

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VII
Inhaltsübersicht	IX
Inhaltsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XXI
Ablürzungsverzeichnis	XXV

A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B	1
I. Vorbemerkung	1
II. Muster für den Auftraggeber	1
1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B	1
a) Muster	1
b) Erläuterungen	2
2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B	2
a) Muster	2
b) Erläuterungen	3
3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B	3
a) Muster	3
b) Erläuterungen	4
4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B	5
a) Muster	5
b) Erläuterungen	5
5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B	5
a) Muster	5
b) Erläuterungen	6
6. Abnahmeprotokoll	6
a) Muster	6
b) Erläuterungen	7
7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	8
a) Muster	8
b) Erläuterungen	8
8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B	8
a) Muster	8
b) Erläuterungen	9
III. Muster für den Auftragnehmer	9
1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B	9
a) Muster	9
b) Erläuterungen	10
2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen	10
a) Muster	10
b) Erläuterungen	10
3. Nachtragsforderung nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B	11
a) Muster	11
b) Erläuterungen	11
4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	12
a) Muster	12
b) Erläuterungen	12
5. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	13
a) Muster	13
b) Erläuterungen	14
6. Bedenkenanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B	14
a) Muster	14
b) Erläuterungen	15

7.	Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B	15
a)	Muster	15
b)	Erläuterungen	16
8.	Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B	16
a)	Muster	16
b)	Erläuterungen	17
9.	Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 650f BGB n.F.	17
a)	Muster	17
b)	Erläuterungen	18
10.	Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B	18
a)	Muster	18
b)	Erläuterungen	19
11.	Kündigung gem. § 9 VOB/B	19
a)	Muster	19
b)	Erläuterungen	19
12.	Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B	20
a)	Muster	20
b)	Erläuterungen	20
13.	Abnahmeverlangen gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B	20
a)	Muster	20
b)	Erläuterungen	21
14.	Antwort auf Ihre Aufforderung zur Mängelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B	21
a)	Muster	21
b)	Erläuterungen	22
B.	Bauverträge	23
1.	VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe	23
a)	Vorbemerkung	23
b)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG)	24
c)	Erläuterungen	32
2.	Einheitspreisvertrag	66
a)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN)	66
b)	Erläuterungen	71
3.	Generalunternehmervertrag	92
a)	Vorbemerkung	92
b)	Mustervertrag	94
c)	Anmerkungen	109
4.	Generalübernehmervertrag	116
a)	Vorbemerkung	116
b)	Muster Generalübernehmervertrag	119
c)	Erläuterungen	128
5.	Subunternehmervertrag	138
a)	Vorbemerkung	138
b)	Muster Verhandlungsprotokoll	140
c)	Muster Selbstauskunft des NU	146
d)	Muster Bedingungen für Nachunternehmer NUB	154
e)	Muster Arbeitnehmer-Erklärung zum Mindestentgelt	159
f)	Erläuterungen	161
6.	Garantiert-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag)	174
a)	Vorbemerkung	174
b)	Muster GMP-Vertrag	177
c)	Erläuterungen	184
7.	Bauträgervertrag	188
a)	Vorbemerkung	188
b)	Muster Kauf- und Bauherstellungsvertrag über ein mit einem Einfamilienhaus zu bebauendes Grundstück	191
c)	Erläuterungen	202

8.	Vertrag über eine Eigentumswohnung	210
a)	Muster Kauf- und Bauherstellungsvertrag	210
b)	Erläuterungen	223
9.	Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE-Vertrag)	229
a)	Vorbemerkung	229
b)	Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag	234
c)	Erläuterungen	239
10.	Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE-Vertrag)	247
a)	Vorbemerkung	247
b)	Muster BIEGE-Vertrag	248
c)	Erläuterungen	248
11.	Konsortialvertrag	250
a)	Vorbemerkung	250
b)	Muster Konsortialvertrag	250
12.	Werklieferungsvertrag	260
a)	Einleitung	260
b)	Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers)	264
c)	Anmerkungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers	269
d)	Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten)	280
e)	Anmerkungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin	283
C.	Architekten- und Ingenieurverträge	291
1.	Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht	291
a)	Vorbemerkung	291
b)	Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht	293
c)	Erläuterungen	310
2.	Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht	327
a)	Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht	327
b)	Anmerkungen	342
3.	Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht	348
a)	Vorbemerkung	348
b)	Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht	348
c)	Erläuterungen	361
4.	Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht	363
a)	Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht	363
b)	Anmerkungen	374
5.	Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung)	374
a)	Vorbemerkung	374
b)	Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung	375
c)	Erläuterungen	390
6.	Fachplanervertrag Technische Ausrüstung	403
a)	Muster	403
b)	Erläuterungen	419
7.	Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag	420
a)	Vorbemerkung	420
b)	Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag	421
8.	Generalplanervertrag	422
a)	Vorbemerkung	422
b)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers)	422
c)	Erläuterungen	429
9.	Generalplanervertrag	438
a)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	438
b)	Erläuterungen	445
10.	Projektsteuerungsvertrag	448
a)	Einleitung	448
aa)	Der Begriff Projektsteuerung	449
bb)	Abgrenzung zum Projektmanagement	450

cc)	Abgrenzung zum Projektcontrolling	451
dd)	Abgrenzung zu Planungsleistungen	451
ee)	Praxis	453
ff)	Vertragsgestaltung	453
b)	Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Kap. D.1	453
 D. Sonstige Verträge		 459
1.	Projektmanagementvertrag	459
a)	Vorbemerkung	459
b)	Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber)	460
c)	Erläuterungen	477
2.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag	481
a)	Vorbemerkung	481
b)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers)	485
3.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag	492
a)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	492
b)	Anlagen	499
4.	Sachverständigenvertrag	505
a)	Vorbemerkung	505
aa)	Voraussetzungen der Tätigkeit als Sachverständiger	505
bb)	Rechtsnatur eines Sachverständigenvertrags	506
cc)	Besonderheiten eines Sachverständigenvertrags	506
dd)	Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers	507
ee)	Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers	507
ff)	Abnahme der Sachverständigenleistung	507
gg)	Grundsätzliches zum Zustandekommen eines Sachverständigenvertrags, Form und Haftung	507
hh)	Die HOAI und weitere Vorschriften	509
b)	Muster Sachverständigenvertrag	509
c)	Erläuterungen	513
aa)	Allgemeiner Vertragsabschluss	513
bb)	Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages	514
cc)	Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers	514
dd)	Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung	515
ee)	Haftung und Ausführungsfristen	515
d)	Erläuterungen zur Vertragsgestaltung	516
aa)	Gegenstand	516
bb)	Zweck des Gutachtens	517
cc)	Honorar	517
dd)	Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw.	517
ee)	Zahlungsvereinbarung	518
ff)	Haftpflichtversicherung	518
e)	Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung	518
f)	Wertermittlungsgutachten	519
g)	Erläuterungen	522
5.	Energieberatervertrag	524
a)	Vorbemerkung	524
b)	Muster Energieberatervertrag	527
c)	Erläuterungen	531
6.	Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation	536
7.	Schlachtung/Mediation	539
a)	Vorbemerkung	539
b)	Muster Schlachtungs-/Mediationsvertrag	541
c)	Erläuterungen	543

8.	Schiedsgutachtervertrag	545
a)	Vorbemerkung	545
b)	Muster Schiedsgutachtervertrag	547
c)	Erläuterungen	549
9.	Schiedsgerichtliches Verfahren	551
a)	Einleitung	551
b)	Muster Schiedsgerichtsvereinbarung	553
c)	Erläuterungen	555
10.	Adjudikationsverfahren	557
a)	Vorbemerkung	557
b)	Muster Adjudikationsvereinbarung	560
c)	Erläuterungen	562
11.	Adjudikatorenndienstvertrag	563
a)	Muster Adjudikationsdienstvertrag	563
b)	Erläuterungen	565
12.	Interimsvereinbarung	567
a)	Vorbemerkung	567
b)	Muster Interimsvereinbarung	568
c)	Erläuterungen	572
13.	Städtebauliche Verträge	575
a)	Vorbemerkung	575
aa)	Formbedürftigkeit	577
bb)	Vertretung	578
cc)	Vorabbindungsverbot	578
dd)	Kopplungsverbot	578
ee)	Kausalitätsgebot	578
ff)	Angemessenheitsgebot	579
gg)	Verbot der Planungsgewinnabschöpfung	579
b)	Muster Städtebaulicher Vertrag	579
c)	Erläuterungen	587
14.	Anlagenbauvertrag	594
a)	Einführung	594
b)	Begriff des Anlagenbaus	594
c)	Internationale Bezüge	594
d)	Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages	595
aa)	Vertrag sui generis	595
bb)	Sonderproblem: § 651 BGB	596
cc)	Zusammenfassung	596
e)	Vertragsparteien und typische »Einsatzformen«	597
f)	Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte	598
g)	Vertragsmodelle	599
h)	Abnahme	601
i)	Gewährleistung	602
aa)	(Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht	602
bb)	Gewährleistungsfristen	603
cc)	Sonderproblem: Garantie	604
j)	Haftungsbeschränkungen	605
k)	Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages	605
aa)	(Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 649 BGB	606
bb)	Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i.V.m. § 642 BGB	606
cc)	Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB	606
dd)	Kündigung aus wichtigem Grund	606
ee)	Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung	607
l)	Sicherheiten für die Vertragsparteien	607
15.	Internationale Verträge	608
a)	Einführung	608
aa)	Probleme auf internationaler Ebene	608

bb)	Gerichtsstandsvereinbarungen	608
cc)	Sicherheiten	609
b)	Materielles Recht	609
aa)	Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht«.....	610
bb)	Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen.....	610
aaa)	Rom I	610
bbb)	Rom II.....	612
ccc)	EGBGB.....	613
cc)	Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge	613
aaa)	Entstehung und die verschiedenen FIDIC Books	613
bbb)	Rechtsverständnis der FIDIC-Regelungen	614
ccc)	FIDIC-Regelungen als Allgemeines Geschäftsbedingungen	614
ddd)	Vertragsbeteiligte eines FIDIC-Vertrages	615
eee)	Abschluss eines Vertrages unter Geltung der FIDIC-Regelungen	617
fff)	Frei verhandelte Verträge	618
c)	Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags.....	618
E.	Arbeitsverträge	624
I.	Einführung	624
II.	Einstellung eines Arbeitnehmers	624
1.	Muster Innerbetriebliche Stellenausschreibung	624
2.	Muster Einladung zum Vorstellungsgespräch	625
a)	Mit Kostenübernahme	625
b)	Ohne Kostenübernahme	625
3.	Muster Einstellungsfragebogen	625
a)	Muster	625
b)	Erläuterungen	627
III.	Arbeitsverträge	627
1.	Muster unbefristeter Arbeitsvertrag unter Bezugnahme auf einen Tarifvertrag	627
2.	Muster Arbeitsvertrag ohne Bezugnahme auf einen Tarifvertrag	632
3.	Muster unbefristeter Arbeitsvertrag mit einem Prokuristen/leitenden Angestellten (das Arbeitsverhältnis hat bereits bestanden).....	637
4.	Muster Befristete Arbeitsverträge (mit Sachgrund, das Muster kann auch für eine Befristung ohne Sachgrund herangezogen werden).....	642
5.	Muster Zweckbefristeter Arbeitsvertrag mit sachlichem Grund.....	646
6.	Muster Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte	647
7.	Besondere Arbeitsbedingungen	650
a)	Muster nachvertragliches Wettbewerbsverbot	650
b)	Muster Dienstwagenüberlassungsvereinbarung	651
c)	Muster Vertragsstrafe	654
IV.	Verträge, mit Personen, die keine Arbeitnehmer sind	654
1.	Freier Mitarbeitervertrag	654
a)	Vorbemerkung	654
b)	Muster Rahmenvertrag	655
2.	Muster Geschäftsführervertrag	657
V.	Anträge des Arbeitgebers an Behörden	664
1.	Antrag des Arbeitgebers beim Integrationsamt	664
a)	Muster Antrag an das Integrationsamt auf Zustimmung zur Kündigung eines schwerbehinderten/gleichgestellten Menschen	664
b)	Muster Widerspruch gegen die Ablehnung des Integrationsamtes	665
2.	Muster Antrag auf Zustimmung zur Kündigung während der Elternzeit	665
3.	Anzeigepflichtige Massenentlassung	666
a)	Vorbemerkung	666
b)	Muster Unterrichtung des Betriebsrats bei einer anzeigepflichtigen Massenentlassung nach § 17 KSchG	666
VI.	Vorbereitung einer Kündigung	667
1.	Anwendbarkeit des Kündigungsschutzgesetzes	667

2.	Anforderungen an eine Kündigung	668
a)	Bei einer betriebsbedingten Kündigung	668
aa)	Betrieblich veranlasste Gründe	668
bb)	Soziale Auswahl	668
b)	Bei einer personenbedingten Kündigung	668
aa)	Krankheit	668
bb)	Mangelnde Leistungsfähigkeit	669
c)	bei einer verhaltensbedingten Kündigung	669
aa)	Verschuldete Gründe	669
bb)	Vorherige Abmahnung	669
cc)	Muster Abmahnung wegen Zuspätkommens	671
dd)	Muster allerletzte Abmahnung	671
d)	Anhörung des Betriebsrats vor Ausspruch einer Kündigung	671
aa)	Vorbemerkung	671
bb)	Muster Beispiel für eine Betriebsratsanhörung gemäß § 102 BetrVG	672
cc)	Muster Stellungnahme des Betriebsrats	673
VII.	Kündigungen	674
1.	Muster Fristgerechte ordentliche Kündigung	674
2.	Betriebsbedingte Kündigung mit Abfindung nach § 1a KSchG	675
3.	Muster Änderungskündigung	676
4.	Muster Außerordentliche Kündigung eines Arbeitnehmers	676
5.	Muster außerordentliche Kündigung eines Azubi nach Ablauf der Probezeit	677
VIII.	Aufhebungsvertrag	677
1.	Muster des Vertrages	677
2.	Dienstanweisung der Agentur für Arbeit zur Vermeidung einer Sperrzeit beim Abwicklungsvertrag	681
IX.	Das Urlaubsverfahren in der Bauwirtschaft	681
X.	Das Arbeitnehmer-Entsendegesetz	682
1.	Allgemeines	682
2.	Anwendungsbereich des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	682
3.	Mindestlöhne im Sinne des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes und des Tarifvertragsgesetzes (Stand 01.06.2017)	684
4.	Generalunternehmerhaftung	689
5.	Muster Haftungsbeschränkung durch Bürgenhaftung	690
XI.	Arbeitnehmerüberlassung	691
XII.	Zeugnisse	694
1.	Muster Einfaches Zeugnis	694
2.	Muster Qualifiziertes Zeugnis	695
3.	Muster Ausbildungzeugnis	696
4.	Zeugnissprache	696
a)	Leistungsbeurteilung	696
b)	Führungsbeurteilung	697
XIII.	Allgemeinverbindliche Tarifverträge im Baugewerbe	697
F.	Prozessuale Muster	698
1.	Werklohnklage	698
a)	Vorbemerkung	698
b)	Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten	699
c)	Erläuterungen	705
d)	Klage auf Abschlagszahlungen	706
e)	Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag	707
f)	Muster Klage bei teilgekündigten Pauschalvertrag	708
g)	Erläuterungen	713
2.	Honorarklage eines Architekten	713
a)	Vorbemerkung	713
b)	Muster Honorarklage eines Architekten	713

c) Erläuterungen	716
aa) Vorbemerkungen	716
aaa) zur HOAI 2002	717
bbb) zur HOAI 2009	717
ccc) zur HOAI 2013	718
bb) Zu 1. Gerichtsstand	719
cc) Zu 2. Vertragspartner	719
dd) Zu 3. Vortrag zur Anspruchsgrundlage	720
ee) Zu 4. »Akquisitionsleistungen«	720
ff) Zu 5. Anwendungsbereich der HOAI 2002, 2009 und 2013	720
gg) Zu 6. Architektenvertrag	722
aaa) Unverbindlichkeit und Kostenlosigkeit	723
bbb) Aufschiebende Bedingungen	723
ccc) Stufenweise Beauftragung	723
ddd) Unwirksamkeit des Vertrages	723
hh) Zu 7. Darlegung des konkreten Leistungsumfangs	724
ii) Zu 8. Honorarvereinbarung	725
aaa) Innerhalb der Mindest- und Höchstsätze	725
bbb) Unmittelbare und mittelbare Verstöße	725
ccc) Im Übrigen freie Vereinbarung	725
ddd) Schriftform	726
eee) Bei Auftragserteilung	726
fff) Prozessuale	727
jj) Zu 9. Grundzüge der Honorarermittlung	727
aaa) nach der HOAI 2002	727
bbb) nach der HOAI 2009	727
ccc) nach der HOAI 2013	728
kk) Zu 10. Ermittlung der Honorarzone	728
ll) Zu 11. Anrechenbare Kosten	728
mm) Zu 12. Anrechenbare Kosten beim Bauen im Bestand	729
nn) Zu 13. Baukostenvereinbarung	730
oo) Zu 14. Besondere Leistungen nach der HOAI 2002	731
pp) Zu 15. Besondere Leistungen seit der HOAI 2009	732
qq) Zu 16. »Abweichungen« vom Vertragsinhalt	733
rr) Zu 17. Bauzeitverlängerung	734
ss) Zu 18. Honorar bei freier Kündigung	735
tt) Zu 19. Honorar bei außerordentlicher Kündigung	736
uu) Zu 20. Fälligkeit des Honoraranspruchs	738
vv) Zu 21. Vertragsgemäß erbrachte Leistung	738
ww) Zu 22. Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung	738
xx) Zu 23. Fälligkeit trotz fehlender Prüffähigkeit	739
3. Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten	740
a) Muster Vorschussklage	740
b) Erläuterungen	749
aa) Gerichtsstand	749
bb) Antrag	749
cc) Abrechnung des Vorschusses	751
dd) Schadensersatz	751
ee) Zinsen	751
4. Schadensersatzklage nach § 4 Abs. 7 i.V.m § 8 Abs. 3 VOB/B	751
a) Vorbemerkung	751
b) Muster: Schadensersatzklage nach § 4 Abs. 7 i.V.m § 8 Abs. 3 VOB/B	752
c) Erläuterungen	756
5. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	758
a) Vorbemerkung	758
b) Muster: Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	760
c) Erläuterungen	764

6.	Streitverkündung	766
a)	Vorbemerkung	766
b)	Muster einer Streitverkündung	767
c)	Erläuterungen	768
7.	Selbständiges Beweisverfahren	781
a)	Vorbemerkung	781
b)	Muster Antrag gem. § 485 Abs. 2 ZPO	782
c)	Erläuterungen	784
aa)	Zuständigkeit	784
bb)	Antragserfordernis	784
cc)	Antragsinhalt	784
dd)	Kostenvorschuss	787
ee)	Zustellung/Hemmung der Verjährung	787
ff)	Beendigung des Verfahrens	787
gg)	Verwertung im Hauptsacheprozess/Präklusion	788
hh)	Kosten des Verfahrens	788
ii)	Streitverkündung	789
8.	§ 650e BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers	790
a)	Vorbemerkung	790
aa)	Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander	790
bb)	Abdingbarkeit	791
cc)	Praktische Handhabung, taktische Überlegungen	791
b)	Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek im Wege der einstweiligen Verfügung	792
c)	Erläuterungen	795
aa)	Zu den Anträgen	795
bb)	Zum Streitwert	795
cc)	Zur Zuständigkeit	796
dd)	Zum Sachvortrag	796
ee)	Zu den rechtlichen Grundlagen	796
ff)	Zum Verfügungsgrund	798
9.	Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung	798
a)	Muster	798
b)	Erläuterungen	799
10.	Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	799
a)	Muster	799
b)	Erläuterungen	800
11.	Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage)	801
a)	Muster	801
b)	Erläuterungen	804
aa)	Zu den Anträgen	804
bb)	Zum Streitwert	804
cc)	Zur Zuständigkeit	804
dd)	Zum Sachvortrag	805
ee)	Zu den rechtlichen Grundlagen	805
12.	Schurzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung	806
a)	Muster	806
b)	Anmerkungen	808
aa)	Zum anzurufenden Gericht	808
bb)	Zu den Anträgen	808
cc)	Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen	809
13.	§ 650f BGB – Bauhandwerkersicherung	809
a)	Vorbemerkung	809
aa)	Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander	810
bb)	Sicherungsmittel	810
cc)	Rechtsfolgen	811
dd)	Unabdingbarkeit	811

ee)	Praktische Handhabung/taktische Überlegungen	811
ff)	Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit	811
b)	Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 650f BGB	812
c)	Erläuterungen	812
	aa) Berechtigter, Verpflichteter	812
	bb) Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit	813
	cc) Aufforderung und Fristsetzung	814
	dd) Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht	814
d)	Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB	814
e)	Erläuterungen	816
	aa) Zu den Anträgen	816
	bb) Zum Streitwert	816
	cc) Zur Zuständigkeit	817
	dd) Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen	817
14.	Berufungsschrift	817
	a) Vorbemerkung zum Berufungsverfahren	817
	b) Muster Berufungsschrift	819
	c) Erläuterungen	820
15.	Berufungsbegründungsschrift	824
	a) Muster	824
	b) Erläuterungen	828
16.	Berufungserwiderung	836
	a) Muster	836
	b) Erläuterungen	838
17.	Anschlussberufung	841
	a) Muster	841
	b) Erläuterungen	842
18.	Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO	844
	a) Muster	844
	b) Erläuterungen	845
	Stichwortverzeichnis	847