

<b>Grundbegriffe</b>	<b>9</b>
Von entgeltlich bis unentgeltlich	10
Wer darf vermieten?	13
<b>Vertragsverhältnis und Vertragspartner</b>	<b>19</b>
Wie kommt ein Mietverhältnis zustande?	20
Mietverhältnis mit mehreren Mietern (Gesamtmieterverhältnis)	25
Tod des Mieters	27
Wie endet ein Mietverhältnis?	28
Vertragsauflösung – ohne Frist	32
Kündigung des Mietverhältnisses – mit Frist	35
<b>Einen Vertragspartner finden</b>	<b>39</b>
Von privat an privat	40
Immobilienmakler	40
Einmalbeträge bei Mietbeginn	47
<b>Rechte und Pflichten</b>	<b>53</b>
Übergabe im vereinbarten Zustand	54
Betreten des Mietobjektes	61
Mietzins	62
Informationspflichten	67
Erhaltung des Mietobjektes	69
Rückstellung des Mietobjektes	70
Aufwandersatz	72
Steuern	74
<b>Die vermietete Altbaueigentumswohnung</b>	<b>81</b>
Voller Geltungsbereich des MRG	82
Benützung und Erhaltung	83
Zahlungen bei Vertragsabschluss	89
Mietzins	89
Mietzinsbestandteile	103
Befristung und Beendigung	108
Mietrechtsübergang	115
Investitionskostenersatz	117
<b>Die vermietete Neubaueigentumswohnung</b>	<b>121</b>
Teilweiser Geltungsbereich des MRG	122
Benützung und Erhaltung	122
Mietzins	127
Betriebskosten	129
Befristung und Beendigung	131

**135 Das vermietete Einfamilienhaus**

- 136 Kein Geltungsbereich des MRG
- 137 Benützung und Erhaltung
- 142 Mietzins und Betriebskosten
- 144 Befristung und Beendigung
- 148 Besondere Regelungen des ABGB

**151 Service**

- 153 Adressen/Links
- 155 Stichwortverzeichnis