

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorwort zur ersten Auflage.....	VI
Aufbau des Buches.....	VII
Inhaltsverzeichnis.....	IX
Abkürzungsverzeichnis.....	XIII
Autorenverzeichnis	XVII
1 Einführung in die Immobilienwirtschaft.....	1
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
1.1 Einordnung der Immobilienwirtschaft in die Wirtschaftswissenschaft	5
1.2 Systematisierung der Immobilienwirtschaft.....	23
1.3 Entwicklungstrends in der Immobilienwirtschaft	45
1.4 Literaturhinweise	56
2 Rechtsgrundlagen der Immobilienwirtschaft.....	57
2.1 Grundstücksrecht.....	61
<i>Monica Steinforth</i>	
2.2 Öffentliches und privates Baurecht.....	117
<i>Prof. Dr. Bernd Dammert</i>	
2.3 Mietrecht	205
<i>Prof. Raphael Tobias Huber</i>	
2.4 Bauträger, Makler-, Wohnungseigentumsrecht.....	261
<i>Dr. Ulrich Schwering</i>	
3 Steuerliche Betrachtungen zu Immobilien.....	309
<i>Prof. Dr. Claudia Siegert</i>	
3.1 Überblick über wesentliche Steuerarten	313
3.2 Steuern bei Immobilienerwerb, -besitz und -abgabe	314
3.3 Vermögenszuordnung und steuerliche Bewertung von Immobilien.....	317
3.4 Immobilien im Einkommensteuerrecht	334
3.5 Förderung von Immobilieneigentum.....	359
3.6 Immobilien im Umsatzsteuerrecht	361
3.7 Immobilien im Gewerbesteuerrecht.....	376
3.8 Immobilien im Erbschaftsteuerrecht	379
3.9 Literaturverzeichnis.....	385

4 Immobilienmarketing	389
<i>Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub</i>	
4.1 Grundlagen des Immobilienmarketings	393
4.2 Marketingplanung	397
4.3 Immobilienresearch - Die Informationsfunktion des Immobilienmarketing	400
4.4 Instrumente des Immobilienmarketing	407
4.5 Marketing-Mix	421
4.6 Literaturverzeichnis	423
5 Renditeberechnung bei Immobilieninvestitionen	425
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
5.1 Abgrenzung zwischen Wirtschaftlichkeit, Rentabilität und Rendite	429
5.2 Einnahmen- und Ausgabengrößen bei Immobilieninvestitionen	431
5.3 Renditeberechnung aus Sicht eines Endinvestors	435
5.4 Möglichkeiten der Objektivierung der Renditeberechnung mit Hilfe der Monte Carlo Analyse	446
5.5 Renditeberechnung aus Sicht eines Zwischeninvestors	447
5.6 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen aus Sicht einer Bank	450
5.7 Literaturhinweise	452
6 Immobilienfinanzierung	453
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
6.1 Einführung in die Immobilienfinanzierung	457
6.2 Grundsatzentscheidungen bei der Kreditaufnahme zur Immobilienfinanzierung	467
6.3 Prozess der Kreditgewährung	484
6.4 Bauträgerfinanzierung	504
6.5 Alternative Formen der Kapitalbeschaffung zur Realisierung von Immobilieninvestitionen	518
6.6 Literaturhinweise	525
7 Immobilienbestandsmanagement	527
<i>Dr. Bettina Lange</i>	
7.1 Notwendigkeit des Immobilienbestandsmanagements	531
7.2 Immobilien Portfolio Management	536
7.3 Immobilien Asset Management	546
7.4 Immobilien Facility Management	549
7.5 Immobilien Property Management	558
7.6 Weitere Immobilienmanagement-Ansätze	577
7.7 Literaturverzeichnis	580

8 Immobilienprojektentwicklung 581

Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer

8.1 Grundlagen der Projektentwicklung	585
8.2 Phase bis zur Investitionsentscheidung.....	593
8.3 Konzeptions- und Planungsphase.....	610
8.4 Realisierungsphase und Vermarktung	624
8.5 Literaturverzeichnis.....	630

Stichwortverzeichnis 631