

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	III
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Judikaturverzeichnis	XXIII
Rechtsquellenverzeichnis	XLI
1. Kapitel Grundeinlöse	1
I. Ablauf einer Grundeinlöse	3
A. Generelles	3
B. Planungsphase	4
1. Trassenverordnungen	4
a) Bundesgesetz über Eisenbahn-Hochleistungsstrecken (Hochleistungsstreckengesetz – HLG)	5
b) Bundesstraßengesetz 1971 (BStG 1971)	9
2. Bundesgesetz über die Schaffung einer transeuropäischen Energieinfrastruktur (Energieinfrastrukturgesetz)	11
C. Genehmigungsverfahren	13
1. Eisenbahn	13
2. Bundesstraßen	17
3. Sonstige Materiengesetze	20
II. Grundeinlöse ieS	20
III. Akzeptanzzuschlag	22
IV. Übereinkommen	23
V. Enteignungsverfahren	24
VI. Endvermessung	26
2. Kapitel Die Entschädigung	29
I. Grundlagen	30
II. Enteignungsschäden oder Projektschäden?	31
III. Vorteilsausgleich	39
IV. Vorwirkungen der Grundinanspruchnahme/Enteignung	41
V. Gegenstand einer Entschädigung	42
VI. Zweck der Entschädigung	45
VII. Wiederbeschaffungskosten	46
VIII. Gegenstand der Einlöse	48
A. Grund und Boden	48
B. Vorübergehende Grundinanspruchnahme	49
C. Dauernde Grundinanspruchnahme	50
1. Unbebaute Grundstücke	50
2. Unbebaute Grundstücksteile	51

D. Bauerwartungsland	51
E. Verbaute Grundstücke und Gebäude	53
F. Gewerblich genutzte Liegenschaften und Gebäude	54
G. Teilenteignung von Betriebsgrundstücken	58
H. Restflächen in der Landwirtschaft	60
I. Wald	62
J. Tunnel servitut	64
K. Brückenservitut	66
L. Wasserrechte	67
M. Eingriffe in das Jagdrecht	69
IX. Die Stellung des Bestandnehmers im Enteignungsverfahren	72
3. Kapitel Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetz (EisbEG)	79
I. Zu § 1	82
A. Umfang des § 365 ABGB	83
B. Gemeinnützigkeit des Unternehmens	84
II. Gegenstand und Umfang der Enteignung (§§ 2, 3)	88
A. Zu § 2	88
1. Allgemeine Zulässigkeit von Eigentumseingriffen	88
2. Grundsatz der Verhältnismäßigkeit	92
3. Artikel 17 Charta der Grundrechte der Europäischen Union (2000/C 364/ 01, GRC)	95
B. Zu § 3	100
1. Enteignungsrecht des Eisenbahnunternehmers gemäß § 18 b EisbG	101
2. Grundeinlöseanspruch	102
III. Gegenstand und Umfang der Entschädigung (§§ 4–6)	102
A. Zu § 4	102
1. Allgemeines	103
a) Zweck der Enteignungsentschädigung	103
b) Anspruchsberechtigung und Entschädigungspflicht	104
2. Gegenstand der Entschädigung	105
3. Art und Umfang der Entschädigung	105
a) Ermittlung des Verkehrswerts	107
b) Methodik der Wertermittlung	108
4. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bemessung der Entschädigung (Bewer- tungsstichtag)	110
5. Nebenschäden	110
6. Wiederbeschaffungskosten	113
7. Bau- und raumordnungsrechtliche Aspekte der Entschädigung	115
a) Raumordnung – Flächenwidmungsplanänderungen und Änderung der Widmungskategorie	115
b) Baurecht – Bauerwartungsland	118
8. Straßenwesen	119
a) Unentgeltliche Grundabtretungspflicht	119
9. Dienstbarkeiten	120
10. Enteignung und Betriebe	121
a) Betriebsverlegung	121
b) Sonstige Vermögensnachteile	123
c) Valorisierung der Enteignungsentschädigung	123

B. Zu § 5	124
C. Zu § 6	126
1. Zur Wertminderung der Restliegenschaft durch Dienstbarkeiten und Immissionen („Projektschäden“)	126
IV. §§ 7–10	128
A. Zu § 7	128
1. Vorwirkungen der Enteignung	129
2. Kostenersatz	131
B. Zu § 8	131
C. Zu § 9	132
D. Zu § 10	133
V. Enteignungsverfahren – Verfahren vor der Verwaltungsbehörde (§§ 11–20)	134
A. Zu § 11	134
B. Zu § 12	136
C. Zu § 13	136
D. Zu § 14	138
E. Zu § 15	139
F. Zu § 16	139
G. Zu § 17	141
H. Zu § 18	143
I. Zu § 19	147
J. Zu § 20	147
VI. Enteignungsverfahren – Festsetzung der Entschädigung durch das Gericht (§§ 22–32)	147
A. Zu § 22	147
B. Zu § 23	149
C. Zu § 24	150
D. Zu § 25	151
E. Zu § 26	151
F. Zu § 27	152
G. Zu § 29	152
H. Zu § 30	153
I. Zu § 31	154
J. Zu § 32	155
VII. Leistung der Entschädigung (§§ 33, 34)	155
A. Zu § 33	155
B. Zu § 34	157
VIII. Vollzug der Enteignung – Rechte und Pflichten des Eisenbahnunternehmens und des Enteigneten (§§ 35, 36)	158
A. Zu § 35	158
B. Zu § 36	160
IX. Vollzug der Enteignung – Rückübereignung (§§ 37, 38)	160
A. Zu § 37	160
B. Zu § 38	163
X. Verfahren im Falle von Betriebsstörungen (§§ 39–41)	164
A. Zu § 39	164
B. Zu § 40	164
C. Zu § 41	165

XI. Schlußbestimmungen (§§ 43–49)	165
A. Zu § 43	165
B. Zu § 44	165
C. Zu §§ 45–49	167
4. Kapitel Exkurs – Bauverbotsbereich gemäß § 42 Eisenbahngesetz	169
I. Rechtsgrundlage: § 42 Eisenbahngesetz	169
5. Kapitel Bundesstraßengesetz 1971 (BStG)	173
I. Einleitung	173
A. Allgemeines	173
B. Verhältnis zu dem Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetz	176
II. Kommentierung der enteignungsrelevanten Bestimmungen	176
A. Zu § 16	176
B. Zu § 17	179
C. Zu § 18	181
D. Zu § 20	185
E. Zu § 20 a	188
6. Kapitel Umweltverträglichkeitsprüfung (§§ 23 a–24 h UVP-G 2000)	193
I. Enteignung im UVP-G	194
II. Verfahren	195
A. Ablauf	196
B. Die UVP für Bundesstraßen und Eisenbahn-Hochleistungsstrecken	196
III. Umweltverträglichkeitsprüfung	199
A. Kommentierung des UVP-G 2000 (§§ 23 a–24 h für Bundesstraßen und Hochleistungsstrecken)	199
1. Zu § 23 a	199
2. Zu § 23 b	202
3. Zu § 24	204
4. Zu § 24 a	208
5. Zu § 24 b	209
6. Zu § 24 c	210
7. Zu § 24 d	211
8. Zu § 24 e	212
9. Zu § 24 f	212
10. Zu § 24 g	218
11. Zu § 24 h	219
B. UVP – sonstige Infrastrukturprojekte	221
IV. Strategische Umweltprüfung (SUP) – Exkurs	222
A. Zweck	222
B. Anwendungsbereich	223
C. Verfahrensablauf	224
1. Umweltbericht	224
2. Öffentlichkeitsbeteiligung	224
3. Abstimmung	224
4. Gesetzesentwurf	225

7. Kapitel Materiengesetze	227
I. Abfallwirtschaftsgesetze	228
II. Abwasser und Kanalisation	229
III. Baurecht	230
IV. Bestattungswesen	231
V. Bodenbeschaffungsgesetz	232
VI. Bodenreform	234
VII. Bringungsrechte	236
VIII. Denkmalschutzgesetz	237
IX. Energie-Infrastrukturgesetz	239
X. Elektrizitätswirtschaftsgesetze	240
XI. Forstgesetz	242
XII. Gaswirtschaftsgesetz	246
XIII. Hilfs- und Rettungswesen	248
XIV. Hochleistungsstreckengesetz	248
XV. Jagdgesetze	249
XVI. Krankenanstaltengesetz	251
XVII. Landesstraßengesetze	251
XVIII. Luftfahrtgesetz	253
XIX. Mineralrohstoffgesetz	253
XX. Naturschutzgesetze	255
A. Exkurs – Entschädigung für Europaschutzgebiete	257
1. § 32 des StNSchG 2017	257
2. § 49 des K-NSG 2002	257
3. § 48 Bgld Naturschutz- und Landschaftspflegegesetz 1990 (Entschädigung und Einlösung)	258
4. §§ 23, 30 NÖ NSchG	258
5. § 37 Oö NSchG	258
6. § 42 Slbg NSchG 1999	258
7. § 34 Tir NSchG 1997	258
8. § 46 VlbG NSchG	259
9. § 35 Wiener Naturschutzgesetz	259
XXI. Raumordnung	260
XXII. Rohrleitungsgesetz	263
XXIII. Sanitätsrecht	264
XXIV. Schifffahrtsgesetz	265
XXV. Stadterneuerungsgesetz	265
XXVI. Starkstromwegegesetz	267
XXVII. Telekommunikationsrecht	269
XXVIII. Tourismus	271
XXIX. Wasserrechtsgesetz	273
XXX. Wegerecht	275
8. Kapitel Liegenschaftsbewertungsgesetz (LBG)	279
I. Zu § 1	279
II. Zu § 2	281

III. Zu § 3	282
IV. Zu § 4	285
V. Zu § 5	287
VI. Zu § 6	289
VII. Zu § 7	290
VIII. Zu § 8	292
IX. Zu § 9	293
X. Zu § 10	294
XI. Zu Artikel IV	295
Anhang 1 Übereinkommen	297
Anhang 2 Materiengesetze	305
Stichwortverzeichnis	339