

Inhaltsübersicht

	Seite
Verzeichnis der Gesetze und Richtlinien	IX
Zusammenstellung einschlägiger Gesetze und Verordnungen der Bundesländer	X
Abkürzungsverzeichnis	XI
Wortlaut des Grundsteuergesetzes	1
Einführung	17

ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht	41
§ 2 Steuergegenstand	47
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger	73
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen	180
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz	234
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz	253
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	259
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	264
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer	267
§ 10 Steuerschuldner	269
§ 11 Persönliche Haftung	275
§ 12 Dingliche Haftung	281

Abschnitt II. Bernessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag	293
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft	313
§ 15 Steuermeßzahl für Grundstücke	314
§ 16 Hauptveranlagung	341
§ 17 Neuveranlagung	350
§ 18 Nachveranlagung	358
§ 19 Anzeigepflicht	361
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags	362
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden	365
§ 22 Zerlegung des Steuermeßbetrags	357
§ 23 Zerlegungsstichtag	379
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich	382

Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes	384
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze	398
§ 27 Festsetzung der Grundsteuer	401

Inhaltsübersicht

	Seite
§ 28 Fälligkeit	429
§ 29 Vorauszahlungen	452
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen	453
§ 31 Nachentrichtung der Steuer	456
 Abschnitt IV. Erlaß der Grundsteuer	
§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen	457
§ 33 Erlaß wegen wesentlicher Ertragsminderung	474
§ 34 Verfahren	535
 Abschnitt V. Übergangs- und Schlußvorschriften	
§ 35 (aufgehoben)	541
§ 36 Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte	541
§ 37 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974	550
§ 38 Anwendung des Gesetzes	551
§ 39 (aufgehoben)	551
 Abschnitt VI. Grundsteuer für Steuergegenstände in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet ab dem Kalenderjahr 1991	
§ 40 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	553
§ 41 Bemessung der Grundsteuer für Grundstücke nach dem Einheitswert	556
§ 42 Bemessung der Grundsteuer für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der Ersatzbemessungsgrundlage	561
§ 43 Steuerfreiheit für neugeschaffene Wohnungen	568
§ 44 Steueranmeldung	572
§ 45 Fälligkeit von Kleinbeträgen	575
§ 46 Zuständigkeit der Gemeinden	575
 ANHANG	
Anhang I Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, des Bundesfinanzhofs und der Oberverwaltungsgerichte zum Grundsteuererlass nach §§ 32 bis 34 GrStG	577
Anhang II Einheitsbewertung und Grundsteuer in den neuen Bundesländern (zu Abschnitt VI, §§ 40 ff. GrStG)	594
Anhang III 1. Grundsteuern und ähnliche Steuern im internationalen Vergleich	624
Anhang IV Rechtsprechung zur Zweitwohnungssteuer (mit Einführung und Mustersatzung)	642
Stichwortverzeichnis	675