

## Inhaltsübersicht

	Seite
Verzeichnis der Gesetze und Richtlinien .....	IX
Zusammenstellung einschlägiger Gesetze und Verordnungen der Bundesländer ....	X
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Wortlaut des Grundsteuergesetzes .....	1
Einführung .....	17

### ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

#### Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht .....	41
§ 2 Steuergegenstand .....	47
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger .....	73
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen .....	180
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz .....	234
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz .....	253
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck .....	259
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck .....	264
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer .....	267
§ 10 Steuerschuldner .....	269
§ 11 Persönliche Haftung .....	275
§ 12 Dingliche Haftung .....	281

#### Abschnitt II. Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag .....	293
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft .....	313
§ 15 Steuermeßzahl für Grundstücke .....	314
§ 16 Hauptveranlagung .....	341
§ 17 Neuveranlagung .....	350
§ 18 Nachveranlagung .....	358
§ 19 Anzeigepflicht .....	361
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags .....	362
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden .....	365
§ 22 Zerlegung des Steuermeßbetrags .....	357
§ 23 Zerlegungstichtag .....	379
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich .....	382

#### Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes .....	384
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze .....	398
§ 27 Festsetzung der Grundsteuer .....	401

VII

# Inhaltsübersicht

	Seite
§ 28 Fälligkeit .....	429
§ 29 Vorauszahlungen .....	452
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen .....	453
§ 31 Nachentrichtung der Steuer .....	456

## Abschnitt IV. Erlaß der Grundsteuer

§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen .....	457
§ 33 Erlaß wegen wesentlicher Ertragsminderung .....	474
§ 34 Verfahren .....	535

## Abschnitt V. Übergangs- und Schlußvorschriften

§ 35 (aufgehoben) .....	541
§ 36 Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte .....	541
§ 37 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 .....	550
§ 38 Anwendung des Gesetzes .....	551
§ 39 (aufgehoben) .....	551

## Abschnitt VI. Grundsteuer für Steuergegenstände in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet ab dem Kalenderjahr 1991

§ 40 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen .....	553
§ 41 Bemessung der Grundsteuer für Grundstücke nach dem Einheitswert .....	556
§ 42 Bemessung der Grundsteuer für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der Ersatzbemessungsgrundlage .....	561
§ 43 Steuerfreiheit für neugeschaffene Wohnungen .....	568
§ 44 Steueranmeldung .....	572
§ 45 Fälligkeit von Kleinbeträgen .....	575
§ 46 Zuständigkeit der Gemeinden .....	575

## ANHANG

Anhang I Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, des Bundesfinanzhofs und der Oberverwaltungsgerichte zum Grundsteuererlass nach §§ 32 bis 34 GrStG .....	577
Anhang II Einheitsbewertung und Grundsteuer in den neuen Bundesländern (zu Abschnitt VI, §§ 40 ff. GrStG) .....	594
Anhang III 1. Grundsteuern und ähnliche Steuern im internationalen Vergleich .....	624
Anhang IV Rechtsprechung zur Zweitwohnungssteuer (mit Einführung und Mustersatzung) .....	642
Stichwortverzeichnis .....	675