

Inhalt

A.	Einleitung	1
B.	Kurzkommentierung der §§ 631–650v BGB	5
I.	Werkvertrag	9
1.	Allgemeine Vorschriften §§ 631–650 BGB	9
	§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag	9
	§ 632 Vergütung	9
	§ 632a Abschlagszahlungen	10
	§ 633 Sach- und Rechtsmangel	11
	§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln	11
	§ 634a Verjährung der Mängelansprüche	12
	§ 635 Nacherfüllung	13
	§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	14
	§ 637 Selbstvornahme	14
	§ 638 Minderung	15
	§ 639 Haftungsausschluss	15
	§ 640 Abnahme	16
	§ 641 Fälligkeit der Vergütung	17
	§ 642 Mitwirkung des Bestellers	18
	§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung	19
	§ 644 Gefahrtragung	19
	§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers	20
	§ 646 Vollendung statt Abnahme	20
	§ 647 Unternehmerpfandrecht	20
	§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft	21
	§ 648 Kündigungsrecht des Bestellers	21
	§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund	22
	§ 649 Kostenanschlag	23
	§ 650 Anwendung des Kaufrechts	24
2.	Bauvertrag §§ 650a–h BGB	24
	§ 650a Bauvertrag	25
	§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers	26
	§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2	28
	§ 650d Einstweilige Verfügung	31
	§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers	32
	§ 650f Bauhandwerkersicherung	32

§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	34
§ 650h Schriftform der Kündigung	36
3. Verbraucherbauvertrag	36
§ 650i Verbraucherbauvertrag	36
§ 650j Baubeschreibung	38
§ 650k Inhalt des Vertrags	39
§ 650l Widerrufsrecht	40
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs	41
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen	43
4. Unabdingbarkeit	44
§ 650o Abweichende Vereinbarungen	44
II. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	45
§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen	45
§ 650q Anwendbare Vorschriften	46
§ 650r Sonderkündigungsrecht	47
§ 650s Teilabnahme	49
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer	50
III. Bauträgervertrag	53
§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften	53
§ 650v Abschlagszahlungen	55
C. Kurzkommentierung der kaufrechtlichen Mängelhaftung für Baustoffe	57
§ 439 Nacherfüllung	57
§ 440 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	58
§ 445a Rückgriff des Verkäufers	59
§ 445b Verjährung von Rückgriffsansprüchen	60
§ 474 Begriff des Verbrauchsgüterkaufs	61
§ 475 Anwendbare Vorschriften	61
§ 476 Abweichende Vereinbarungen	62
§ 477 Beweislastumkehr	63
§ 478 Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Unternehmers	63
§ 479 Sonderbestimmungen für Garantien	64
D. VOB/B 2016	65
I. Anmerkung	65
II. Abdruck der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen – Ausgabe 2016 –	67
§ 1 Art und Umfang der Leistung	67
§ 2 Vergütung	68

§ 3 Ausführungsunterlagen	69
§ 4 Ausführung	70
§ 5 Ausführungsfristen	72
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	72
§ 7 Verteilung der Gefahr	73
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber.	73
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer	75
§ 10 Haftung der Vertragsparteien	75
§ 11 Vertragsstrafe.	76
§ 12 Abnahme	76
§ 13 Mängelansprüche	77
§ 14 Abrechnung.	79
§ 15 Stundenlohnarbeiten	79
§ 16 Zahlung	80
§ 17 Sicherheitsleistung	81
§ 18 Streitigkeiten	83
III. Gegenüberstellung von Vorschriften VOB/B und BGB neu	84
Stichwortverzeichnis	85