

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Vorwort zur ersten Auflage	VI
Musterübersicht	XI
Literaturverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XVII

	Rz.	Seite
Kapitel 1 Steuerorientierte Immobilienübertragung (<i>Spiegelberger/Schallmoser/Gottwald/Küffner</i>)		1
A. Interdependenz von Zivil- und Steuerrecht	1.1	8
B. Einkommensteuer aufgrund Rechtsträgerwechsels	1.100	40
C. Laufende Einkommensbesteuerung	1.400	109
D. Gewerbesteuer	1.660	192
E. Grunderwerbsteuer	1.700	197
F. Umsatzsteuer	1.800	212
G. Gemeindliche Steuern	1.930	236
H. Erbschaft- und Schenkungsteuer	1.960	243
J. Bewertungsrecht	1.1028	269

Kapitel 2 Grundstückskaufvertrag im Zivilrecht (<i>Wartenburger</i>)		287
A. Einführung	2.1	289
B. Vertragsgegenstand	2.27	295
C. Vertragsparteien	2.71	304
D. Verkäuferpflichten	2.111	318
E. Käuferpflichten	2.207	348
F. Öffentliche Beiträge und Abgaben	2.276	360
G. Maklerklauseln	2.301	363
H. Besonderheiten bei Insolvenz und Zwangsvollstreckung	2.351	376

	Rz.	Seite
Kapitel 3 Bauträgerkaufvertrag (<i>Leiß</i>)		401
A. Einleitung	3.1	403
B. Grundsätzliches zur Vertragsgestaltung	3.61	415
C. Besondere Gestaltungssituationen	3.191	448
D. Steuerrechtliche Einzelfragen	3.301	463
 Kapitel 4 Wohnungs- und Teileigentum (<i>Rapp/Schallmoser</i>) ..		485
A. Zivilrechtliche Gestaltung	4.1	488
B. Steuerliche Fragen	4.241	537
 Kapitel 5 Erbbaurecht (<i>Rapp/Schallmoser</i>)		561
A. Einführung	5.1	564
B. Zivilrechtliche Grundzüge	5.5	565
C. Einkommensteuer	5.61	583
D. Gewerbesteuer	5.145	607
E. Bewertungsrecht nach der Erbschaftssteuerreform 2008	5.191	610
F. Schenkungsteuer: unentgeltliche Einräumung eines Erbbaurechts	5.219	613
G. Grunderwerbsteuer	5.241	613
H. Umsatzsteuer	5.311	619
J. Grundsteuer	5.314	620
K. Checkliste Erbbaurecht	5.316	621
L. Veräußerung eines Erbbaurechts	5.331	622
 Kapitel 6 Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht gem. § 31 ff. WEG (<i>Spiegelberger/Schallmoser</i>)		641
A. Anwendungsbereich	6.1	641
B. Steuerrechtliche Behandlung des Dauerwohn-/ Dauernutzungsrechts	6.13	645
C. Vertragsgestaltung: Bestellung eines Dauerwohn- oder Dauernutzungsrechts	6.41	649
D. Checkliste: Eigentumsähnliches Dauerwohn-/ Dauernutzungsrecht	6.77	658
E. Gestaltungsvorschläge	6.78	659

	Rz.	Seite
Kapitel 7 Nießbrauch und Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen (Fleischer)		673
A. Einführung	7.1	675
B. Zivilrechtliche Gestaltung	7.7	677
C. Einkommensteuer	7.71	690
D. Erbschaftsteuer	7.221	720
E. Grunderwerbsteuer	7.241	728
F. Umsatzsteuer	7.251	729
G. Sonstige Steuerfragen	7.271	731
H. Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen . .	7.281	732
 Kapitel 8 Vermögensverwaltende Personengesellschaften (Spiegelberger/Schallmoser/Gottwald)		745
A. Von der Bruchteilsgemeinschaft zur Gesamthand – Rechtsgrundlagen	8.1	746
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	8.5	748
C. Vermögensverwaltende Familienkommanditgesellschaft	8.26	755
 Kapitel 9 Gewerblich geprägte Immobilien (Spiegelberger) . . .		789
A. Die GmbH & Co. KG als Grundstücksverwaltungs- gesellschaft	9.6	790
B. Übertragung eines KG-Anteils an einer grundstück- besitzenden GmbH & Co. KG	9.62	803
C. Vermögensverwaltende GmbH & Co. KG mit steuerlichem Privatvermögen	9.106	831
D. Die Immobilienverwaltungs-GmbH	9.116	833
 Kapitel 10 Die Photovoltaik-Anlage (Koch)		853
A. Einführung	10.1	853
B. Bürgerliches Recht	10.2	854
C. Einkommensteuer	10.16	855
D. Umsatzsteuer	10.90	861
E. Gefahren	10.125	865

	Rz.	Seite
Kapitel 11 Gewerblicher Grundstückshandel (Schallmoser)		867
A. Begriff des gewerblichen Grundstückshandels	11.1	868
B. Tatbestandsmerkmale des gewerblichen Grundstückshandels .	11.11	870
C. Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten	11.71	883
D. Besteuerung des gewerblichen Grundstückshandels	11.73	884
 Kapitel 12 Besteuerung privater Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten (Schallmoser)		887
A. Gegenstand privater Veräußerungsgeschäfte i.S.d. § 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 EStG	12.1	888
B. Anschaffung und Veräußerung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten	12.11	891
C. Veräußerungsfrist für Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	12.81	907
D. Steuerfreiheit des zu eigenen Wohnzwecken genutzten Grundbesitzes (§ 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Satz 3 EStG)	12.91	910
E. Ermittlung des Gewinns aus privaten Veräußerungsgeschäften (§ 23 Abs. 3 EStG)	12.103	914
 Kapitel 13 Miet- und Pachtverträge (Fleischer/Schallmoser/Küffner)		919
A. Zivilrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen	13.1	920
B. Einkommensteuerrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen	13.41	930
C. Umsatzsteuerrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen	13.131	949
 Stichwortverzeichnis		955