
cc)	Abrechnung des Vorschusses	751
dd)	Schadensersatz	751
ee)	Zinsen	751
4.	Schadensersatzklage nach § 4 Abs. 7 i.V.m § 8 Abs. 3 VOB/B	751
a)	Vorbemerkung	751
b)	Muster: Schadensersatzklage nach § 4 Abs. 7 i.V.m § 8 Abs. 3 VOB/B	752
c)	Erläuterungen	756
5.	Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	758
a)	Vorbemerkung	758
b)	Muster: Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	760
c)	Erläuterungen	764



6.	Streitverkündung .....	766
a)	Vorbemerkung .....	766
b)	Muster einer Streitverkündung .....	767
c)	Erläuterungen .....	768
7.	Selbständiges Beweisverfahren .....	781
a)	Vorbemerkung .....	781
b)	Muster Antrag gem. § 485 Abs. 2 ZPO .....	782
c)	Erläuterungen .....	784
aa)	Zuständigkeit .....	784
bb)	Antragserfordernis .....	784
cc)	Antragsinhalt .....	784
dd)	Kostenvorschuss .....	787
ee)	Zustellung/Hemmung der Verjährung .....	787
ff)	Beendigung des Verfahrens .....	787
gg)	Verwertung im Hauptsacheprozess/Präklusion .....	788
hh)	Kosten des Verfahrens .....	788
ii)	Streitverkündung .....	789
8.	§ 650e BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....	790
a)	Vorbemerkung .....	790
aa)	Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander .....	790
bb)	Abdingbarkeit .....	791
cc)	Praktische Handhabung, taktische Überlegungen .....	791
b)	Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungs- hypothek im Wege der einstweiligen Verfügung .....	792
c)	Erläuterungen .....	795
aa)	Zu den Anträgen .....	795
bb)	Zum Streitwert .....	795
cc)	Zur Zuständigkeit .....	796
dd)	Zum Sachvortrag .....	796
ee)	Zu den rechtlichen Grundlagen .....	796
ff)	Zum Verfügungsgrund .....	798
9.	Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung .....	798
a)	Muster .....	798
b)	Erläuterungen .....	799
10.	Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung .....	799
a)	Muster .....	799
b)	Erläuterungen .....	800
11.	Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage) .....	801
a)	Muster .....	801
b)	Erläuterungen .....	804
aa)	Zu den Anträgen .....	804
bb)	Zum Streitwert .....	804
cc)	Zur Zuständigkeit .....	804
dd)	Zum Sachvortrag .....	805
ee)	Zu den rechtlichen Grundlagen .....	805
12.	Schutzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung .....	806
a)	Muster .....	806
b)	Anmerkungen .....	808
aa)	Zum anzurufenden Gericht .....	808
bb)	Zu den Anträgen .....	808
cc)	Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen .....	809
13.	§ 650f BGB – Bauhandwerkersicherung .....	809
a)	Vorbemerkung .....	809
aa)	Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander .....	810
bb)	Sicherungsmittel .....	810
cc)	Rechtsfolgen .....	811
dd)	Unabdingbarkeit .....	811

ee)	Praktische Handhabung/taktische Überlegungen .....	811
ff)	Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit .....	811
b)	Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 650f BGB .....	812
c)	Erläuterungen .....	812
aa)	Berechtigter, Verpflichteter .....	812
bb)	Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit .....	813
cc)	Aufforderung und Fristsetzung .....	814
dd)	Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht .....	814
d)	Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB .....	814
e)	Erläuterungen .....	816
aa)	Zu den Anträgen .....	816
bb)	Zum Streitwert .....	816
cc)	Zur Zuständigkeit .....	817
dd)	Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen .....	817
14.	Berufungsschrift .....	817
a)	Vorbemerkung zum Berufungsverfahren .....	817
b)	Muster Berufungsschrift .....	819
c)	Erläuterungen .....	820
15.	Berufungsbegründungsschrift .....	824
a)	Muster .....	824
b)	Erläuterungen .....	828
16.	Berufungserwiderung .....	836
a)	Muster .....	836
b)	Erläuterungen .....	838
17.	Anschlussberufung .....	841
a)	Muster .....	841
b)	Erläuterungen .....	842
18.	Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO .....	844
a)	Muster .....	844
b)	Erläuterungen .....	845
Stichwortverzeichnis .....		847