

Wozu dieser Ratgeber? 5	Großwohnsiedlungen 41
Gebrauchtimmoblie – Alternative zum Neubau 6	70er-Jahre – alles ist erlaubt 42
Vor- und Nachteile 8	Was häufig zu tun ist 44
Schnell entscheiden ... 8	Die Platte 45
... nehmen, was es gibt 8	80er-Jahre – neue Impulse 46
Veränderungen sind begrenzt 9	Was möglicherweise zu tun ist 47
Die Katze im Sack? 9	90er-Jahre und später 48
Mängelrisiken 10	Lofts – ein Sonderfall 49
Schwerwiegende Mängel 11	Was möglicherweise zu tun ist 49
Was soll es sein? 12	Keine Angst vor der EnEV 50
Wünsche sind erlaubt 12	Wärmedämmung oder Modernisierung 50
Was suchen wir? – Checkliste 13	Reparatur oder Erneuerung 51
Was können Sie erwarten? 14	Was bestimmt den Preis? 52
Das Gewünschte im Angebot finden 17	Einfluss des Grundstücks 52
Was kann man verändern? 18	Einfluss des Gebäudes 53
Vielleicht anbauen? 19	Orientierungshilfen Preisbeurteilung 55
Jedes Alter bietet Chancen 20	Die Suche 56
Was das Baualter bietet und was es fordert 20	Eigeninitiativen 56
Das Eigenheim in der DDR 21	Maklerdienste 57
Häuser bis 1918 – gebaut zu Kaisers Zeiten 22	Vorauswahl nach Angebotsunterlagen 58
Was häufig zu tun ist 22	Besichtigung vorbereiten 59
Einbau von Bädern 23	Die Besichtigung 60
Anbau von Balkonen 24	Besonderheiten der Wohnungssuche 61
Wohnungen vereinen 25	Risiko Gemeinschaftseigentum 61
20er-Jahre – Fortschritt und Tradition 26	Instandhaltungsrücklage 61
Neues Bauen 26	Hausordnung 62
Was häufig zu tun ist 28	Zur Wahl des Standorts 63
Moderne Grundrisse 28	Außenanlagen und -bauteile 65
30er-Jahre – besser als die Zeiten 30	Sockel und Keller von außen 67
Siedlungshäuser 30	Fassade 69
Landhäuser 31	Die Haut des Gebäudes 69
Was häufig zu tun ist 32	Mögliche Tragwerksschäden 70
Der Mietwohnungsbau 33	Naturstein und Ziegel 71
50er-Jahre – bescheidener Wiederaufbau 34	Anstrich und Putz 72
Beseitigung der Wohnungsnot 34	Fachwerk 74
Eine neue Architektur 35	Vorgesetzte Bekleidungen 75
Was häufig zu tun ist 36	Schwachpunkte 76
Der Mietwohnungsbau 37	Hauseingang, Wohnungseingang 78
60er-Jahre – Sachlichkeit und Beton 38	Treppenhaus 80
Was häufig zu tun ist 40	Treppensteigen im Alter? 81
	Dach 83
	Allgemeines und Funktion 83

Konstruktion 84	Elektroinstallation 126
Eindeckung geneigtes Dach 85	Energieeinsparverordnung 128
Eindeckung Flachdach 86	Die Gesamtkosten 130
Dachentwässerung 88	Zu guter Letzt 130
Kaminköpfe und Dachaufbauten 89	Notar- und Grundbuchgebühren 130
Holzbefall durch Insekten 91	Maklerprovision 130
Geschossdecken 92	Grunderwerbsteuer 130
Konstruktion 92	Architektenhonorar 131
Schallschutz 93	Erschließungskosten 131
Fußbodenbeläge:	Instandsetzungsrücklage 131
Holzdielen und Parkett 95	Die Finanzierung 133
Fußbodenbeläge: Fliesen und Platten 96	Eigenmittel 133
Deckenuntersichten 97	Kreditbedarf 133
Außenwände 99	Finanzierungsarten 133
Wandaufbau, Materialien 99	Finanzierung aus einer Hand 134
Wärmedämmung 101	Monatliche Belastung 134
Innenwände 102	Finanzierungsziele 134
Massive Wände 102	Finanzierungsplan – Checkliste 134
Schallschutz 103	Förderungsprogramme der KfW-Bank 136
Leichte Trennwände 104	KfW-Wohneigentumsprogramm 136
Fenster 105	Energieeffizient Sanieren 137
Bauart, Rahmenmaterialien 105	Energieeffizient Bauen 138
Erhaltungszustand und Ausstattung 106	Checklisten zur Hausbegehung 139
Klappläden, Rollläden und Jalousien 108	Quellenverzeichnis 150
Innentüren 109	Der Autor 151
Bad, WC, Küche 110	Impressum 152
Wie sie sich veränderten 110	
Wände und Böden 112	
Sanitäreinrichtungen 113	
Keller 114	
Kellerwände 114	
Feuchtigkeit – Schwammbildung 115	
Heizung 117	
Einzelgeräte 117	
Zentrale Anlagen 118	
Regelung 119	
Heizkörper und Heizflächen 120	
Modernisierung 122	
Wasser, Abwasser 123	
Rohrleitungen 123	
Zentrale Warmwasserbereitung 124	
Dezentrale Warmwasserbereitung 125	