

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXI

1. Kapitel. Besitz

1. Besitz an der Parklücke	1
2. Besitz der Gesamthand	2
3. Selbsthilfe des Besitzdieners	3
4. Der Besitz des Erben	3
5. Besitzwehr	5
6. Besitzschutz	8
7. Besitzschutz und petitorische Widerklage	9
8. Ansprüche gegen Mitbesitzer	11
9. Herausgabeanspruch des früheren Besitzers	12
10. Deliktischer Besitzschutz	13

2. Kapitel. Allgemeines Grundstücksrecht

I. Übertragung und Rangordnung von Grundstücksrechten

11. Bindung an die Einigung	15
12. Einigung zugunsten Dritter	16
13. Nachträgliche Verfügungsbeschränkung	17
14. Rang von Grundstücksrechten	19
15. Rangänderung	20
16. Rangvorbehalt	21
17. Vereinigung von Grundstücken	22
18. Grundstücksteilung	23

II. Vormerkung

19. Funktion der Vormerkung	24
20. Vormerkung für künftige Ansprüche	25
21. Vormerkung bei formnichtigem Grundstückskaufvertrag	26
22. Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung	28

23. Gutgläubiger Zweiterwerb der Vormerkung	30
24. Sicherungswirkung der Vormerkung	31
25. Vormerkungswidrige Grundschuldbabtretung	32
26. Wiederverwendete Vormerkung	33
27. Vermietung als vormerkungswidrige Verfügung	34
28. Verzug des Dritterwerbers	35

III. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs

29. Vermutung der früheren Richtigkeit des Grundbuchs	36
30. Grundbuchvermutung bei der Gesellschaft bürgerlichen Rechts	37
31. Grundbuchvermutung und Bewilligungsberechtigung	39
32. Gutgläubiger Erwerb beim Verkehrsgeschäft	40
33. Widerspruch und öffentlicher Glaube des Grundbuchs	42

IV. Grundbuchberichtigung und Widerspruch

34. Löschung einer rangschlechteren Vormerkung	43
35. Einrede gegen Grundbuchberichtigung	45
36. Widerspruch gegen die Eintragung eines Grundpfandrechts	46
37. Amtswiderspruch und Rechtshängigkeitsvermerk	48
38. Widerspruch gegen Vormerkung	50

3. Kapitel. Eigentum

I. Umfang und Grenzen des Eigentums

39. Untersagung von Briefkastenwerbung	52
40. Notstandshaftung	52
41. Abwehr von Immissionen	54
42. Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	56
43. Staatlich genehmigte Immissionen	58
44. Widerspruch gegen Überbau	60
45. Eigentumsverhältnisse beim Überbau	61
46. Eigengrenzüberbau	61
47. Aufstockung eines Überbaus	62
48. Gemeinsame Giebelmauer	63
49. Notwegrecht	65

II. Erwerb und Verlust von Grundeigentum

50. Inhalt der Auflassungserklärung	65
51. Auflassungsanwartschaft	66
52. Grenzen der Auflassungsanwartschaft	69
53. Eigentumserwerb an Grundstückszubehör	70

III. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen**1. Eigentumsübertragung**

54. Eigentum an Pfandflaschen	72
55. Abstraktheit der Übereignung	74
56. Übereignung an Stellvertreter/Besitzdienner	75
57. Übereignung an den, den es angeht	76
58. Übereignung durch Einräumung von Mitbesitz?	77
59. Eigentumserwerb beim Streckengeschäft	78
60. Übereignung unter Mitbesitzern	79
61. Übereignung durch mittelbaren Besitzer	81
62. Übereignung von Lagergut	83

2. Gutgläubiger Erwerb

63. Veräußerung durch einen Dritten mit Zustimmung des Besitzers	85
64. Erwerb kraft Rechtsscheins eines Geheiß?	86
65. Guter Glaube an die Verfügungsbefugnis	87
66. Rückerwerb des Nichtberechtigten	89
67. Gutgläubiger Erwerb unter Wegnahme?	90
68. Übereignung durch Übergabe des Kfz-Briefes?	91
69. Weggabe oder Wegnahme?	92
70. Erwerb vom Ehegatten	93
71. Gutgläubiger Erwerb in öffentlicher Versteigerung	95
72. Gutgläubig lastenfreier Erwerb	95

3. Ersitzung

73. Bereicherungsausgleich nach Ersitzung	96
---	----

4. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung

74. Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks	98
75. Wesentlicher Bestandteil eines Gebäudes	99
76. Gebäude auf fremdem Grundstück	100
77. Wesentlicher Bestandteil beweglicher Sachen	103
78. Ausgleich für Eigentumsverlust bei Vertragsbeziehungen	104
79. Ausgleich für Eigentumsverlust aufgrund Eingriffs	105
80. Abwehr einer aufgedrängten Bereicherung	106

5. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen einer Sache

81. Aneignungsgestattung des Pächters	107
82. Gutgläubiger Fruchterwerb	109

6. Aneignung, Fund

83. Eigentumsaufgabe an Sperrmüll	110
84. Aneignung von Jagdwild	112
85. Verlorene Sache	113
86. Fund im Kaufhaus	113
87. Eigentumserwerb des Finders und Bereicherungsausgleich	114
88. Schatzfund	115

IV. Schutz des Eigentums**1. Herausgabeanspruch**

89. Herausgabe des Eigentumsersatzes	116
90. Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer	118
91. Rechte an Ehewohnung und Hausrat	119
92. Zurückbehaltungsrecht als Recht zum Besitz	121

2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

93. Herausgabe von Nutzungen	122
94. Nutzungsherausgabeanspruch des Vormerkungsberechtigten	123
95. Nutzungsentschädigung bei rechtsgrundlosem Besitz	124
96. Schadenshaftung des bösgläubigen Besitzers	126
97. Ergreifen von Eigenbesitz	127
98. Haftung für unbestellt zugesandte Ware	129

99. Haftung des redlichen Besitzers	130
100. Haftung des deliktischen Besitzers	133
101. Aufwendungersatz beim Rücktritt vom Kreditvertrag	134
102. Bauwerk als Verwendung	135
103. Parkgebühr als Verwendung	137
104. Vertraglicher Ausschluss des Aufwendungersatzes	139
105. Aufwendungersatz bei nichtigem Werkvertrag	140
106. Zurückbehaltungsrecht für Verwendungersatz an besteller-fremden Sachen	141

3. Abwehransprüche

107. Haftung des Handlungsstörs	142
108. Beseitigungsanspruch des Rechtsnachfolgers	143
109. Haftung des mittelbaren Störs	144
110. Zustandsstörung	145

4. Eigentumsvermutung

111. Eigentumsvermutung	146
-------------------------------	-----

V. Sonderformen des Eigentums

1. Miteigentum

112. Belastung von Miteigentum	148
113. Rechte aus Miteigentum und Wohnungseigentum	149

2. Wohnungseigentum

114. Vertragliche Begründung von Wohnungseigentum	151
115. Vorratsteilung	152
116. Veräußerung eines Kfz-Stellplatzes in der Wohnungseigentums-anlage	154
117. Inhaltsbeschränkung des Wohnungseigentums	155
118. Fertigstellung eines Gebäudes durch die Eigentümergemein-schaft	156
119. Wohngeld	157
120. Vertretungsmacht des Verwalters	158

4. Kapitel. Nutzungsrechte**I. Erbbaurecht**

121. Inhalt des Erbbaurechts	161
122. Beendigung des Erbbaurechts und Heimfall	162
123. Gleitender Erbbauzins	163

II. Grunddienstbarkeit

124. Abtretung eines Wegerechts	164
125. Anpassung an wirtschaftliche Veränderungen	166
126. Schutz der Dienstbarkeit	167
127. Lastenfreie Abschreibung eines Grundstücksteils	168

III. Nießbrauch

128. Grundstückslasten beim Nießbrauch	168
129. Pfändung eines Nießbrauchs	170
130. Nießbrauch an Gesellschaftsanteilen	171
131. Aufhebung eines nießbrauchbelasteten Rechts	173
132. Unternehmensnießbrauch	174
133. Schuldenhaftung beim Unternehmensnießbrauch	177

IV. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

134. Baubeschränkung als beschränkte persönliche Dienstbarkeit	179
135. Dingliche Sicherung eines Wettbewerbsverbots	179
136. Wohnungsrecht als höchstpersönliches Recht	181
137. Grenzen des dinglichen Wohnungsrechts	182

V. Vorkaufsrecht

138. Rechtswirkungen des dinglichen Vorkaufsrechts	184
--	-----

VI. Reallast

139. Bezugsverpflichtung	186
140. Altenteil	187

5. Kapitel. Immobiliarsicherheiten**I. Entstehung der Grundpfandrechte**

141. Bestimmtheit des Grundpfandrechts	189
142. Haftung für alle künftigen Fremdschulden	190
143. Prüfung einer Eintragungsbewilligung	192
144. Dingliche Sicherung eines Zwischenkredits	195
145. Hypothekenbestellung für Scheinforderung	196
146. Grundschuldbestellung kraft Ermächtigung	198

II. Umfang der Haftung

147. Hypothekenhaftung von Grundstückszubehör	199
148. Zubehör zwischen Hypothekar und Sicherungseigentümer	200
149. Enthaftung von Grundstückszubehör	202
150. Hypothekenhaftung des Mietzinses als Gesellschafterdarlehen ..	204
151. Haftung der Feuerversicherungsforderung	206
152. Rechte des Hypothekars bei Verschlechterung des Grundstücks	207
153. Fälligkeit des Darlehens bei Grundstücksveräußerung	208

III. Veränderungen der Grundpfandrechte

154. Einredefreier Erwerb	209
155. Einreden bei der Sicherungsgrundschuld	211
156. Miterwerb der Forderung	214
157. Widerspruch gegen die Hypothek	215
158. Kündigung der Hypothek	216
159. Übertragung der Hypothek	217
160. Ausgleich unter mehreren Schuldern	219
161. Ausgleich unter mehreren Sicherungsgebern	222
162. Übernahme der Hypothek in Anrechnung auf den Kaufpreis ...	223
163. Ablösung durch nachrangigen Grundpfandgläubiger	224

IV. Sonderformen

164. Zinslast bei der Tilgungshypothek	226
165. Fragen der Gesamthypothek	227
166. Höchstbetragshypothek	230
167. Pfändung der Eigentümergrundschuld	232

V. Löschungsansprüche

168. Löschungsvormerkung	235
169. Gesetzlicher Löschungsanspruch	236
170. Gesetzlicher Löschungsanspruch in der Zwangsversteigerung ...	237
171. Löschungsanspruch am eigenen Recht	238
172. Löschungsanspruch bei der Eigentümergrundschuld	239
173. Löschungsanspruch gegenüber der ursprünglichen Eigen- tümergrundschuld	240
174. Löschungsvormerkung für Rückübertragungsanspruch der Grundschuld	241

6. Kapitel. Mobiliarsicherheiten**I. Eigentumsvorbehalt****1. Einfacher Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht**

175. Vertragswidriger Eigentumsvorbehalt	243
176. Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	244
177. Grenzen des Anwartschaftsrechts	247
178. Herausgabeanspruch des Vorbehaltswerkäufers	249
179. Eigentumsvorbehalt nach Verjährung des Kaufpreises	250
180. Sachbeschädigung beim Vorbehaltsgeschäft	251
181. Gutgläubiger Erwerb der Eigentumsanwartschaft	252
182. Erwerb eines angeblichen Anwartschaftsrechts	253
183. Fortbestand des Anwartschaftsrechts	255

2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt

184. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	255
185. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Abwehrklausel	257
186. Eigentumsvorbehalt und Verarbeitungsklausel	258
187. Beschränkte Verarbeitungsklausel	259
188. Verletzung des verlängerten Eigentumsvorbehalts	261
189. Übersicherung bei Sicherungszession	262
190. Globalzession, verlängerter Eigentumsvorbehalt und Factoring ...	264

II. Sicherungsübereignung

191. Eigentumserwerb durch Besitzkonstitut	266
192. Sicherungsübereignung eines Warenlagers	267
193. Rückübereignung und Freigabe von Sicherungseigentum	271
194. Gutgläubiger Erwerb von Sicherungsgut	273
195. Gutgläubiger Erwerb durch Abtretung des Herausgabeanspruchs	274
196. Nebenbesitz bei doppelter Sicherungsübereignung?	275

III. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten

197. Akzessorietät des Pfandrechts	277
198. Pfandrechtsbestellung	278
199. Gutgläubiger Erwerb eines Pfandrechts	279
200. Rückgabe der Pfandsache	282
201. Pfandverkauf	283
202. Gutgläubiger Erwerb einer Pfandsache	284
203. Gutgläubiger Erwerb eines gesetzlichen Pfandrechts	285
204. Pfandrecht am Miterbenanteil	288
205. Verpfändung eines Auflassungsanspruchs	289
206. Verpfändung eines Kommandit-Anteils	291
Stichwortverzeichnis	293