

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Einführung	11
Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren	17
Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren	
– Amtliche Begründung mit Anmerkungen –	35
Artikel 1 Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuchs	35
Art. 1 Nr. 3	35
§ 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	35
§ 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	42
Art. 1 Nr. 4	46
§ 312 Anwendungsbereich	46
Art. 1 Nr. 5	48
§ 356e Widerrufsrecht bei Verbraucherbauverträgen	48
Art. 1 Nr. 6	50
§ 357d Rechtsfolgen des Widerrufs bei Verbraucherbauverträgen	50
Art. 1 Nr. 7	53
§ 439 Nacherfüllung	53
Art. 1 Nr. 8	63
§ 440 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	63
Art. 1 Nr. 9	64
§ 445a Rückgriff des Verkäufers	64
§ 445b Verjährung von Rückgriffsansprüchen	69
Art. 1 Nr. 10	72
§ 474 Verbrauchsgüterkauf	72
§ 475 Anwendbare Vorschriften	73
Art. 1 Nr. 11	79
§ 476 Abweichende Vereinbarungen	79
Art. 1 Nr. 12	80
§ 477 Beweislastumkehr	80

Art. 1 Nr. 13	81
§ 477 a.F. Sonderbestimmungen für Garantien	81
Art. 1 Nr. 14	82
§ 478 Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Unternehmers	82
Art. 1 Nr. 15	85
§ 479 Sonderbestimmungen für Garantien	85
Art. 1 Nr. 16	90
Vor § 631	90
Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften	90
Art. 1 Nr. 17	91
§ 632 a Abschlagszahlungen	91
Art. 1 Nr. 18	97
§ 640 Abnahme	97
Art. 1 Nr. 19	102
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft	102
Art. 1 Nr. 20	103
§ 648 a.F. Sicherungshypothek des Bauunternehmers	103
§ 648a a.F. Bauhandwerkersicherung	103
Art. 1 Nr. 21	105
§ 649 a.F. Kündigungsrecht des Bestellers	105
Art. 1 Nr. 22	106
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund	106
Art. 1 Nr. 23	114
§ 649 Kostenanschlag	114
Art. 1 Nr. 24	115
§ 650 Anwendung des Kaufrechts	115
Art. 1 Nr. 25	116
Kapitel 2 Bauvertrag	116
§ 650a Bauvertrag	116
§ 650b Änderung des Vertrages; Anordnungsrecht des Bestellers	119
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2	131
§ 650d Einstweilige Verfügung	142
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers	145
§ 650f Bauhandwerkersicherung	147
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	149
§ 650h Schriftform der Kündigung	157
Kapitel 3 Verbraucherbauvertrag	158
§ 650i Verbraucherbauvertrag	158
§ 650j Baubeschreibung	162
§ 650k Inhalt des Vertrages	165
§ 650l Widerrufsrecht	168

§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs	170
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen	173
Kapitel 4 Unabdingbarkeit	178
§ 650o Abweichende Vereinbarungen	178
Untertitel 2 Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	180
§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen	180
§ 650q Anwendbare Vorschriften	186
§ 650r Sonderkündigungsrecht	191
§ 650s Teilabnahme	194
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer	196
Untertitel 3 Bauträgervertrag	200
§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften	200
§ 650v Abschlagszahlungen	205
Artikel 2 Änderung des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche	207
Art. 2 Nr. 1	207
Artikel 229 EGBGB Weitere Überleitungsvorschriften	207
§ 39 Übergangsvorschrift zum Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren	207
Art. 2 Nr. 3	209
Artikel 249 EGBGB Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen	209
§ 1 Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen	209
§ 2 Inhalt der Baubeschreibung	210
§ 3 Widerrufsbelehrung	212
Art. 2 Nr. 4	215
Anlage 10 zu Art. 249 § 3 EGBGB	215
Artikel 3 Änderung des Unterlassungsklagengesetzes	217
Art. 3	217
§ 2 Ansprüche bei verbraucherschutzgesetzwidrigen Praktiken	217